

令和 7 年度

業 務 委 託 設 計 書

業 務 名 福祉センターなかやま空調設備更新工事監理業務委託

業務場所 西伯郡大山町赤坂

鳥取県 西伯郡 大山町全図



この図は、国土院の承認を得て、国土地理院の5万分1地形図を複製したものである。(承認番号 平20中地 第 47 号)

鳥取県大山町役場

平成二十六年十二月作成

業 務 委 託 仕 様 書

1、 実施年度	令和7年度
2、 委託業務名	福祉センターなかやま空調設備更新工事監理業務委託
3、 業務場所	西伯郡大山町赤坂
4、 業務内容	監理業務 ①空調設備更新の工事監理業務。
5、 業務基本条件	1) 建築関係法令に適合すること。
	2) 設計図書に照らした施工図等の確認、審査。
	3) 工事と設計図書との照合、審査、段階確認。
	4) 工事内容の変更に伴い設計図書等の整理。
	5) 工事監理報告書等の作成及び提出。

大 山 町

業 務 委 託 仕 様 書

6、仕様	監理業務 公共建築・電気設備・機械設備工事標準仕様書及び監理指針「国土交通省大臣官房官庁営繕部」監修する最新版を基本とする。
7、成果品(提出書類)	監理業務 工事監理報告書 ・ A4版ファイル 1部
	・ 打合せ(協議)記録簿
	・ 段階確認記録書(立会写真添付)
	・ 監理作業集計表
	・ 工事請負額に変更がある場合は変更設計図書一式
	・ その他必要な書類
	※契約書に記載されている提出書類は、それに従って提出すること。
8、発注者との協議	事業担当部署の担当者と十分に、かつ詳細に協議し、その都度速やかに内容を記録した書面で、
	双方確認すること。
9、業務時期	委託業務契約日から令和8年6月24日まで

大 山 町

業 務 委 託 仕 様 書

10、 工事名称	福祉センターなかやま空調設備更新工事
11、 特記事項	1) 工事時期については監督員及び指定管理者と協議の上決定とする。
	2) 施設を運営しながらの施工になるので影響が最小限になるように調整すること。

大 山 町

業 務 委 託 費 計 算 書

1、業務名	福祉センターなかやま空調設備更新工事監理業務委託
2、業務場所	西伯郡大山町赤坂
3、業務概要	福祉センターなかやまの空調設備更新の工事監理する。
4、概算工事費	54,000,000円
5、委託費算定式	委託費 = (直接人件費 + 経費 + 技術料) × 110%
6、委託費計算	A 直接人件費 = 業務人役 × 日額人件費 = 19 人 × 円/人
(基本業務)	円
	業務人役 = 19人【内訳】 = 協議等 7人 段階確認 3人 書類施工図審査 8人
	成果品調整 1人

大 山 町

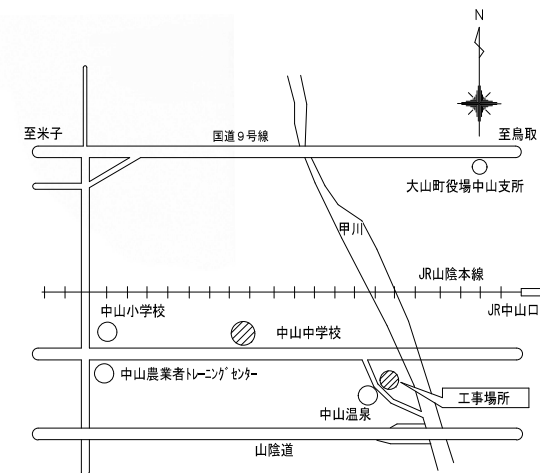
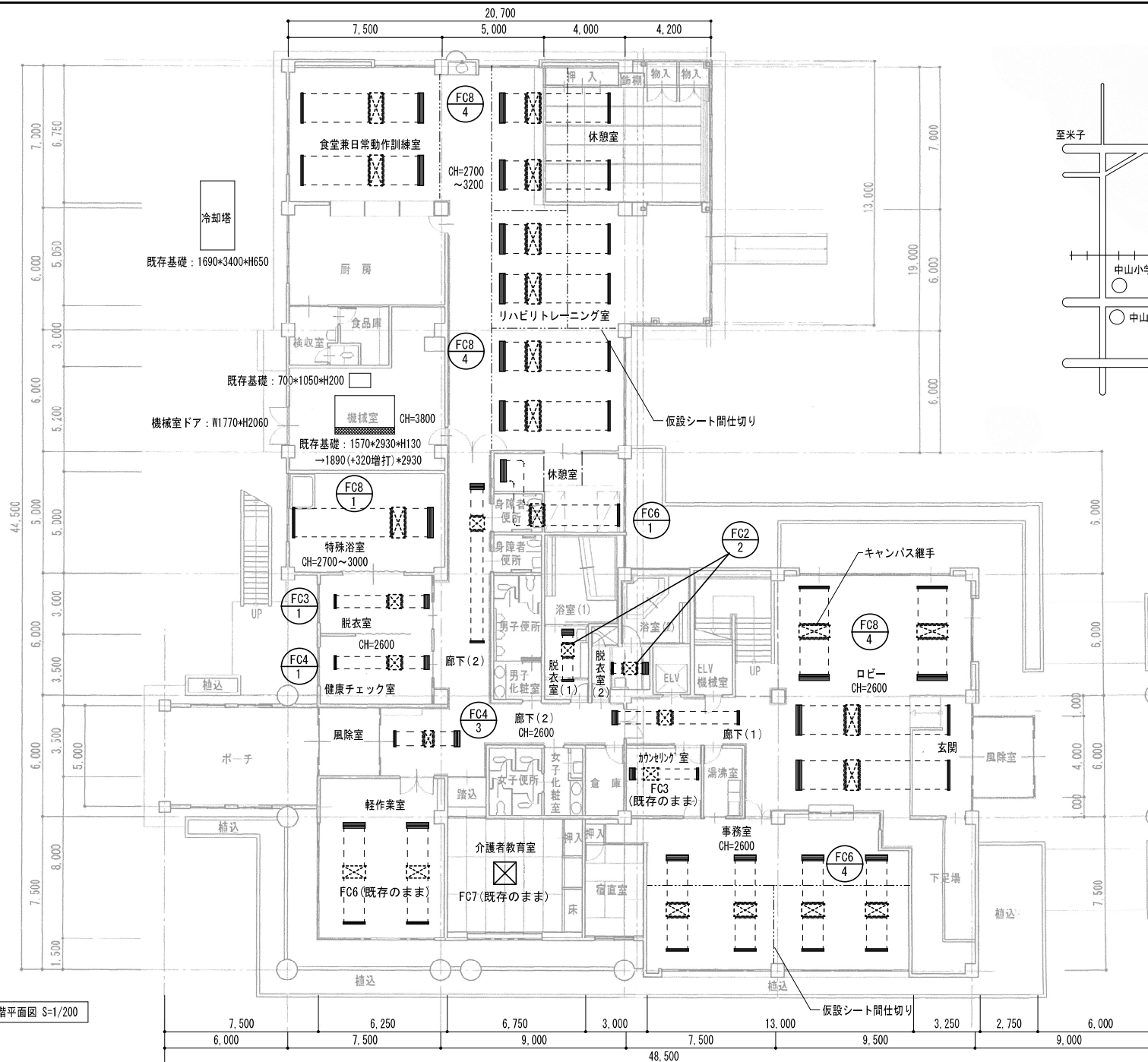
[illegible]

大山町

福祉センターなかやま空調設備更新工事

図面番号	図面名称	縮尺
M－０１	機械設備工事特記仕様書（１）	—
M－０２	機械設備工事特記仕様書（２）	—
M－０３	空調設備 １階平面図・付近見取図	１／２００
M－０４	空調設備 ２階平面図	１／２００
M－０５	１階天井伏図【撤去・復旧】	１／２００
M－０６	２階天井伏図【現況図】	１／２００
M－０７	空調設備 機械室系統図・機器リスト【撤去・新設】	—
M－０８	空調機器リスト【撤去・新設】	—
M－０９	空調設備 １階 配管・ダクト図 【参考設計図】	１／２００
M－１０	空調設備 ２階 配管・ダクト図 【参考設計図】	１／２００
M－１１	空調設備 計装設備図 【参考設計図】	１／２００

1



案内図

施設名：福祉センターなかやま
所在地：大山町中山赤坂764

■工程手順（参考）

- ①機器納期の確認
- ②点検口より既存機器・配管状況等
確認後に機器発注（想定納期1か月）
- ③天井撤去の後、ダクト形状採寸
- ④キャンパス継手発注（想定納期1週間）
- ⑤天井材仮復旧
- ⑥機器材料が納品後、既存機器の撤去
- ⑦新設機器の設置、配管等接続

注意事項

- 施設を利用しながらの工事となるため
施設管理者と調整の上、何度かに分けて
更新工事の計画を行う
- 事務室、リハビリテーション室については、各2台ずつ
仮設間仕切りで仕切りながら更新工事を行う
（室を利用しながらの工事となるため）
- 事務室、リハビリテーション室以外の部屋については
利用不可となる期間が最小となるように
建築工事を含めて、撤去・復旧の計画を行う
- 廊下等で使用中止できない箇所は、閉館日
にて更新工事を行う計画とする

機器凡例
隠蔽型
カセット型
床置型

1階平面図 S=1/200

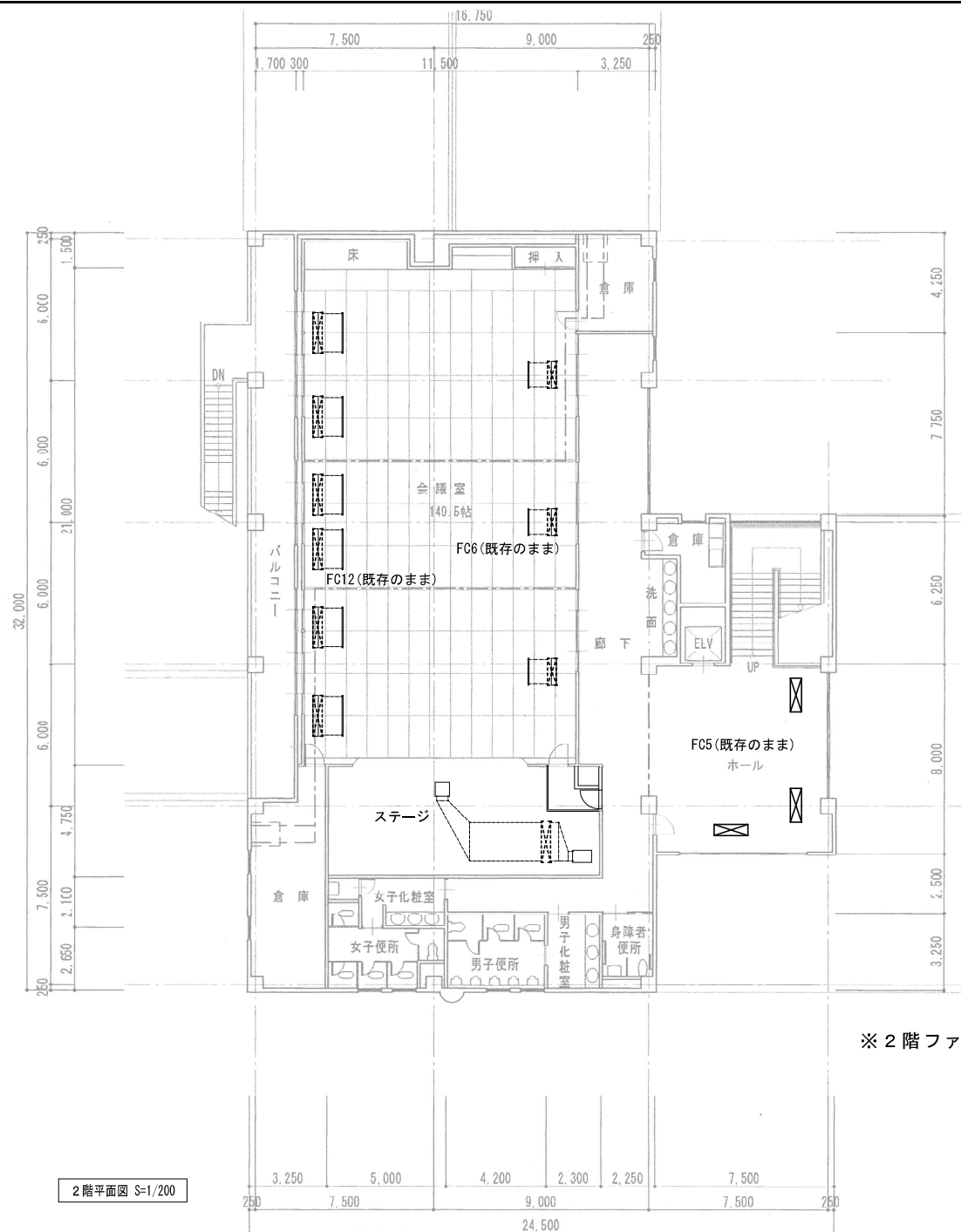
株式会社 堀尾建築設計事務所

一級建築士事務所
鳥取県知事登録 第07-532号
管理建築士
堀 尾 一 仁
一級建築士登録 第334312号

記事
所長
担当
作図
工事名
福祉センターなかやま空調設備更新工事
図面
空調設備図 1階平面図
縮尺
A3 1/200
図面番号
M-03
11

福祉センターなかやま空調設備更新工事

図面
空調設備図 1階平面図
縮尺
A3 1/200
図面番号
M-03
11

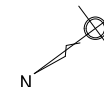


※ 2階ファンコイルユニットはすべて既存のまま

機器凡例

- 隠蔽型
- カセット型
- 床置型

2階平面図 S=1/200



株式会社 堀尾建築設計事務所

一級建築士事務所
鳥取県知事登録 第07-532号
管理建築士
堀 尾 一 仁
一級建築士登録 第334312号

記事
所長
担当
作図
工事名
福祉センターなかやま空調設備更新工事
作図 令和 7年 7月

図面
空調設備図 2階平面図

縮尺
A3 1/200

図面番号
M-04
11

ファンコイルユニットサイズ

符号	機 器 寸 法 W×D
FC2	隠ぺい型 672×565
FC3	隠ぺい型 782×565
FC4	隠ぺい型 892×565
FC5	かセット型 1,445×480
FC6	隠ぺい型 1,112×565
FC7	かセット型 1,100×1,070
FC8	隠ぺい型 1,442×565
FC12	隠ぺい型 1,882×565

※基本的に隠ぺい型機器サイズ周辺300mmの範囲で天井撤去

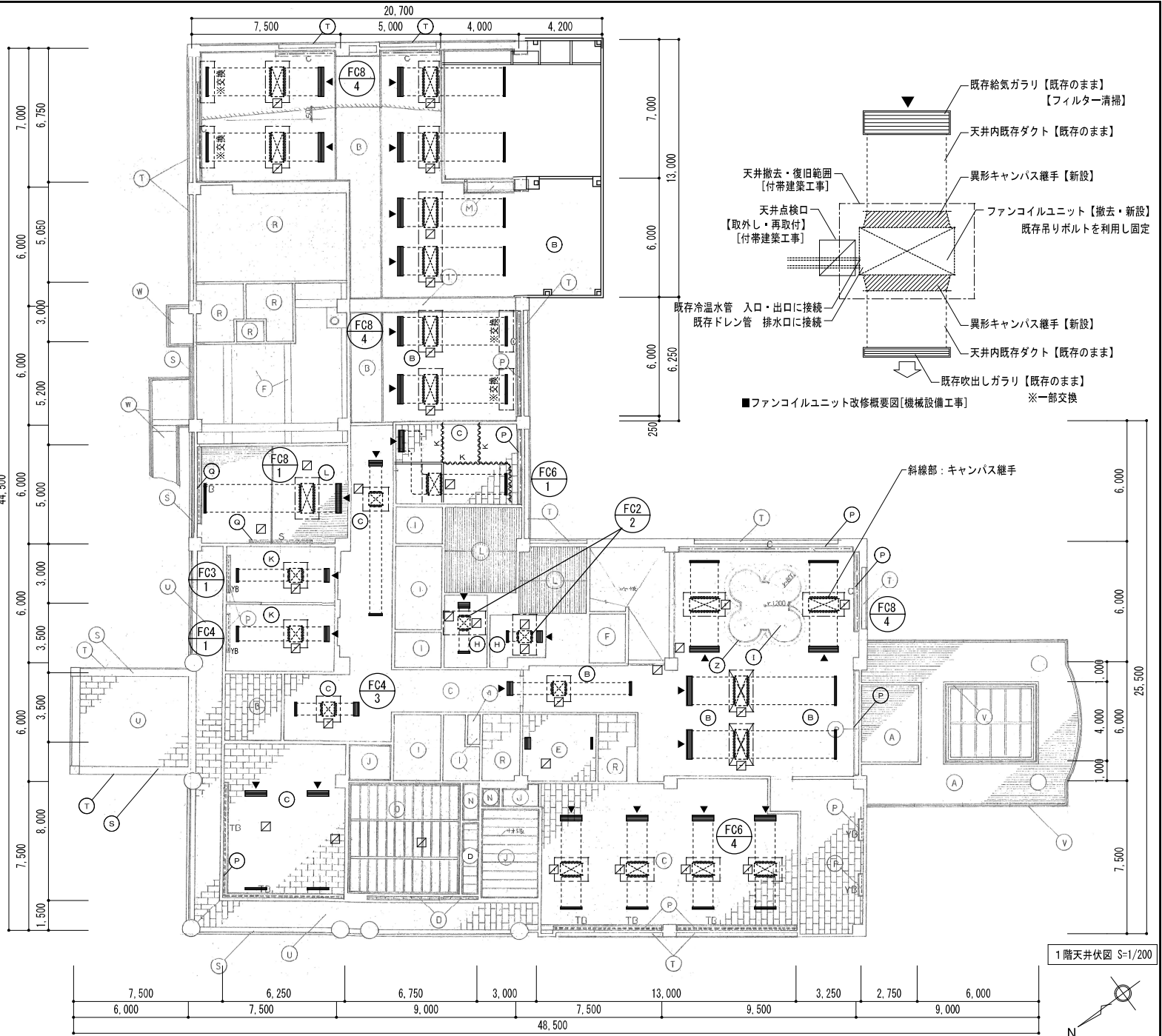
天井仕上凡例

符号	天 井 仕 上	復 旧 特 記
A	t1.2 発色ガラス繊維強化ボード 2mm厚	※改修なし
B	PBT9捨張の上、岩綿吸音板(スライプ)t9張	既存スライプ 合わせ
C	PBT9捨張の上、岩綿吸音板t9張	撤去・復旧
D	化粧PBT9(杉柵)底目地	※改修なし
E	PBT12捨張の上、岩綿吸音板t9張	※改修なし
F	コンクリート、ガラス繊維ボードt50 ガラス繊維押え	※改修なし
G	パライズ張り(銘木桎目柄)	※改修なし
H	耐水ボードt12下地 ビニルクロス貼(防湿)	クロス全面貼替え
I	PBT9下地、ビニルクロス貼	※改修なし
J	PBT12 無機質クロス貼	※改修なし
K	耐水ボードt9 ビニルクロス貼(防湿)	クロス全面貼替え
L	ガラス繊維強化ボード(2mm厚)	復旧周辺部7mm見切取付
M	化粧PBT9(桎目柄)底目地	※改修なし
N	ベニヤt2.3張	※改修なし
O	化粧PBT9(杉柵)底目地 半縁天井井底	※改修なし
P	カーテンボックス システムt25 OP塗	※改修なし
Q	ガラス繊維強化ボードX	※改修なし
R	化粧PBT9(杉柵)底目地	※改修なし
S	RC打放し 吹付タイル(天然石模様)	※改修なし
T	モルタル塗 せり器質ニト掛タイル張	※改修なし
U	PBT9捨張の上、岩綿吸音板t9 VP吹付	※改修なし
V	ガラス繊維強化ボード 表面発泡ポリウレタンt20 吹付	※改修なし
W	RC打放し 吹付タイル	※改修なし
X	赤杉貼物 100×120	※改修なし
Y	赤杉貼物 45×450	※改修なし
Z	米松積層材 t25 PW	※改修なし
a	PBT9 VP塗	※改修なし
T.B	タテ型ブラインド	※改修なし
Y.B	ヨコ型ブラインド(7mm製)	※改修なし
C	カーテン(ケースメント)	※改修なし
S	シャワーカーテン(ビニール)	※改修なし
K	カーテン(コントラストメッシュ)	※改修なし

※天井下地は軽量鉄骨下地

機器等凡例

- 隠蔽型ファンコイルユニット ※斜線部：新設キャンパス継手
【既存撤去→新設、既存ダクト・配管に継手接続】
- カセット型
【既存撤去→新設、既存配管に継手接続】
- 天井点検口 アルミ緑線タイプ
【既存取外し→再取付】※天井撤去範囲内の物に限る
- 天井改修範囲 ※仕上り部分のみ仕上り前面貼替
【既存天井仕上り・LGS下地撤去→LGS・仕上り共に復旧】
- 既存給気ガラリ
【既存のまま・フィルター清掃】
- 既存吹出しガラリ
【既存のまま(一部結露劣化部分のみ交換)】



株式会社 堀尾建築設計事務所

一級建築士事務所
鳥取県知事登録 第07-532号
管理建築士
堀 尾 一 仁
一級建築士登録 第334312号

記事
作図 令和 7年 7月

所長 担当 作図 工事名
福祉センターなかやま空調設備更新工事

図面
1階天井伏図【撤去・復旧】

縮尺
A3 1/200
図面番号
M-05
11

ファンコイルユニットサイズ

符号	機 器 寸 法 W×D
FC2	隠ぺい型 672×565
FC3	隠ぺい型 782×565
FC4	隠ぺい型 892×565
FC5	カセット型 1,445×480
FC6	隠ぺい型 1,112×565
FC7	カセット型 1,100×1,070
FC8	隠ぺい型 1,442×565
FC12	隠ぺい型 1,882×565

※基本的に隠ぺい型機器サイズ周辺約300の範囲で天井撤去

天井仕上凡例

符号	天 井 仕 上	復 旧 特 記
A	t1.2 発色カラーガラスボード10張 コー共	※改修なし
B	PBT9捨張の上、岩綿吸音板(スライプ)t9張	既存スライプ 合わせ
C	PBT9捨張の上、岩綿吸音板t9張	撤去・復旧
D	化粧PBT9(杉圭)底目地	※改修なし
E	PBT12捨張の上、岩綿吸音板t9張	※改修なし
F	コンクリート、ガラス繊維ボードt50 ガラス繊維押え	※改修なし
G	ハスライプ張り(銘木桎梏目柄)	※改修なし
H	耐水ボードt12下地 ビニルクロス貼(防湿)	クロス全面貼替え
I	PBT9下地、ビニルクロス貼	※改修なし
J	PBT12 無機質クロス貼	※改修なし
K	耐水ボードt9 ビニルクロス貼(防湿)	クロス全面貼替え
L	ガラス繊維張り(コー共)	復旧周辺部7mm見切取付
M	化粧PBT9(桎梏目柄)底目地	※改修なし
N	ベニヤt2.3張	※改修なし
O	化粧PBT9(杉圭)底目地 半縁天井舟底	※改修なし
P	カラーガラス シンセチ t25 OP塗	※改修なし
Q	カラーガラスBOX	※改修なし
R	化粧PBT9(ハーフ)	※改修なし
S	RC打放し 吹付タイル(天然石模様)	※改修なし
T	モルタル塗 せつ器質ニト掛タイル張	※改修なし
U	PBT9捨張の上、岩綿吸音板t9 VP吹付	※改修なし
V	カラーガラス 補加工 表面発泡ウレタンt20 吹付	※改修なし
W	RC打放し 吹付タイル	※改修なし
X	赤杉貼物 100×120	※改修なし
Y	赤杉貼物 45×450	※改修なし
Z	米松積層材 t25 PW	※改修なし
a	PBT9 VP塗	※改修なし
T.B	タテ型ブラインド	※改修なし
Y.B	ヨコ型ブラインド(7mm製)	※改修なし
C	カーテン(ケースメント)	※改修なし
S	シャワーカーテン(ビニール)	※改修なし
K	カーテン(コントラスト部メッシュ)	※改修なし

※天井下地は軽量鉄骨下地

機器等凡例

隠蔽型ファンコイルユニット ※斜線部：新設ガラス継手

【既存撤去→新設、既存ダクト・配管に継手接続】

カセット型

【既存撤去→新設、既存配管に継手接続】

天井点検口 アルミ緑縁タイプ

【既存取外し→再取付】※天井撤去範囲内の物に限る

天井改修範囲 ※仕上り部分のみ仕上前面張替

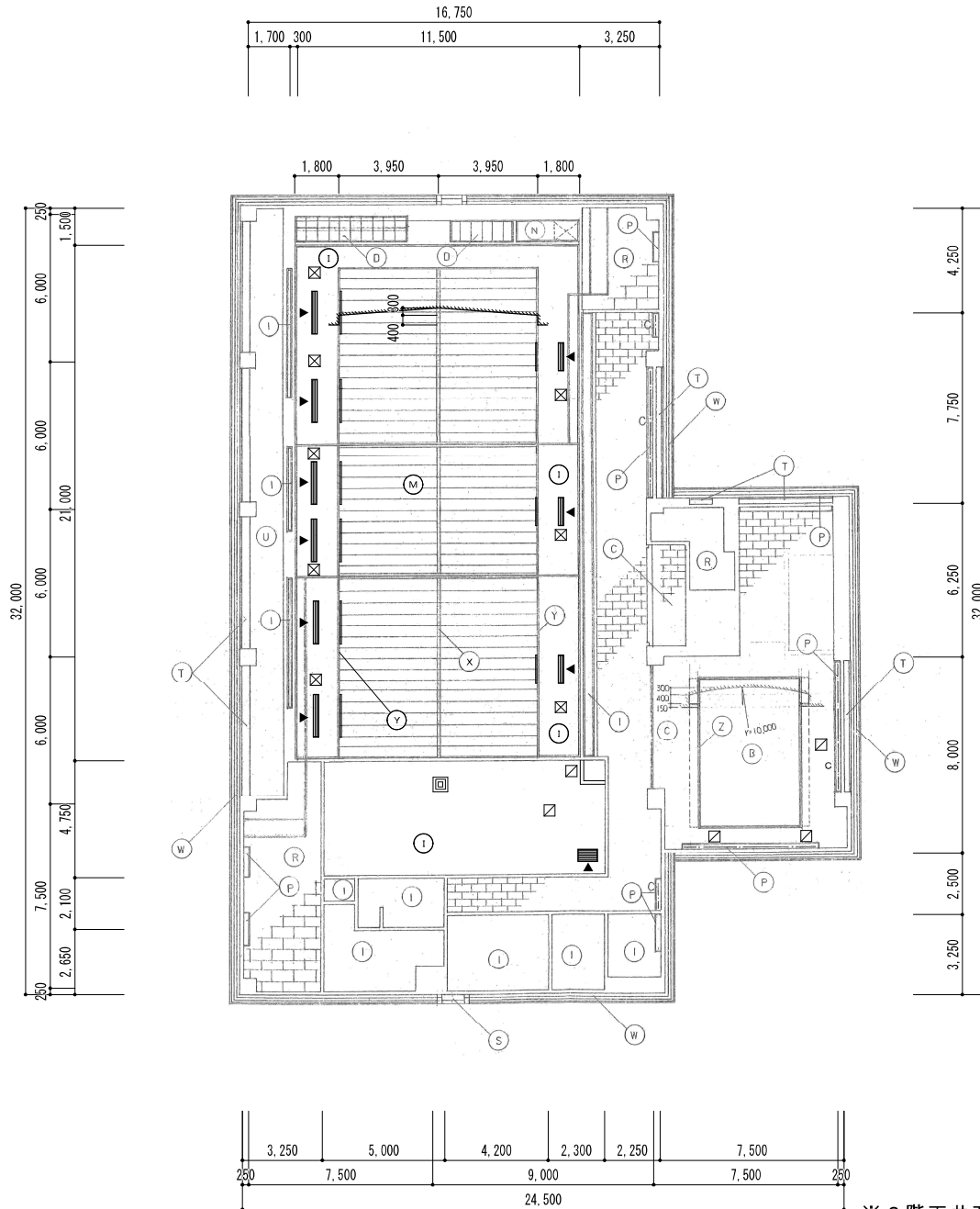
【既存天井仕上・LGS下地撤去→LGS・仕上に共に復旧】

既存給気ガラリ

【既存のまま・フィルター清掃】

既存排気ガラリ

【既存のまま(一部結露劣化部分のみ交換)】



※2階天井改修なし

2階天井伏図 S=1/200

株式会社 堀尾建築設計事務所

一級建築士事務所
鳥取県知事登録 第07-532号
管理建築士
堀 尾 一 仁
一級建築士登録 第334312号

記事
所長
担当
作図
工事名
福祉センターなかやま空調設備更新工事
作図 令和 7年 7月

図面
2階天井伏図【現況図】

縮尺
A3 1/200
図面番号
M-06
11

空調機器リスト（既 存）							
記 号	名 称	仕 様	電 源			台 数	備 考
			φ	V	W		
F C 2	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 1.58kw 顕熱量 1.36kw	1	1 0 0	3 3	撤去 2	型番：BV-203CFK(松下電器)
		暖房 2.47kw					寸法：H255 W672 D565
							吸込口：W420×D170
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W420×D135
		配管径 出入口 めねじPT3/4 ドレン おねじPT3/4					
F C 3	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 2.18kw 顕熱量 1.84kw	1	1 0 0	4 0	撤去 1 残置 1	型番：BV-303CFK(松下電器)
		暖房 3.45kw					寸法：H255 W782 D565
							吸込口：W530×D170
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W530×D135
		配管径 出入口 めねじPT3/4 ドレン おねじPT3/4					
F C 4	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 2.93kw 顕熱量 2.51kw	1	1 0 0	4 9	撤去 4	型番：BV-403CFK(松下電器)
		暖房 4.73kw					寸法：H255 W892 D565
							吸込口：W640×D170
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W640×D135
		配管径 出入口 めねじPT3/4 ドレン おねじPT3/4					
F C 5	ファンコイルユニット 天井カセット型2方向	冷房 全熱量 4.70kw 顕熱量 3.83kw	1	1 0 0	8 0	残置 3	型番：BV-613CSK(松下電器)
		暖房 6.85kw					寸法：H420 W1,445 D480
		配管接続口 方向 右配管					
		配管径 出入口 めねじPT3/4 ドレン おねじPT3/4					
F C 6	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 4.36kw 顕熱量 3.69kw	1	1 0 0	7 6	撤去 5 残置 5	型番：BV-603CFK(松下電器)
		暖房 6.65kw					寸法：H255 W1,112 D565
							吸込口：W860×D170
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W860×D135
		配管径 出入口 めねじPT3/4 ドレン おねじPT3/4					
F C 7	ファンコイルユニット 天井カセット型4方向	冷房 全熱量 13.72kw 顕熱量 9.77kw	1	1 0 0	1 1 0	残置 1	型番：KCS-304(木村工機)
		暖房 24.19kw					寸法：H550 W1,100 D1,070
		配管接続口 方向 右配管					
		配管径 出入口 25A ドレン 32A					
F C 8	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 6.13kw 顕熱量 5.20kw	1	1 0 0	9 4	撤去 1 3	型番：BV-803CFK(松下電器)
		暖房 9.68kw					寸法：H255 W1,442 D565
							吸込口：W1,190×D170
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W1,190×D135
		配管径 出入口 めねじPT3/4 ドレン おねじPT3/4					
F C 1 2	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 8.44kw 顕熱量 6.85kw	1	1 0 0	1 5 2	残置 7	型番：BV-1203CFK(松下電器)
		暖房 13.00kw					寸法：H255 W1,882 D565
							吸込口：W1,630×D170
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W1,630×D135
		配管径 出入口 めねじPT3/4 ドレン おねじPT3/4					

空調機器リスト（新 設）							
記 号	名 称	仕 様	電 源			台 数	備 考
			φ	V	W		
F C 2	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 1.69 kw 顕熱量 1.35 kw	1	1 0 0	5 0	2	型番：HSR6-200Z053(木村工機)
		暖房 3.69 kw					寸法：H245 W720 D560
							吸込口：W510×D210
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W510×D110
		配管径 水出入口 Rc3/4(青銅製) ドレン R3/4(ステンレス製)					※キャンパス継手にて 既存ダクトに接続
F C 3	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 2.63 kw 顕熱量 2.07 kw	1	1 0 0	7 1	1	型番：HSR6-300Z053(木村工機)
		暖房 5.26 kw					寸法：H245 W820 D560
							吸込口：W610×D210
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W610×D110
		配管径 水出入口 Rc3/4(青銅製) ドレン R3/4(ステンレス製)					※キャンパス継手にて 既存ダクトに接続
F C 4	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 3.93 kw 顕熱量 2.91 kw	1	1 0 0	8 8	4	型番：HSR6-400Z053(木村工機)
		暖房 7.06 kw					寸法：H245 W1,020 D560
							吸込口：W810×D210
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W810×D110
		配管径 水出入口 Rc3/4(青銅製) ドレン R3/4(ステンレス製)					※キャンパス継手にて 既存ダクトに接続
F C 5	ファンコイルユニット 天井カセット型2方向	冷房 全熱量 5.27 kw 顕熱量 4.12 kw	1	1 0 0	1 3 3	5	型番：KCS6-600Z053(木村工機)
		暖房 9.31 kw					寸法：H485～535 W1,480 D525
		配管接続口 方向 右配管					
		配管径 水出入口 Rc3/4(青銅製) ドレン R3/4(ステンレス製)					
F C 6	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 5.12 kw 顕熱量 4.09 kw	1	1 0 0	1 3 4	5	型番：HSR6-600Z053(木村工機)
		暖房 7.06 kw					寸法：H245 W1,140 D560
							吸込口：W930×D210
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W930×D110
		配管径 水出入口 Rc3/4(青銅製) ドレン R3/4(ステンレス製)					※キャンパス継手にて 既存ダクトに接続
F C 7	ファンコイルユニット 天井カセット型4方向	冷房 全熱量 13.84 kw 顕熱量 10.38 kw	1	1 0 0	2 8 0	5	型番：ACS3-40AZ053(木村工機)
		暖房 22.05 kw					寸法：H530 W1,000 D1,000
		配管接続口 方向 右配管					
		配管径 出入口 R1(青銅製) ドレン R1					
F C 8	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 7.01 kw 顕熱量 5.53 kw	1	1 0 0	1 8 0	1 3	型番：HSR6-800Z053(木村工機)
		暖房 12.80 kw					寸法：H245 W1,440 D560
							吸込口：W1,230×D210
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W1,230×D110
		配管径 水出入口 Rc3/4(青銅製) ドレン R3/4(ステンレス製)					※キャンパス継手にて 既存ダクトに接続
F C 1 2	ファンコイルユニット 天井埋込型	冷房 全熱量 8.55 kw 顕熱量 6.84 kw	1	1 0 0	2 9 2	5	型番：HSR6-120AZ053(木村工機)
		暖房 15.85 kw					寸法：H245 W1,640 D560
							吸込口：W1,430×D210
		配管接続口 方向 右配管					吹出口：W1,430×D110
		配管径 水出入口 Rc3/4(青銅製) ドレン R3/4(ステンレス製)					※キャンパス継手にて 既存ダクトに接続

株式会社 堀尾建築設計事務所

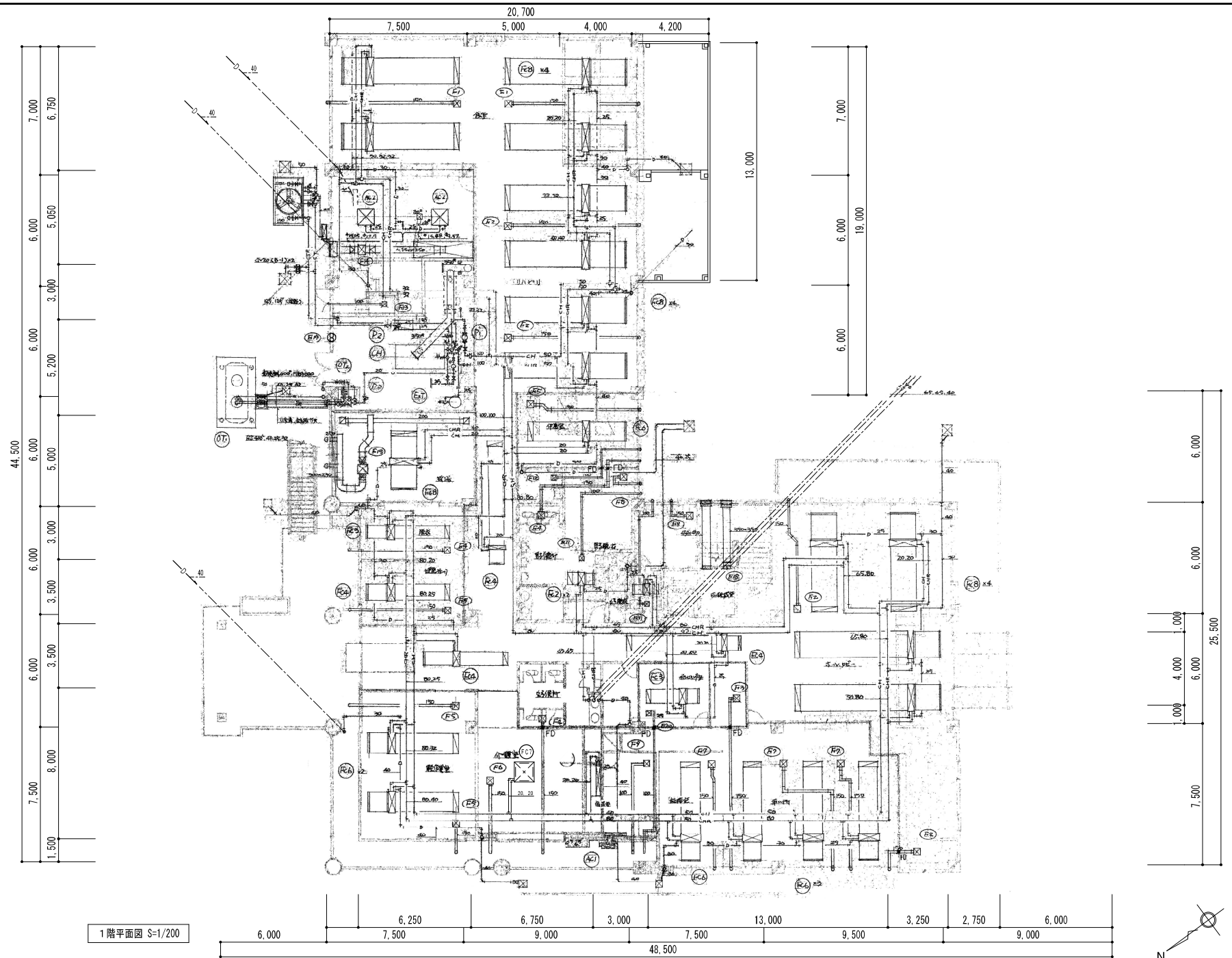
一級建築士事務所
鳥取県知事登録 第07-532号
管理建築士
堀 尾 一 仁
一級建築士登録 第334312号

記事
.....
.....
.....
作図 令和 7年 7月

所長 担当 作図 工事名
.....
.....
.....
福祉センターなかやま空調設備更新工事

図面
.....
.....
.....
空調機器リスト【既存・新設】

縮尺 図面番号
.....
.....
.....
A3 1/200 M-08
11



1階平面図 S=1/200



株式会社 堀尾建築設計事務所

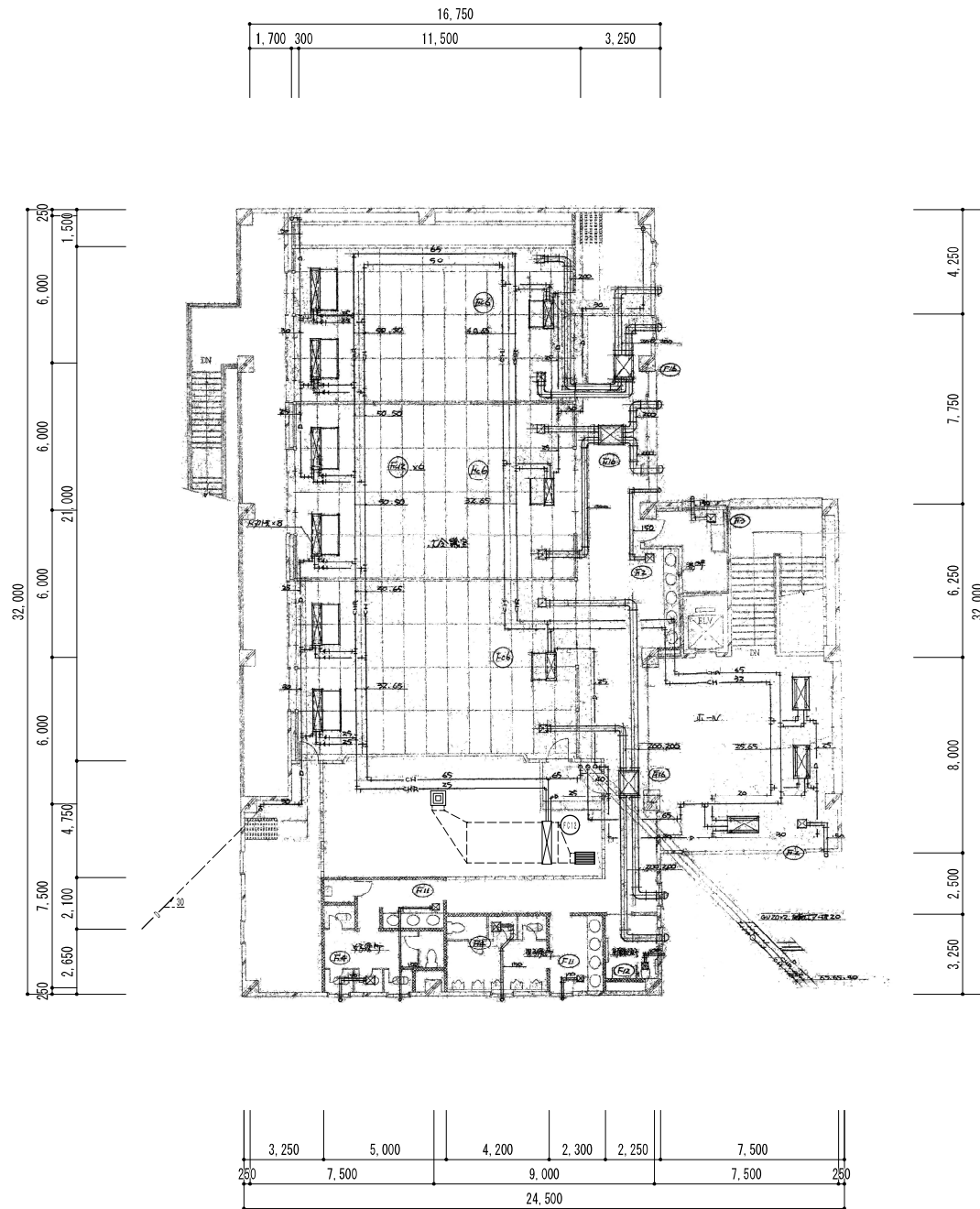
一級建築士事務所
鳥取県知事登録 第07-532号
管理建築士
堀 尾 一 仁
一級建築士登録 第334312号

記事
作図 令和 7年 7月

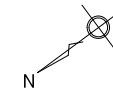
所長 担当 作図 工事名
福祉センターなかやま空調設備更新工事

図面
空調設備 1階 配管・ダクト図【参考設計図】

縮尺 図面番号
A3 1/200 M-09
11



2階平面図 S=1/200



株式会社 堀尾建築設計事務所

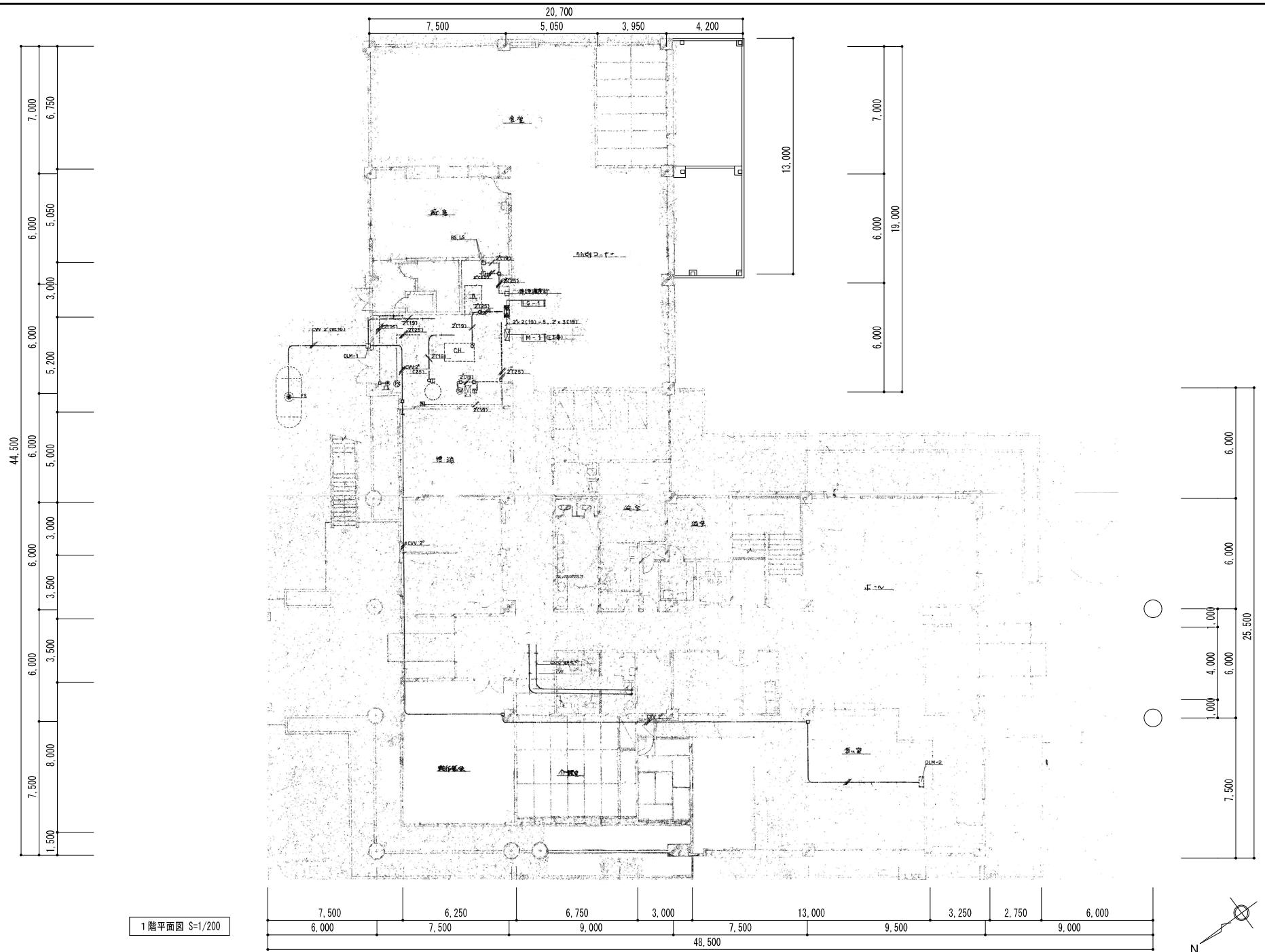
一級建築士事務所
鳥取県知事登録 第07-532号
管理建築士
堀 尾 一 仁
一級建築士登録 第334312号

記事
所長
担当
作図
工事名
福祉センターなかやま空調設備更新工事
作図 令和 7年 5月

図面
空調設備 2階 配管・ダクト図【参考設計図】

縮尺
A3 1/200

図面番号
M-10
11



株式会社 堀尾建築設計事務所

一級建築士事務所
鳥取県知事登録 第07-532号
管理建築士
堀尾 一 仁
一級建築士登録 第334312号

記事
作図 令和 7年 7月

所長 担当 作図 工事名
福祉センターなかやま空調設備更新工事

図面
空調設備 計装設備図【参考設計図】

縮尺
A3 1/200
図面番号
M-11
11