令和8年度

件名：史跡大山寺旧境内金剛院屋根等改修工事設計業務
場所：西伯郡大山町大山

設　計　書

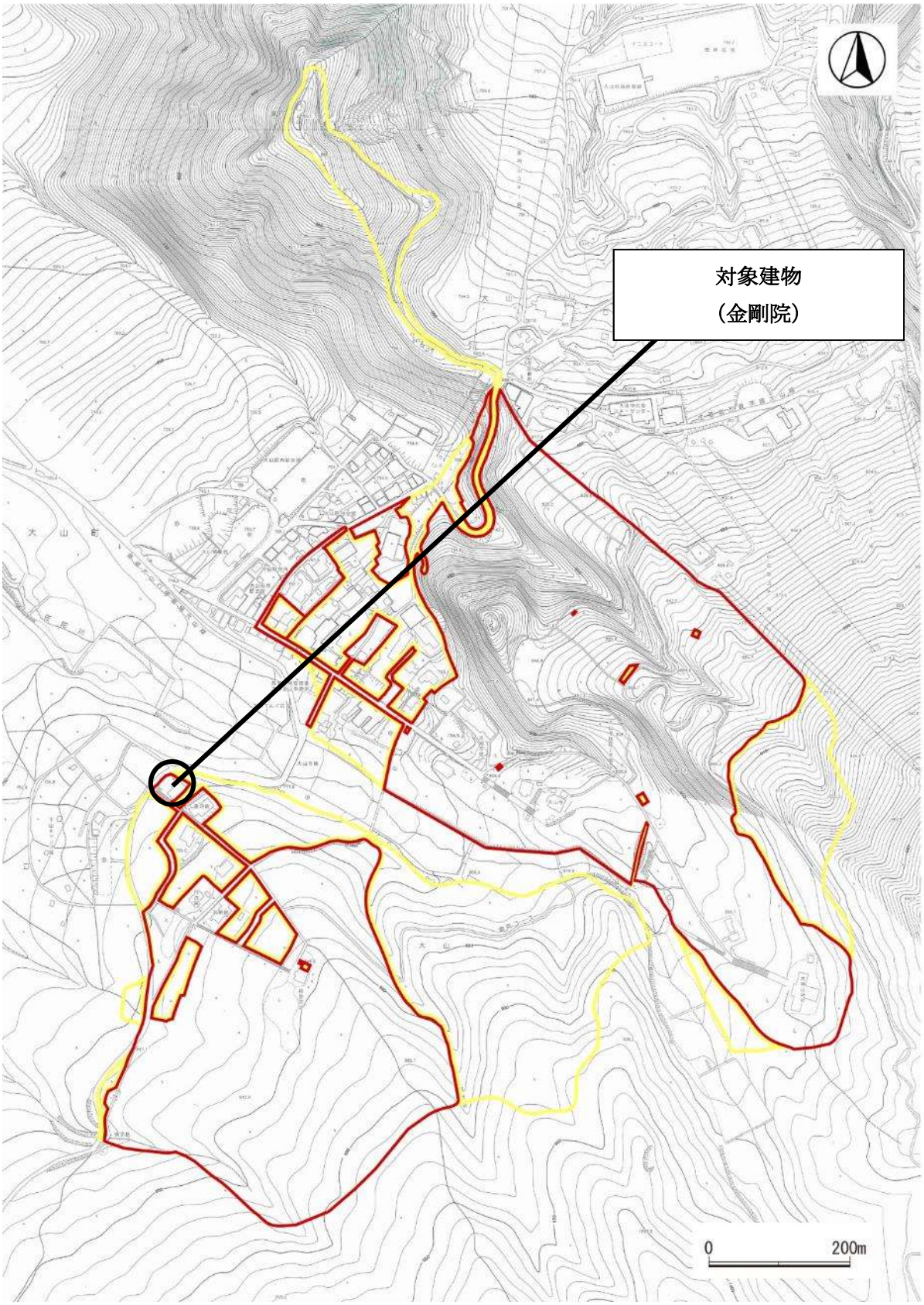
大山町役場大山支所
商工観光課文化財室

位置図等



対象建物の位置図

史跡 大山寺旧境内



仕　様　書

1）業 務 名 称　　史跡大山寺旧境内金剛院屋根等改修工事設計業務

2）履 行 場 所　　西伯郡大山町大山

3）履 行 期 間　　契約日　～　令和９年２月２６日

4）業務の目的　　経年の傷みによる雨漏りや屋根葺材等に傷みなどが生じている金剛院について、文化財的価値を保護するための改修工事に際し、情勢の変化などに基づいた改修設計を実施する。

5）業 務 内 容　　業務内容は、以下のとおりとする。

（１）設計

① 設計条件の検討及び設定

金剛院の改修工事における設計条件の検討及び設定を行う。

② 実施設計図書の作成

必要かつ十分な以下の実施設計図書を作成する。

ア）実施設計図　　１式

イ）特記仕様書　　１式

ウ）数量計算書　　１式

エ）工事費概算内訳書　　１式（見積書、見積検討資料等）

オ）工事工程計画書の作成

③ 追加業務

ア）耐震改修診断、補強計算

イ）家揚げ等補強設計業務

ウ）省エネ計算検討書

④ 成果品

①②及び③の成果として、業務の成果品を作成する。

⑤ 打合せ協議

業務の履行に必要な打合せ協議を行う。（着手時、中間時、納品時など）

6）成果品一覧　　成果品は以下のとおりとする。

（1）実施設計

ア）設計図書原図　　1部

（実施設計図・特記仕様書・数量計算書・工事費内訳書）

イ）設計図書原図データ　　1式

（実施設計図・特記仕様書・数量計算書・工事費内訳書）

ウ）複図（A3）製本等　　3部

7）作 業 仕 様　　1．協議打合せ

受託者は、契約後速やかに当該工事の内容並びに設計の内容、要綱、特に歴史的建造物の修理などに十分精通した担当技術者を選定し、当初の打合せからその任に就かせ、担当者との緊密な協議を行うこと。

2．関係者協議

次の関係者との協議について受託者は責任をもって行わなければならない。

・文化庁文化財第二課
・文化庁文化資源活用課
・鳥取県地域社会振興部文化財局
・大山町商工観光課
・その他必要な関係機関

なお、必要に応じ協議用資料の作成を行うこと。

内訳書

費　目	工　種	種　別	細　別	員　数	単　位	単　価	金　額	摘　要
(1) 実施設計								
	設計業務							
		1 廊下改修工事(9年度)						
		1－A 廊下改修設計業務		1	式			
		2 改修補強設計業務(9年度)						
		2－A 耐震改修補強設計業務		1	式			
		3 屋根改修工事(9年度工事分のみ)						
		3－A 屋根改修設計業務		1	式			
		4 台所・バリアトイレ部他解体工事(9年度)						
		4－A 解体撤去設計業務		1	式			
		5 便所増築工事(9年度)						
		5－A 便所増築設計業務		1	式			
			計					
			上記消費税	10	%			
			合計					

内訳明細書

費　目	工　種	種　別	細　別	員　数	単　位	単　価	金　額	摘　要
直接人件費		木造平屋建　廊下　約20㎡						
	補強設計業務	１－Ａ　廊下改修設計業務						
		設計条件の検討・設定		2	人・時間			
		改修設計図の作成		24	人・時間			
		積算設計書の作成		16	人・時間			
		成果品の作成納品		2	人・時間			
		打合せ協議		2	人・時間			
直接人件費計				1	式			
業務経費				1	式			
技術料				1	式			
業務価格								
改　め								

内訳明細書

費　目	工　種	種　別	細　別	員　数	単　位	単　価	金　額	摘　要
直接人件費		木造平屋建　住宅　約300㎡						
	補強設計業務	２－Ａ　耐震改修補強設計業務						
		設計条件の検討・設定		2	人・時間			
		補強計算書見直しの作成		32	人・時間			
		補強設計図書見直しの作成		48	人・時間			
		積算設計書の作成		40	人・時間			
		成果品の作成		2	人・時間			
		打合せ協議		2	人・時間			
直接人件費計				1	式			
業務経費				1	式			
技術料				1	式			
業務価格								
改　め								

内訳明細書

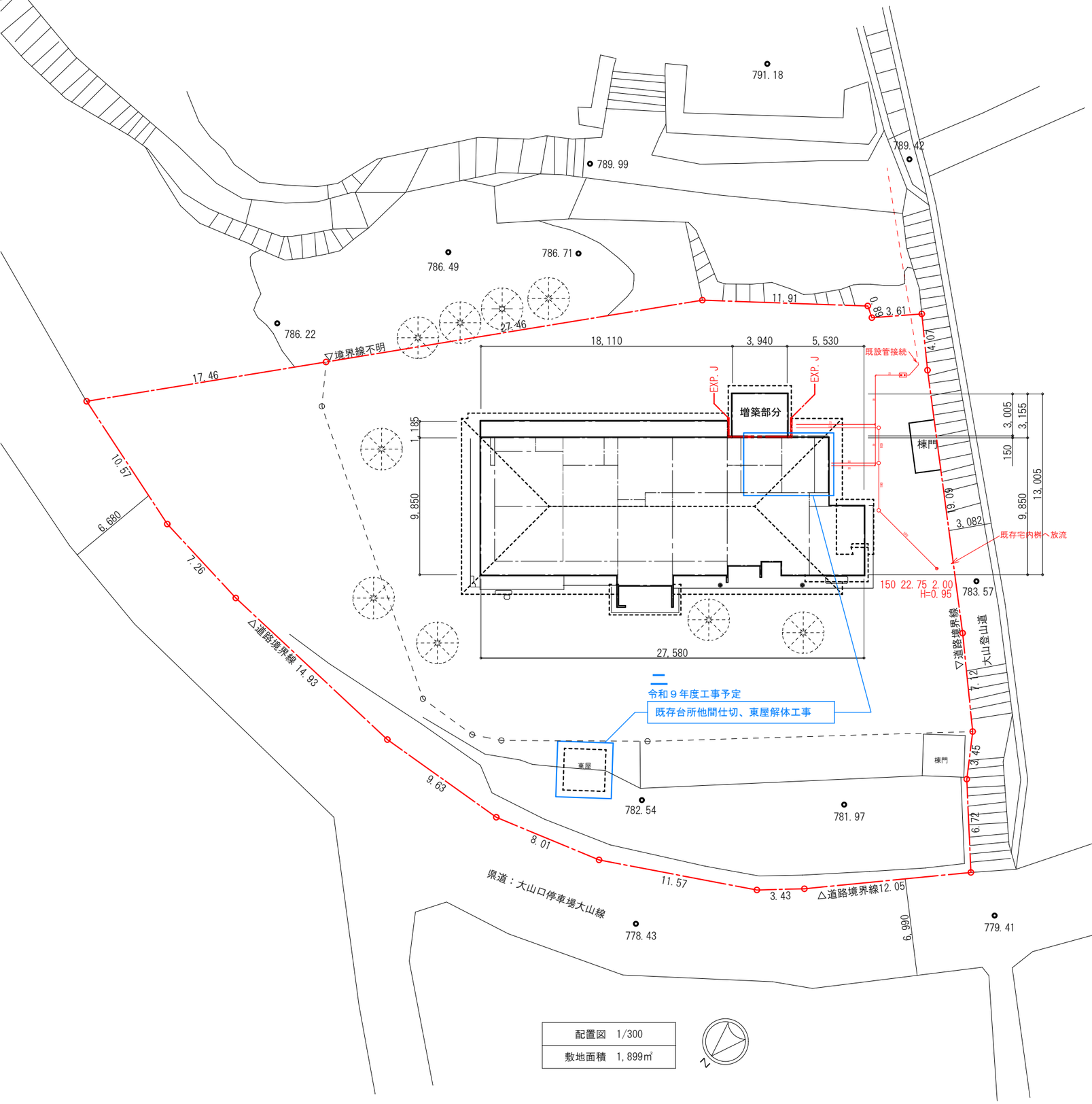
費　目	工　種	種　別	細　別	員　数	単　位	単　価	金　額	摘　要
直接人件費		木造平屋建　住宅　約300㎡						
	補強設計業務	3－A　屋根改修設計業務						
		設計条件の検討・設定		2	人・時間			
		改修設計図見直しの作成		48	人・時間			
		積算設計書見直しの作成		32	人・時間			
		成果品の作成納品		2	人・時間			
		打合せ協議		2	人・時間			
直接人件費計				1	式			
業務経費				1	式			
技術料				1	式			
業務価格								
改　め								

内訳明細書

費　目	工　種	種　別	細　別	員　数	単　位	単　価	金　額	摘　要
直接人件費		木造平屋建台所附近　約28㎡　東屋1棟						
	補強設計業務	４－Ａ　解体撤去設計業務						
		設計条件の検討・設定		2	人・時間			
		解体設計図見直しの作成		16	人・時間			
		積算設計書見直しの作成		8	人・時間			
		成果品の作成納品		2	人・時間			
		打合せ協議		2	人・時間			
直接人件費計				1	式			
業務経費				1	式			
技術料				1	式			
業務価格								
改　め								

内訳明細書

費　目	工　種	種　別	細　別	員　数	単　位	単　価	金　額	摘　要
直接人件費		木造平屋建　便所　約20㎡						
	補強設計業務	５－Ａ　便所増築設計業務						
		設計条件の検討・設定		4	人・時間			
		増築設計図の作成　建築電気機械		80	人・時間			
		積算設計書の作成		48	人・時間			
		成果品の作成納品		4	人・時間			
		打合せ協議		4	人・時間			
直接人件費計				1	式			
業務経費				1	式			
技術料				1	式			
業務価格								
改　め								



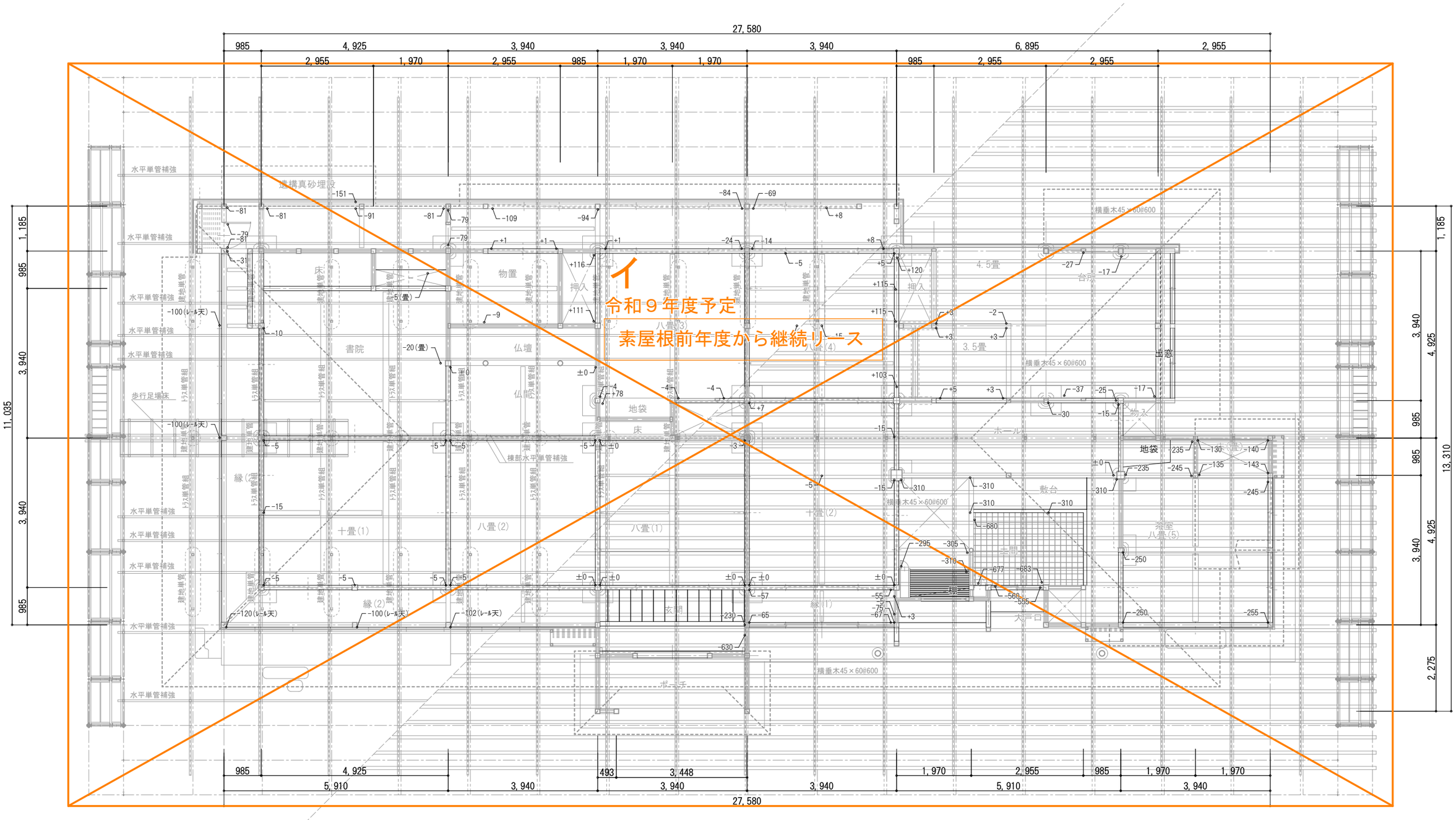


付近見取図



工事名	史跡大山寺旧境内金剛院屋根等改修工事		
図面	付近見取図・配置図		
場所	大山町大山字西明院谷52番1		
縮尺	1:300	単位	mm
図番	A-3	日付	26.10
作成者	大山町		

仮設図



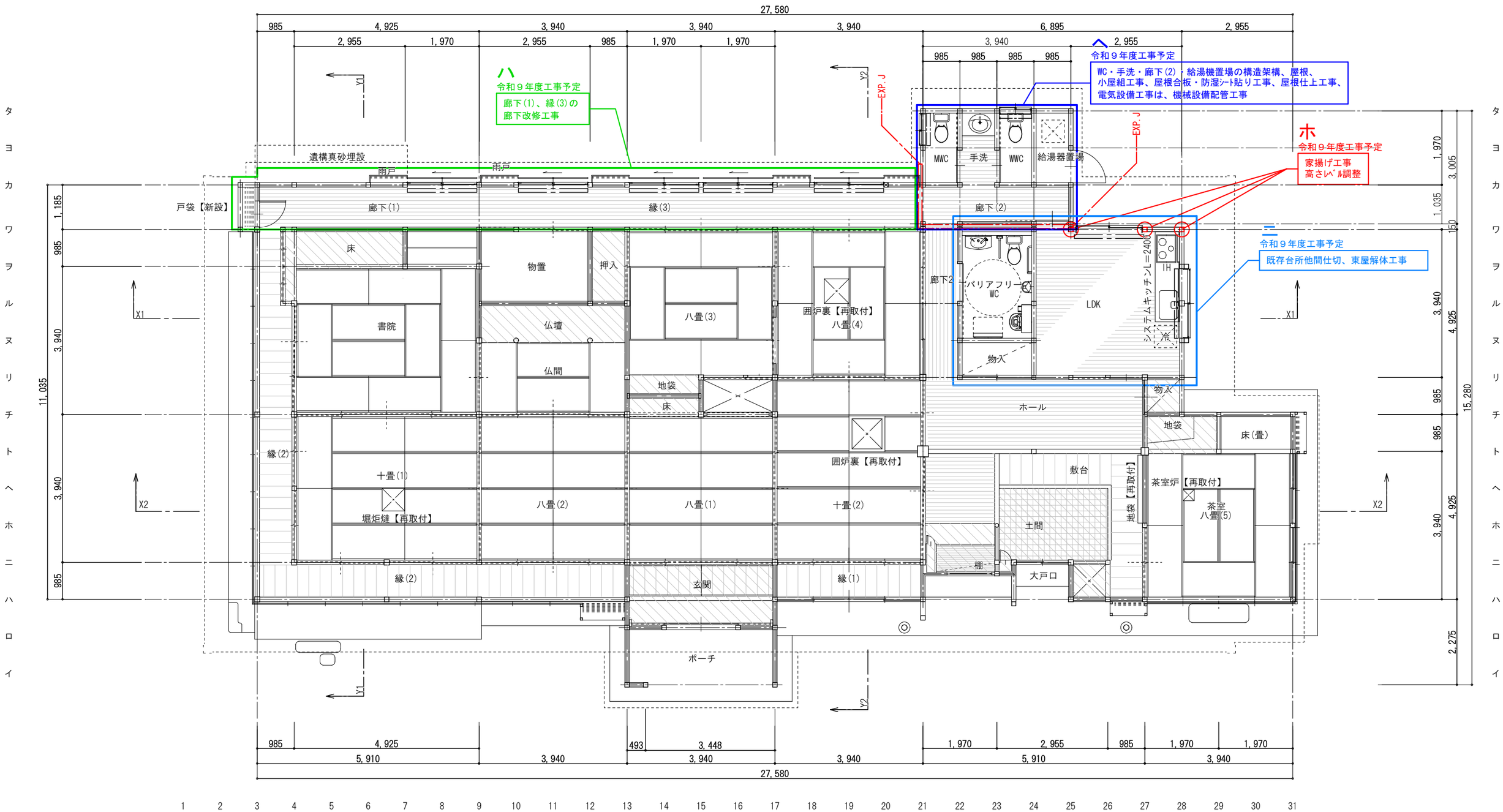
イ

令和９年度予定

素屋根前年度から継続リース

仮設平面図(屋根廻り) 1/100

工事名	史跡大山寺旧境内金剛院屋根等改修工事		
図面	仮設平面図(屋根廻り)		
場所	大山町大山字西明院谷52番1		
縮尺	1:100	単位	mm
図番	A-5	日付	26.10
作成者	大山町		



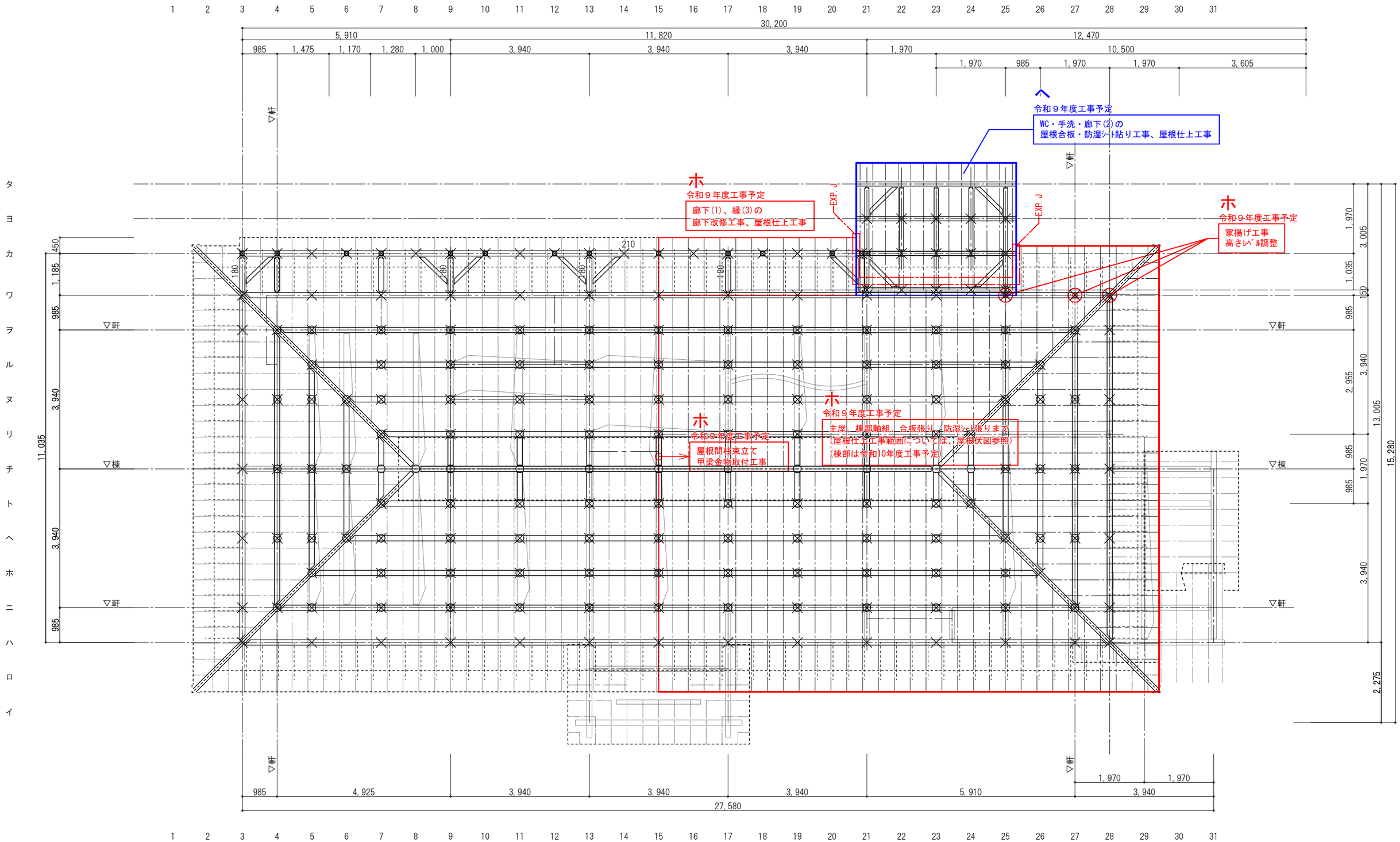
計画平面図(全体)　1/100

N

【既存のまま】を示す。

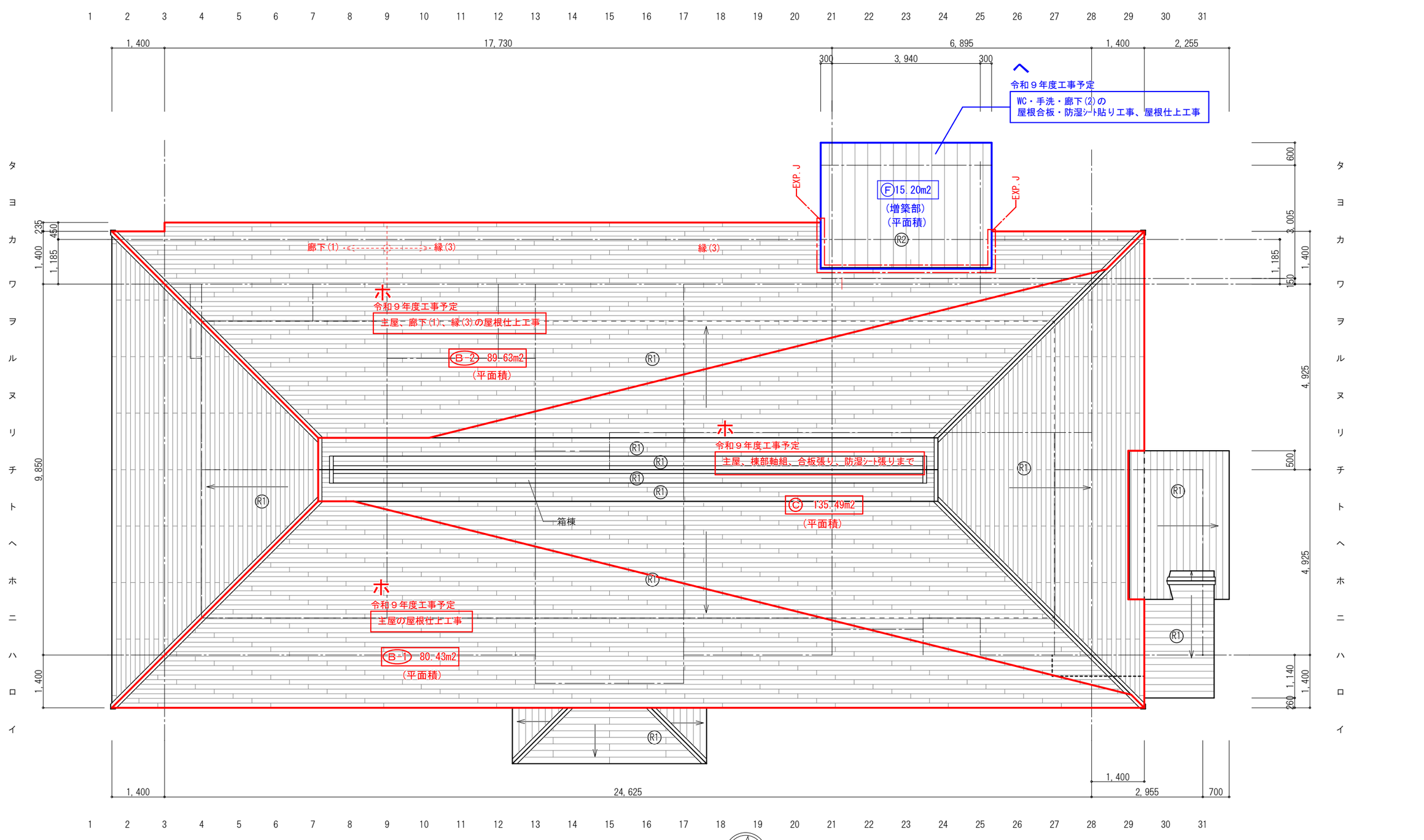
ロールスクリーン【新設】

工事名	史跡大山寺旧境内金剛院屋根等改修工事		
図面	計画平面図(全体)		
場所	大山町大山字西明院谷52番1		
縮尺	1:100	単位	mm
図番	A-10	日付	26.10
作成者	大山町		



【改修後】小屋伏図　1/100

工事名	史跡大山寺旧境内金剛院屋根等改修工事		
図面	【改修後】小屋伏図		
場所	大山町大山字西明院谷52番1		
縮尺	1:100	単位	mm
図番	A-20	日付	26.10
作成者	大山町		



【改修後】屋根伏図　1/100

【改修後】屋根仕上表	
R1	GLカラー鋼板ｔ0.5横葺【新設】
R2	GLカラー鋼板ｔ0.5瓦棒葺き【新設】

工事概要

1. 屋根改修工事は現況の形状を保ちつつ、既存茅葺の撤去後、構造補強を施し、金属鋼板貼の下地組を形成、仕上げ、GL鋼板横葺きを行う
2. 屋根構造架構の内、腐朽部は監督員と協議の上、撤去改修する

集計表　(㎡)

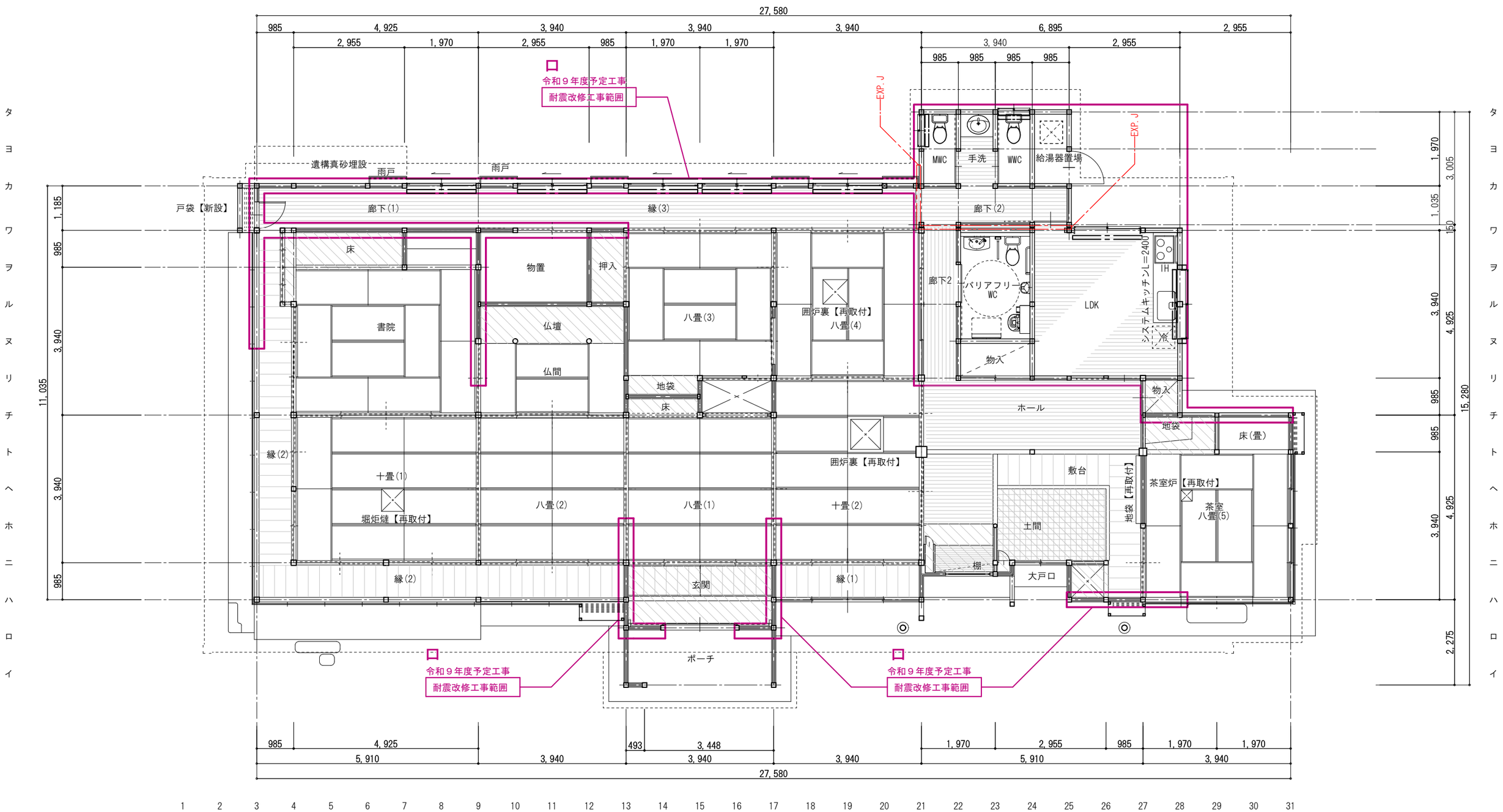
年度	記号	0.00			判定
令和８年度	A	39. 76	≦	191. 81	…OK
令和９年度	B-1＋B-2＋F	185. 26	≦	191. 81	…OK
令和１０年度	C＋D＋E	158. 59	≦	191. 81	…OK

屋根面積表　(㎡)

区分	記号	年度	面積	
主屋　屋根	A	8年度	39. 76	345. 31
	B-1	9年度	80. 43	
	B-2	9年度	89. 63	
	C	10年度	135. 49	
茶室　屋根	D	10年度		15. 44
正面玄関　屋根	E	10年度		7. 66
増築部　屋根	F	9年度		15. 20
	計			383. 61

全体屋根過半面積 A+B-1+B-2+C+D+E+F
383. 61 × 1/2 = 191. 81

工事名	史跡大山寺旧境内金剛院 屋根等改修工事		
図面	【改修後】屋根伏図		
場所	大山町大山字西明院谷52番1		
縮尺	1:100	単位	mm
図番	A-22	日付	26.10
作成者	大山町		



平面図(耐震補強工事)(参考)　1/100

N

【既存のまま】を示す。

ロールスクリーン【新設】

工事名	史跡大山寺旧境内金剛院屋根等改修工事		
図面	平面図(耐震補強工事)(参考)		
場所	大山町大山字西明院谷52番1		
縮尺	1:100	単位	mm
図番	A-33	日付	26.10
作成者	大山町		