

# ナスパルタウン分譲中

温泉付き分譲宅地「ナスパルタウン」は、平成14年12月1日から分譲を開始し、総区画110区画の分譲地です。自然環境・社会環境が抜群で、価格も格安です。

土地をお求めの方をご存知でしたらご紹介ください。ご紹介いただいた方が契約の運びとなった時には、10万円の報奨金を支給させていただきます。

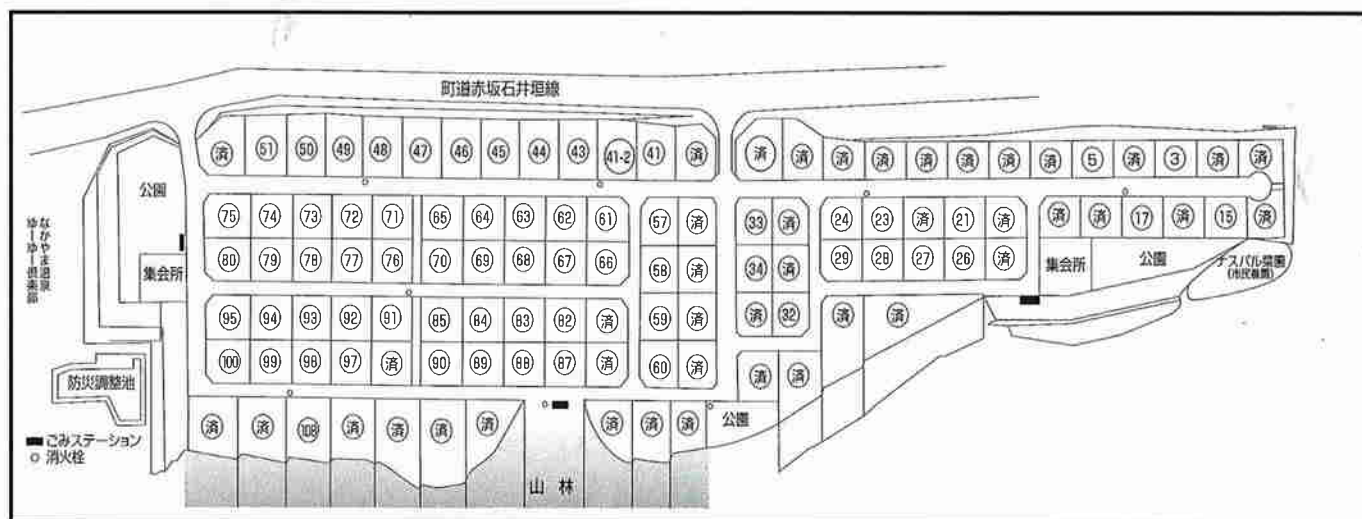
ご新居をお考えの方はぜひ一度ご覧いただき、候補地のひとつとしてお考えください。ご親戚・ご友人の方々のうち、



ナスパルタウンの様子



## 【ナスパルタウンの概要】



●場所／大山町赤坂なかやま温泉南側 ●分譲区画／110区画 ●分譲販売区画／67区画 ●区画面積／308.9㎡(93.4坪)～562.89㎡(170.2坪) ●分譲販売価格／4,325,000～7,542,000円 ●団地内道路／幹線道路10m・8m支線道路6m ●上水道／大山町上水道 ●下水道／大山町特定環境保全公共下水道 ●温泉／アルカリ性単純温泉、温度(源泉)40℃、湧出量264ℓ/分 ●工事負担金(1区画当たり)／温泉50万円、上水道3万円、下水道30万円 ●電力／中国電力 ●交通／JR山陰本線 下市駅・中山口駅下車役場前バス停(徒歩15分) ●近隣施設／中山中学校(徒歩5分)、中山小学校(徒歩8分)、町立図書館(徒歩2分)、なかやま温泉(徒歩1分)、文化ホール(徒歩1分)、福祉センター(徒歩2分)、郵便局(徒歩10分)、公園(四季彩園)、公園(運動公園) ●法令上の制限／都市計画区域外 ●譲渡条件／用途は住宅専用。ただし、小規模店舗(住宅併用)は可能です。・分譲契約締結の日から7年以内に住居を完成し、入居される方。・分譲契約締結の日から7年間は第3者に譲渡したり貸し付けてはいけません。・登記は「買い戻し特約付き所有権移転登記」です。 ●広告有効期間／平成17年12月31日

## ☆契約された方の紹介者に10万円の報奨金☆

分譲地購入希望者をご存知の方は役場地域整備課 (0859-54-5203) または中山支所ふるさと振興課 (0858-58-6116) までお知らせ下さい。