

令和 7 年度

業 務 委 託 設 計 書

業 務 名 保健福祉センターなわ照明LED化工事設計業務委託

業務場所 西伯郡大山町御来屋

業 務 委 託 仕 様 書

1、実施年度	令和7年度
2、委託業務名	保健福祉センターなわ照明LED化工事設計業務委託
3、業務場所	西伯郡大山町御来屋
4、業務内容	設計業務 ①保健福祉センターなわの照明をLEDにする設計を行う。 ②本工事の積算業務も実施する。
5、業務基本条件	1) 建築関係法令に適合すること。 2) 現地を十分調査し、周辺環境に調和のとれた計画とし、業務へ反映すること。 3) 竣工後の維持管理が容易に行えるように配慮すること。 4) 経済的な設計に努めること。

大 山 町

業 務 委 託 仕 様 書

6、仕様	実施設計 公共建築・電気設備・機械設備(改修)工事標準仕様書「国土交通省大臣官房官庁営繕部」 が監修する最新版を基本とする。また、建築数量積算基準・同解説(建築工事建築数量積算研究会の制定)などによる。
7、成果品(提出書類)	実施設計 ①設 計 図 面 <ul style="list-style-type: none"> ・ 原版二つ折り製本2部 ・ A3縮小版二つ折り製本2部 ・ ホッチキス止め1部 ・ A4版折り3部(起工、請負契約用) ・ 電子データ(JWW)一式 ② 工 事 内 訳 書 <ul style="list-style-type: none"> ・ 金入り押印2部 ・ 金抜き数入り3部 ・ 電子データ(Excel)一式 ※金入りと金抜き数入りは分けること。
	③積 算 資 料 <ul style="list-style-type: none"> ・ 数量拾い出し ・ 単価根拠 ・ 専門業者見積書
	④ 打合せ記録簿

大 山 町

業 務 委 託 仕 様 書

8、発注者との協議	事業担当部署の担当者と十分に、かつ詳細に協議し、その都度速やかに内容を記録した書面で、
	双方確認すること。
9、業務時期	委託業務契約日から令和7年12月19日まで
	ただし、概算予算を10月31日までに提出すること。(監督員と協議して提出日は最終決定とする。)
10、工事名称	保健福祉センターなわ照明LED化工事
11、特記事項	1) 添付している設計図は参考とし、協議等により変更する場合がある。
	2) 施設を運営している状態での設計、LED化工事になるので与える影響が最小限になるように
	設計を行うこと。

大 山 町

業 務 委 託 費 計 算 書

1、 業務名	保健福祉センターなわ照明LED化工事設計業務委託
2、 業務場所	西伯郡大山町御来屋
3、 工事概要	保健福祉センターなわの照明をLEDに改修する。
4、 概算工事費	30,000,000 円(税込)
5、 委託費算定式	委託費 = (直接人件費 + 経費 + 技術料) × 110%
6、 委託費計算	A 直接人件費 = 業務人役 × 日額人件費 = 32 人 × 円/人
(基本業務)	= 円
	業務人役 = 32 【内訳】 = 協議等 4人 現地調査 5人 図面作成 16人
	積算業務 6人 成果品調整 1人

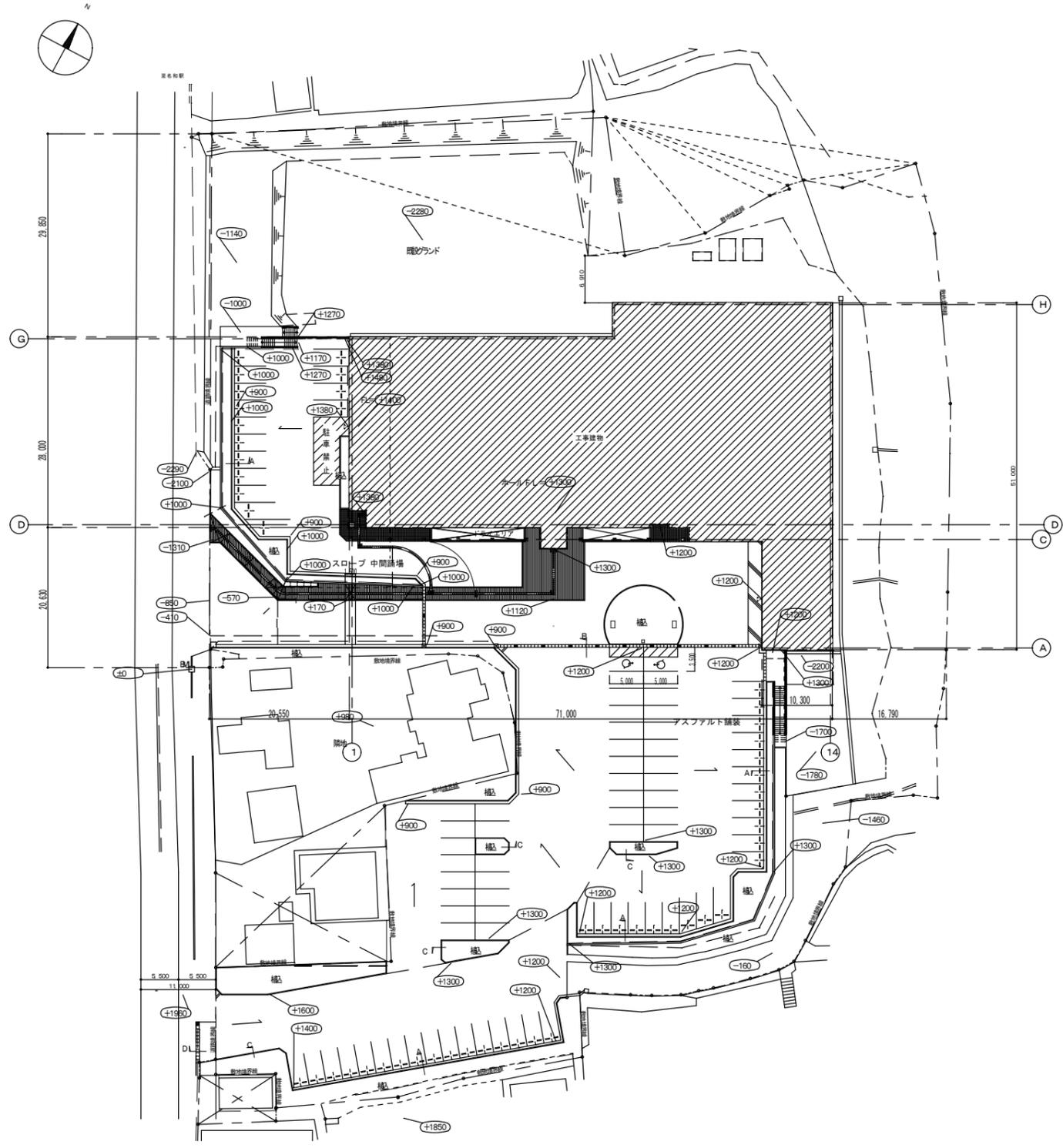
大 山 町

保健福祉センターなわ照明LED化工事設計業務委託

参考設計図面

令和7年度

大山町



TITLE
 保健福祉センターなわ照明LED化工事設計業務委託

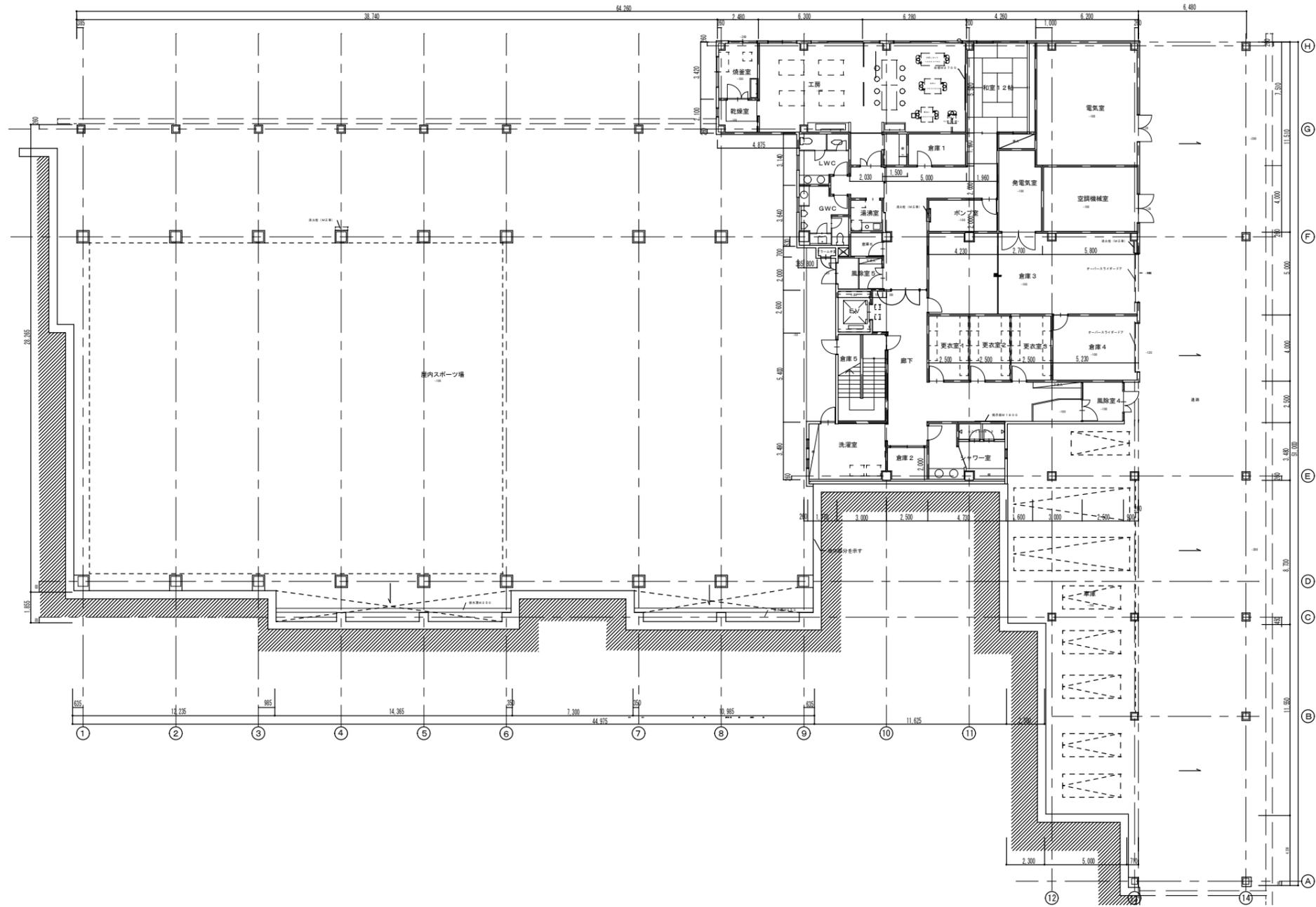
NAME
 配置図

SCALE
 A3 1/800

※
 ※
 ※
 ※



CHECK	DRAWING	NO.
		E-01



TITLE
 保健福祉センターなわ照明LED化工事設計業務委託

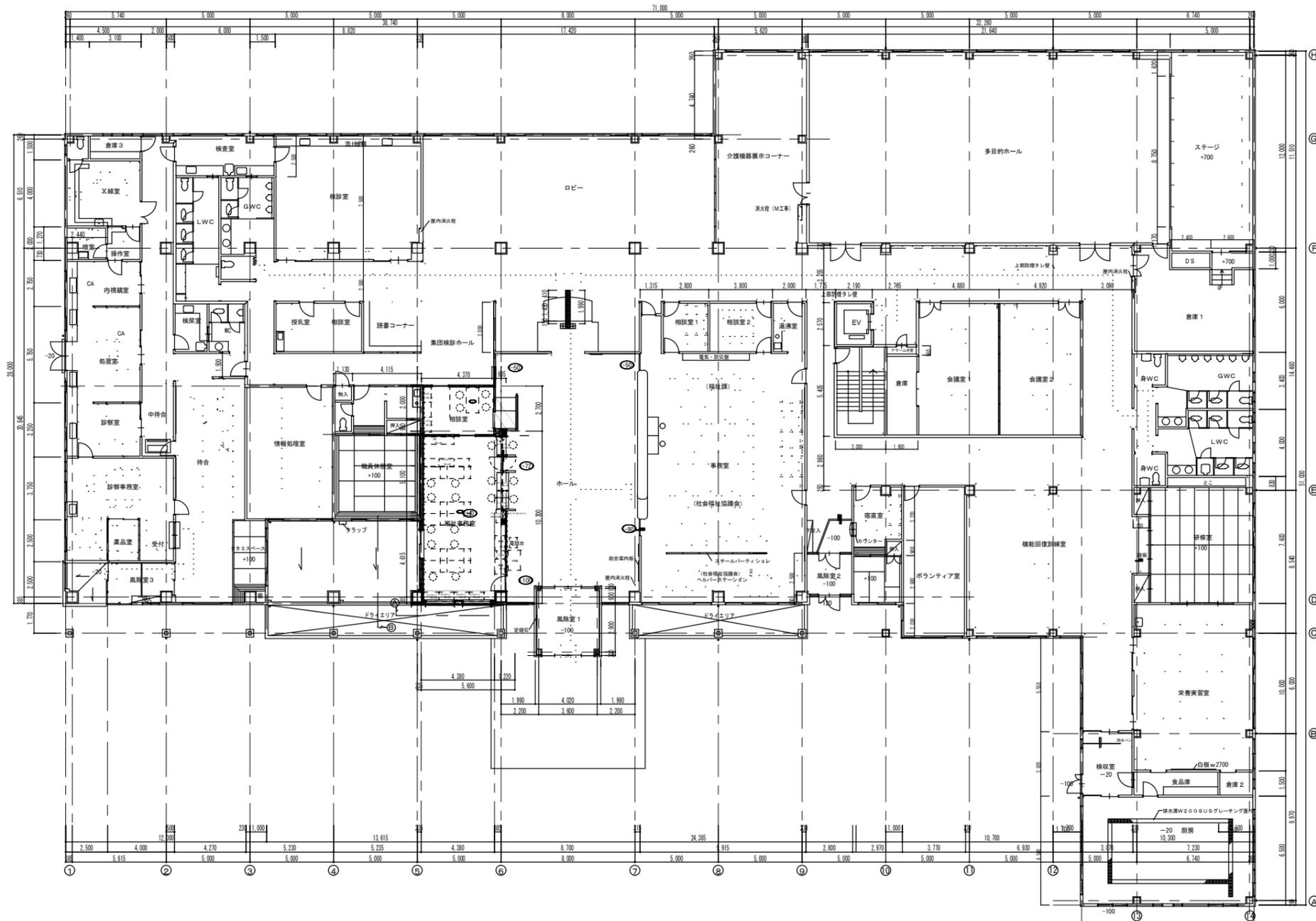
NAME
 地階全体平面図

SCALE
 A3 1/300

※
 ※
 ※
 ※



CHECK	DRAWING	NO.
		E-02



※一部LEDに交換済みの箇所があるため、監督員と協議や現地確認を行うこと。

TITLE

保健福祉センターなわ照明LED化工事設計業務委託

NAME

1階全体平面図

SCALE

A3 1/300

※

※

※

※



大山町役場

鳥取県西伯郡大山町御来屋328

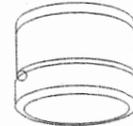
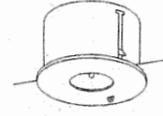
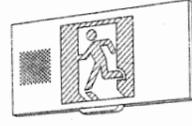
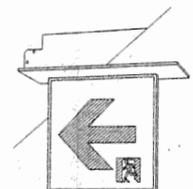
CHECK

DRAWING

NO.

E-03

照明器具姿図一覧表

ア13B	ハロゲン13W-1 非常照明	イ30B	ハロゲン30W-1 非常照明	イ30B埋	ハロゲン30W-1 非常照明				
	電池内蔵型		電池内蔵型		電池内蔵型				
									
	LB93660		LW91060		LB93671P				
ウ20AA	冷陰極蛍光灯-2+キセノンランプ(片面) +音声装置 避難口誘導灯	エ20AB	冷陰極蛍光灯-1(片面) 避難口誘導灯	エ20AB'	冷陰極蛍光灯-1'(片面) 避難口誘導灯	オ20AB	冷陰極蛍光灯-2(両面) 室内通路誘導灯	カ20AA	冷陰極蛍光灯-2(片面) 室内通路誘導灯
	電池内蔵型		電池内蔵型		電池内蔵型		電池内蔵型		電池内蔵型
									
	FA21436+FK02820		FA21455K+FK02850		FA21155+FK2150 FA21437P+FK02820		FA21455K+FK02861		FA42437K+FK04836
キ361B	FTL36W-1 階段通路誘導灯	カ30BA	FCL30W-1 階段通路誘導灯						
	電池内蔵型		電池内蔵型						
									
	NF93151		FF31560W						

TITLE
保健福祉センターなわ照明LED化工事設計業務委託

NAME
照明設備姿図2

SCALE
A3 -

※
※
※
※

 大山町役場
鳥取県西伯郡大山町御来屋328

CHECK
DRAWING
NO.
E-05