

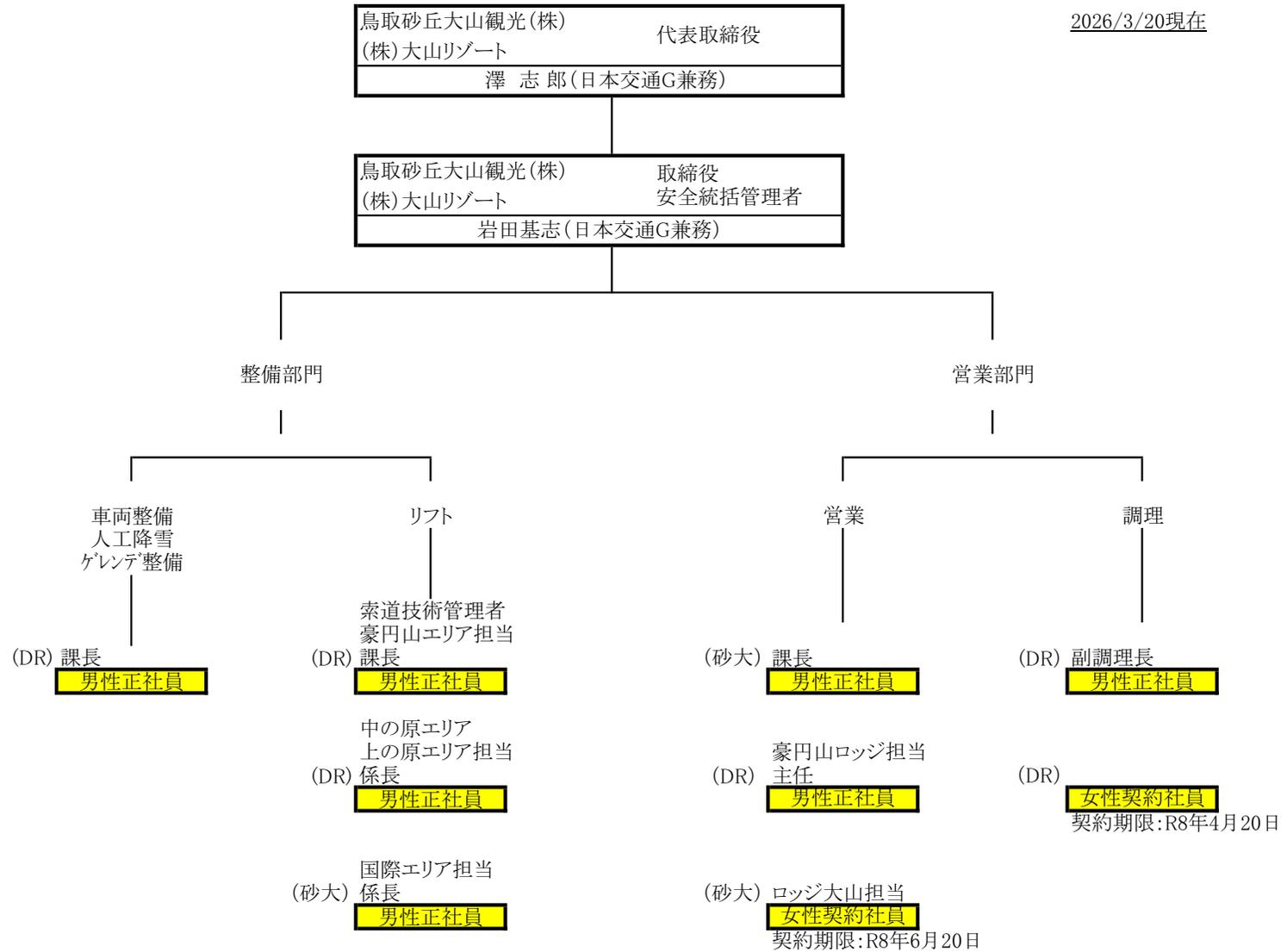
指定管理者募集要項等に対する質問に関する回答書

質問事項	回答
1 ・一般管理費の費目明細。	<p>・水道光熱費のうち電力費 R4 27,282千円 R5 21,903千円 R6 26,046千円</p> <p>・施設使用料の内訳 ①土地（賃借料、貸付料、使用料、占用料）②保険料（中の原スキーセンター分） ③負担金（冬季交通ほか）④その他（リース料ほか） R4 ①22,372千円 ②138千円 ③1,990千円 ④102千円 R5 ①22,363千円 ②138千円 ③1,690千円 ④78千円 R6 ①22,361千円 ②138千円 ③1,190千円 ④613千円</p>
2 ・納付金等について計算例を示してください。（算出計算例：）	<p>総収入500,000千円、総費用300,000千円、剰余利益に対する一定割合10%、総収入に対する一定割合3%の場合 （算出計算例） ①収受基準額＝剰余利益（総収入－総費用）×10%＋総収入×3% 35,000千円＝（500,000千円－300,000千円）×10%＋500,000千円×3% ②指定管理納付金＝剰余利益－収受基準額－繰越保証金 165,000千円＝200,000千円－35,000千円－0円</p>
3 ・繰越保証金とは何を指しますか。	募集要項 4（2）エをお読み取りください。
4 ・収支の詳細各内訳明細	<p>大山町と（株）だいせんリゾート及び鳥取砂丘大山観光（株）との間で締結されている秘密保持契約に関わる内容となるためHPでの公開はできません。当該契約者双方で情報の提供先を共有の上、個別に対応いたしますので希望される場合は3月23日（月）までに担当へご連絡ください。</p>
5 ・過去5年間の各エリアの稼働日数（出来れば稼働開始日とクローズ日）、雪不足以外の強風等によるクローズ日（各エリア別）	<p>2025:93(93) 12/21-3/23 (2/12強風15時から運休、3/4強風14:30から運休) 2024:90(95) 12/22-3/20 (2/19強風運休、翌日から4日間雪不足運休)国際エリア2/3からOPEN（人手不足） 2023:88(87) 12/23-3/21 (1/25大雪運休) 2022:91(91) 12/21-3/21（運休無し） 2021:86(84) 12/19-3/14 (12/31大雪運休、2/1強風運休)</p>
6 ・過去5年間の自然状況以外での設備休止（クローズ）の発生有無とその内容	<p>全体のクローズはなし。 2024：3/11アクセスA線でマグネットコンダクター焼損、残り10日をB線に対応 2026：3/12国際エリア、継電器異常で漏電の可能性があり、エリア全体を休止</p>
7 ・販促活動状況（催事イベント等）	<p>スノーボード天国広島へ出展、岡山は日程がOPEN日に重なるため不参加、25-26はスノ天岡山へ出展、アポルト岡山のイベントへ出展、鳥取全域、鳥根出雲以西、岡山倉敷のショップへパンフレット配布</p>
8 ・広告宣伝費、販促費の内訳	<p>パンフレット等紙類：932千円、WEBページ：198千円（ホスティング150千円は別）、看板類：300千円 イベント：DAI-SKIキャンペーン500千円（DM発送他）、だいせんグラム100千円</p>
9 ・バブ件数内容	<p>搬器取り付け開始（10/下旬）、オープニングセレモニー（12/20頃）、年明け頃に年末年始の入込状況（取材）、1月連休（地震の影響は）、2月連休ごろ（大雪の影響は）、感謝デー案内（2/下旬）感謝デー初日（3/4）ほか</p>
10 ・チケット販売の内訳（現地直販、委託販売、割引利用、職域関係等）	<p>基本的に現地販売が主（前売りはNo.12に記載） 地元旅館組合とベンション数軒に2日券のみ販売、ホテル大山しろがねは2日券と1日券を販売、メルキュール鳥取大山と川床屋は1日券を販売、いづれも宿泊パックとして500円引き 福利厚生関係で金券として割引（福利厚生倶楽部、岡山勤労者、米子市勤労者、東京農林、米子市職員互助会、鳥根東部勤労者、倉敷中央病院健康保険組合） 補助がない割引（メンバー会員、ベネフィット、陸自米子防衛省共済組合、エルフル、スノーパズ割引、PSJ得するチケット、ひるぜんペアバレー相互割引、ワメージング、福祉割（障害者手帳）、自社発行のDM割引） 地元旅館に団体用シーズン券販売</p>
11 ・シーズン券の販売枚数（過去3年）	<p>2025：147（前年雪不足で前年購入者は2025も有効としたため新規のみ） 2024：458 2023：561 鳥取県スキー連盟に100枚他</p>
12 ・前売り等委託販売の販売先の件数	ウィンタープラス、スノ天催事会場販売、アポルト店頭販売（シーズンインまで）
13 ・来場数内訳、一般客、ツアー、団客、学校団体、インバウンド	別紙（No.13 来場者内訳）参照
14 ・各エリアのレストラン、売店、ジンギスカンが現状の自主事業ですか。	現状、中の原エリア以外は指定管理外であり、豪円山、上の原、国際の各エリア内の索道・レストラン、ジンギスカンなどすべての事業が自主事業です。
15 ・在の組織図と各担当の職責	氏名を除いた組織図を添付します。別紙（No.15 スキー場組織図）参照
16 ・正社員の各配属と各職責（役職等）	No.15参照
17 ・現在の組織体制の内、指定管理運営になった場合に転籍・雇用不可の社員、スタッフの人数と現在の職責	日本交通Gと兼務の社長、役員以外については、会社として転籍不可の社員は居りません。※組織図参照。
18 ・現状グリーンシーズンの利用者数のカウント算出方法は	ジンギスカンの利用者数のみカウントしている。
19 ・索道設備の輸送実績（人員、収入）月次	別紙（No.19 乗車カウント）参照
20 ・フェーズ毎の設備投資の年次計画は決定していますか。	「大山町スキー場運営中長期計画」に基づき運営を進めていきます。
21 ・全設備投資計画、フェーズ毎の計画は決定ですか。	「大山町スキー場運営中長期計画」に基づき運営を進めていきます。
22 ・中長期計画の施設設備整備についての法令（自然公園法等）のクリア状況或いは見込みの状況。	法令関係の協議は今後進めていく予定です。
23 ・面接審査の予定が4月上旬ですが、日程が決まっていればお知らせ下さい。第1週とかでも。	面接審査は4月2週目を予定しています。決定次第HPでもお知らせします。

別紙 (No.13 来場者内訳)

	2025	2024	2023	2022	2021
入込人数	111773	76660	116316	112218	92524
学校団体	3010	2571	3073	427	1587
地元小学校	4936	3582	5237	992	4266
バスツアー	1141	552	3742	2266	1149

2026/3/20現在



(砂大)・・・鳥取砂丘大山観光(株) 所属
 (DR)・・・(株)大山リゾート所属

