

## 企画提案作成要領

大山町農産物処理加工施設を使用した事業の企画提案について、以下の要領に沿って作成してください。

### 第1. 作成形式について

1. 企画提案に関する書類には、後述する「第2. 記載内容について」に従い、「1. 企業概要」「2. 事業計画」「3. 収支計画」「4. 提示賃料」について記載してください。
2. 企画提案に関する書類の様式は、任意とします。
3. 企画提案に関する書類は、別紙1「企業概要説明書」を含め A4 用紙 17 枚以内(片面使用、横使い、カラー可)で作成してください。
4. 企画提案に関する書類は、クリップ止めで製本してください。
5. 企画提案に関する書類を作成するにあたっては、文章を補完するため適宜イラスト、イメージ図(概念図)、チャート表等を用いて一瞥してわかりやすく作成してください。
6. 企画提案に関する書類は、具体的かつ簡潔・明瞭に作成してください。
7. 企画提案に関する書類は、信義誠実に基づき内容虚偽・誇大とならないように作成してください。(内容が虚偽・誇大であることが明らかになった場合は、事後においても遡って失格とすることがあります。)

### 第2. 記載内容について

#### 1. 企業概要

「企業概要説明書」(別紙1)に必要事項を記載して、貴社(者)および主力商品の概要を示してください。

#### 2. 事業計画

「本件施設を使用して、貴社(者)はどのような事業を行うのか」について、具体的かつ簡潔明瞭に記載し、事業計画を作成してください。その際、以下の点について貴社(者)の考えを示してください。

ア 本件施設を使用してどのような製品を製造するのか、具体的に示してください。

イ 製造した製品の主要ターゲットや販売単価、販売方法、広告方法等、具体的な事業戦略を示してください。

ウ 事業開始から3か年にわたる単年度別の販売目標数と販売目標額を示してください。

エ 製品の製造にあたって、どのような大山町産品を、どのように使用するのか示して下さい。

オ 貴社(者)が本件施設を使用して事業を行うことで、どのように大山町産品のブランディング

や知名度向上に寄与できるか示してください。

カ 次の課題に対する回答を示してください。

**【課題①】 事業の収益性と持続性について**

本件施設は、製造工程のライン化や自動化に適した構造ではありません。また、「大山町産」にこだわって製品製造を行うと、海外産の野菜や肉、魚などに比べて大山町産品の調達費は相対的に高くなることや、品目によっては生産量に限りがあり製造量を確保しにくいことなどが考えられます。このような場合、一般論としては製造にかかる人件費や仕入原価などのコストが高くなり収益率が低くなることが予想されます。他方で、製品1個あたりの販売単価を高くすると、市場での競争力が低下してしまい販売数が伸びず、そもそもで収益を確保できるだけの売上に届かないという状況に陥る可能性があります。

このような課題を貴社（者）であればどのように解決し、本件施設を利用した事業で収益を生み出し、事業を継続(持続)させていくのか示してください。

**【課題②】 地元住民への配慮について**

本件施設は、住宅地に隣接しており、施設稼働にあたって地元住民の生活環境への影響が懸念されます。想定されうる次の点について、貴社（者）であればどのように解決・対処するのか示してください。

- (i) 施設からの騒音について
- (ii) 施設からの排水など
- (iii) 施設からの匂いについて
- (iv) 火災や犯罪など施設に関する事故などについて
- (v) 車両運行時の交通事故について

**【課題③】 大山町への貢献について**

貴社（者）が本件施設で新たに事業を始めることは、本町にとっては、町内で新たに事業者(所)が生まれることでもあります。それを踏まえ、次の点に関する貴社（者）の考えを具体的に示してください。

- (i) 町内からの新規従業員採用や、町内事業者との新規取引の開始など、大山町の商工業の発展にどのように寄与できるか
- (ii) (i) 以外の点で、大山町民の利益にどのように寄与できるか

**3. 収支計画**

「2.事業計画」で作成した事業計画について、収支計画（様式任意）を示してください。その際、以下の点に留意して記載してください。

ア 事業開始から3か年にわたる単年度別の収支計画を作成してください。

イ 金額は、千円を単位として記載してください(千円未満は切り捨て計上とする)。

- ウ 収支計画書の販管費・一般管理費の細目として計上すべき経費と金額は、貴社(者)の事業計画において現実的に生じることが想定される経費および金額について全て計上してください。
  - エ 営業外支出・収入などは記載する必要はなく、営業利益の計上までで足りることとします。
  - オ 記載した金額の根拠を備考欄などに示して下さい。
  - カ 収支計画は、原則として本件施設単体の収支について作成してください。ただし、本件施設を貴社(者)の既存事業の一部として使用する事業計画である場合は、その旨を示したうえ全体の収支計画を別途作成し提出してください(例えば、野菜の皮むきだけ、レトルト加工だけ、など製造工程の一部のみ本件施設で行う場合など)。
  - キ 必要に応じて、審査者に分かりやすいよう収支計画書についての説明書を添えるなど工夫をほどこすことも可とします。
- ※作成例を示しておりますので、参考にしてください。

#### 4. 提示賃料

貴社(者)が本件施設の借り受けについて提示する賃料月額を示してください。その際、土地建物の合計賃料月額を示してください(土地部分、建物部分の内訳の提示は不要とします)。なお、提示可能金額は土地建物の合計で月額 230,000 円以上、かつ千円単位での提示とします。

(記載例)

提示賃料      月額 ○○○○○○円

別紙 1

企業概要説明書

1. 貴社(者)の企業概要について、以下の記入欄に沿って記入してください。

令和 年 月 日現在

<b>企業名</b> <small>※個人事業主は屋号等も記載</small>				
<b>本店所在地</b>	〒			
<b>代表者名</b>				
<b>設立年月日</b> <small>※個人事業主においては開業年月日</small>				
<b>資本金額</b>				
<b>従業員数</b> <small>※非正規雇用含む</small>				
<b>沿革</b>				
<b>業務概要・実績</b>				
<b>企業としての強み・弱み等</b>				
<b>財政状況（過去3年間）</b>	年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
	総収入			
	総支出			
	当期損益			
	累積損益			

2. 貴社(者)の主力商品 1 点を選定し、その概要を以下の記入欄に沿って記入してください。また、その製品の特色を示す写真(2枚以内)を添付して下さい。

製品名	
製品概要・製品P R	
主要原材料	
販売開始日	
販売方法・販売戦略	
実績 ※販売数・販売額・受賞歴など	
写真	

