

令和8年第2回定例会 議案説明資料

担当課 建設課

議案番号	31	令和8年度大山町宅地造成事業特別会計予算
------	----	----------------------

(提案理由 及び 議案概要)

款	5	宅地造成事業費	項	5	宅地造成事業費	目	1	住宅用地造成事業費
---	---	---------	---	---	---------	---	---	-----------

事業名	420 住宅用地造成事業費							
-----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--

総合計画の位置づけ	19 暮らしを支える住宅環境を充実させよう
-----------	-----------------------

所信表明「五本柱」の位置づけ	4. 安心して快適なまちづくり
----------------	-----------------

根拠法令・要綱等	公営住宅法
----------	-------

個別計画	大山町地域開発事業経営戦略
------	---------------

令和8年度当初予算について

事業概要	<p>ナスパルタウンの維持管理及び新規住宅用地（中山地区）の整備。 第1期で25区画程度を整備 1区画あたり60坪（200㎡）程度を想定</p> <p>【主な内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> 中山地区住宅用地取得費
------	--

(単位 千円)

区分	令和7年度	令和8年度	比較	令和8年度財源内訳の詳細			
	①	②		②-①	説明名称	充当額	補助・充当率等
事業費	1,130	38,271	37,141	土地建物貸付収入	20	()	
財源内訳	国庫支出金	0	0	住宅用地造成事業債	37,200	100% ()	
	県支出金	0	0	一般会計繰入金	951	()	
	地方債	0	37,200	37,200	繰越金	100	()
	その他	20	20	0			()
	一般財源	1,110	1,051	37,141			()

※補助・充当率等の()欄は交付税率

事業費の内訳	需用費	
	一般消耗品費	30千円
	施設維持管理修繕料	80千円
	委託料	
	住宅用地分筆測量登記委託料	4,297千円
	施設維持管理委託料	900千円
	公有財産購	32,964千円
	公有財産購入費	

令和8年度大山町宅地造成事業特別会計予算

款	5	宅地造成事業費	項	5	宅地造成事業費	目	1	住宅用地造成事業費
事業名	420 住宅用地造成事業費							

事業の対象と目的	対象（誰を対象にしているか）	目的（何のために）
	ナスパルタウン 町内（中山地区）で住宅用地を検討している町民および町外民	移住定住の促進を図り、大山町の人口増加につなげる

活動指標	項目	単位	R6 実績	R7 目標	R8 目標	R9 目標	R10 目標
	分譲宅地整備数	区画	0	0	25	0	0
	分譲宅地販売数	区画	0	0	0	10	15

成果指標	項目	単位	R6 実績	R7 目標	R8 目標	R9 目標	R10 目標
	記入不可能						

追加・変更について	
-----------	--

参考資料 ※任意	
-------------	--

令和8年第2回定例会 議案説明資料

担当課 建設課

議案番号	31	大山町宅地造成事業特別会計予算
------	----	-----------------

(提案理由 及び 議案概要)

款	10	公債費	項	5	公債費	目	2	利子
---	----	-----	---	---	-----	---	---	----

事業名	422 利子							
-----	---------------	--	--	--	--	--	--	--

総合計画の位置づけ	19 暮らしを支える住宅環境を充実させよう
-----------	-----------------------

所信表明「五本柱」の位置づけ	4. 安心して快適なまちづくり
----------------	-----------------

根拠法令・要綱等	
----------	--

個別計画	大山町地域開発事業経営戦略
------	---------------

令和8年度当初予算について

事業概要	<p>ナスパルタウンの維持管理及び新規住宅用地（中山地区）の整備。 第1期で25区画程度を整備 1区画あたり60坪（200㎡）程度を想定</p> <p>【主な内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和7年度起債借り入れ分の利子分
------	--

(単位 千円)

区分	令和7年度	令和8年度	比較	令和8年度財源内訳の詳細		
	①	②		②-①	説明名称	充当額
事業費	0	234	234	一般会計繰入金	234	()
財源内訳	国庫支出金	0	0			()
	県支出金	0	0			()
	地方債	0	0			()
	その他	0	0			()
	一般財源	0	234	234		

※補助・充当率等の（ ）欄は交付税率

事業費の内訳	<p>償還金利子</p> <p>償還金利子 234千円</p>
--------	---------------------------------

担当課	建設課
-----	-----

大山町宅地造成事業特別会計予算

款	10	公債費	項	5	公債費	目	2	利子
---	----	-----	---	---	-----	---	---	----

事業名	422	利子
-----	-----	----

事業の 対象と 目的	対象（誰を対象にしているか）	目的（何のために）
	町内（中山地区）で住宅用地を検討している町民および町外民	移住定住の促進を図り、大山町の人口増加につなげる

活動 指標	項目	単位	R6 実績	R7 目標	R8 目標	R9 目標	R10 目標
	記入不可能						

成果 指標	項目	単位	R6 実績	R7 目標	R8 目標	R9 目標	R10 目標
	記入不可能						

追加・ 変更に ついて	
-------------------	--

参考 資料 ※任意	
-----------------	--