令和　8　年度

工　事　設　計　書

工　事　名 旧医師住宅解体工事

工事場所 西伯郡大山町名和

鳥取県　西伯郡

大山町全図

位置図





工事位置





平成二十六年十二月作成

鳥取県大山町役場

「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の５万分１地形図を複製したものである。（承認番号　平26 中複、第 47 号）」

広島市南区宇品海岸2-3-6 ☎(082)256-7551 株式会社

工　事　概　要

1、　工　事　名　　旧医師住宅解体工事

2、　工 事 場 所　　西伯郡大山町名和

3、　敷 地 面 積　　1885.67　㎡

4、　建 物 概 要　　構造：　木造平屋建て

面積：　113.5㎡（車庫36.0㎡）

5、　工 事 内 容　　旧医師住宅(ふれあい会館裏)の解体を行う。

6、　共 通 仕 様　　1) 図面､特記仕様及び現場説明書に記載されていない事項は、すべて「国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築・電気設備・機械設備工事標準仕様書（最新年度版）」による。

2) 工事の一部を第三者に請け負わせる場合は、出来る限り町内業者と契約すること。ただし、適切に施工できる町内業者がない特殊な工事等を請け負わせる場合は、この限りではない。

内　訳　書

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
A　直接工事費		1.0	式			
B　共通仮設費	積上げ分含む	1.0	式			
純工事費						
C　現場管理費	法定福利費含む	1.0	式			
工事原価						
D　一般管理費		1.0	式			
工事価格						
E　消費税相当額	10%	1.0	式			
総合計						

大　山　町

内　訳　書

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
A　直接工事費						
1　建築工事	内訳別紙	1.0	式			
計					-	

大　山　町

内　訳　書

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
1　建築工事						
① 直接仮設工事	内訳別紙	1.0	式			
② 建物解体工事	〃	1.0	式			
③ アスベスト除去工事	〃	1.0	式			
④ 外構解体工事	〃	1.0	式			
⑤ 発生材運搬費	〃	1.0	式			
⑥ 発生材処分費	〃	1.0	式			
小計						発生材処分除く （　　-　）

大　山　町

内　訳　書

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
①　直接仮設工事						
■住宅						
枠組本足場	高さ10m以下　建地幅600　２ヶ月以下	383.85	架㎡			コストP425
垂直養生	防音シート	383.85	架㎡			コストP127
内部足場	脚立足場	113.50	㎡			コストP127
清掃・片付け	工場・倉庫程度	113.50	㎡			コストP115
■車庫						
枠組本足場	高さ10m以下　建地幅600　２ヶ月以下	115.20	架㎡			コストP425
垂直養生	防音シート	115.20	架㎡			コストP127
内部足場	脚立足場	36.00	㎡			コストP127
清掃・片付け	工場・倉庫程度	36.00	㎡			コストP115
小計						

大　山　町

内　訳　書

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
②　建物解体工事						
■住宅						
木造建物上屋解体	手壊し・機械併用	113.50	㎡			コストP416
木造建物基礎解体	有筋　手壊し・機械併用	113.50	㎡			コストP416
内部造作解体	住宅程度	113.50	㎡			コストP416
犬走りコンクリート撤去	玄関土間含む	3.73	㎥			コストP416
タイル撤去	玄関・トイレ・台所・風呂	25.70	㎡			見積り
鉄筋切断		170.00	㎡			見積り
電気・機械設備撤去		113.50	㎡			見積り
フロン除去		4.00	台			見積り
購入土・整地	真砂土H200程度	34.00	㎥			見積り
■車庫						
木造建物上屋解体	手壊し・機械併用	36.00	㎡			コストP416
木造建物基礎解体	有筋　手壊し・機械併用	36.00	㎡			コストP416
内部造作解体	工場・倉庫程度	36.00	㎡			コストP416
鉄筋切断		36.00	㎡			見積り

内　訳　書

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
電気・機械設備撤去		36.0	㎡			見積り
シャッター撤去		2.00	箇所			見積り
犬走りコンクリート撤去	車乗り入れ箇所	0.90	㎥			コストP416
購入度・整地	真砂土H200程度	8.00	㎥			見積り
小計						

大　山　町

内　訳　書

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
③　アスベスト除去工事						
住宅外壁材撤去	サイディング	144.94	㎡			コストP465
車庫屋根材撤去	アスファルトシングル　手ばらし	60.13	㎡			コストP465
車庫外壁材撤去	サイディング	43.51	㎡			コストP465
車庫軒天材撤去	ケイカル板	19.20	㎡			コストP465
住宅床材撤去	クッションフロア	18.90	㎡			コストP465
住宅床材撤去	タイルカーペット	15.52	㎡			コストP465
車庫壁材撤去	宇部GSボード	43.51	㎡			コストP465
車庫天井材撤去	宇部GSボード	36.00	㎡			コストP465
軒天材撤去養生	２重貼り養生	1.00	式			見積り
副資材消耗品費		1.00	式			見積り
発生材集積	２重梱包	36.00	㎥			施工単価P511
小計						

大　山　町

内　訳　書

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
④　外構解体工事						
立木撤去		3.00	本			見積り
庭石撤去		1.00	個			見積り
既設給排水管キャップ止め		1.00	式			見積り
小計					-	

大　山　町

内　訳　書

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
⑤　発生材運搬費						
木屑類積込・運搬	4ｔ車	68.77	㎥			見積り
がれき類積込・運搬	4ｔ車	2.00	㎥			見積り
コンクリート類積込・運搬	4ｔ車	19.41	㎥			見積り
廃プラスチック類積込・運搬	4ｔ車	5.00	㎥			見積り
ガラス・陶器類積込・運搬	4ｔ車	2.00	㎥			見積り
ボード類積込・運搬	4ｔ車	8.00	㎥			見積り
混合廃棄物類積込・運搬	4ｔ車	8.00	㎥			見積り
金属・アルミ類積込・運搬	4ｔ車	2.00	台			見積り
石綿含有廃棄物積込・運搬		36.00	㎥			見積り
小計						

大　山　町

内　訳　書

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
⑥　発生材処分費						
木屑類処分	(参考)赤碕トランスネット	37.82	t			見積り
がれき類処分	(参考)三光	3.00	t			見積り
コンクリート類処分	(参考)大成商事	28.73	t			見積り
廃プラスチック類処分	(参考)三光	5.00	㎥			見積り
ガラス・陶器類処分	(参考)三光	2.00	t			見積り
ボード類処分	(参考)三光	8.00	㎥			見積り
混合廃棄物類処分	(参考)三光	2.10	t			見積り
金属・アルミ類処分	(参考)大成商事	0.60	t			見積り
石綿含有廃棄物処分	(参考)環境クリーン	36.00	㎥			見積り
小計						

大　山　町

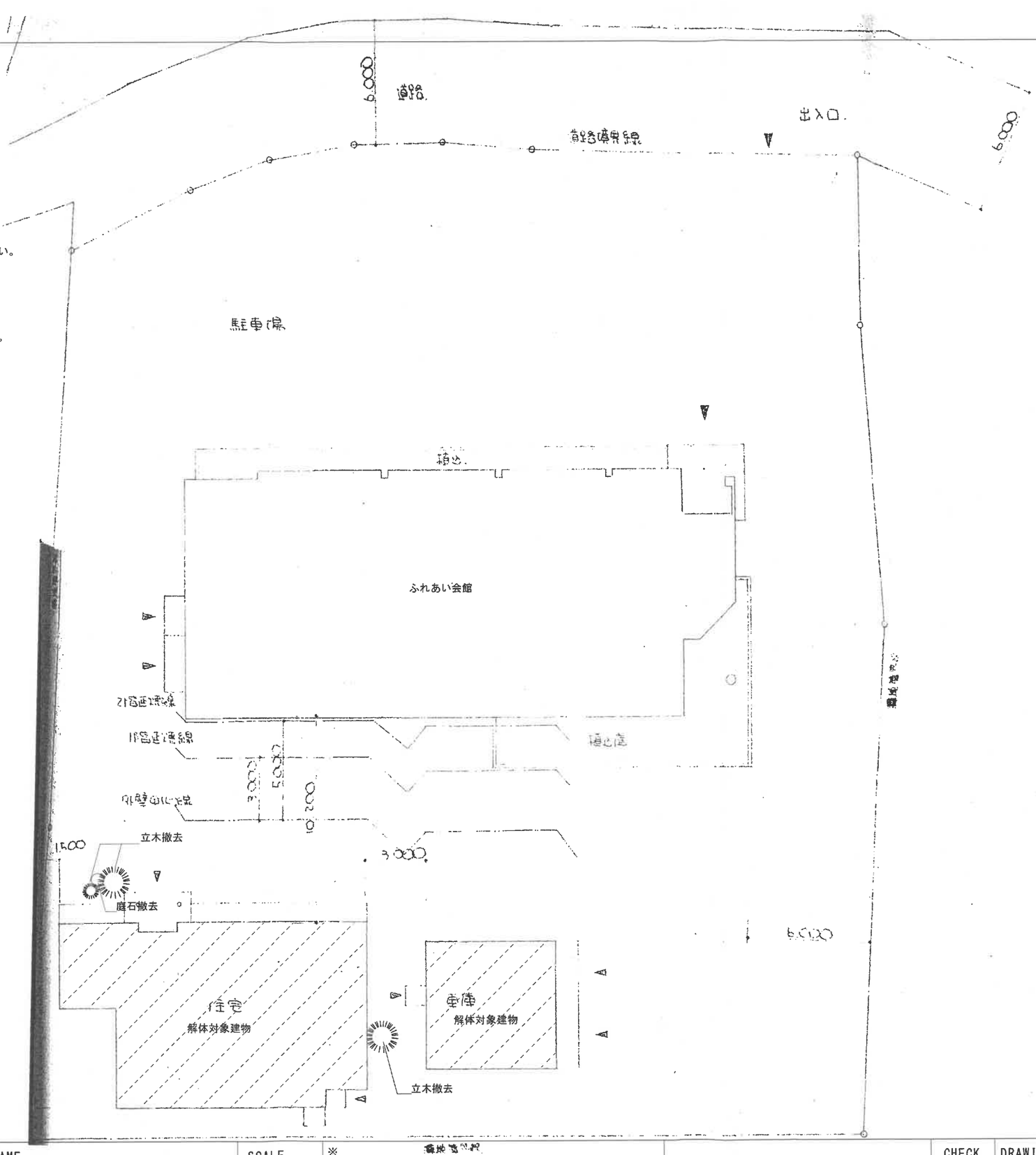
内　訳　書

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　　考
B　共通仮設費(積上げ分)						
諸申請		1.00	式			見積り
交通誘導員B		15.00	人役			建設物価P885
道路維持設備費		1.00	ヶ月			見積り
重機運搬		1.00	式			見積り
小計						

大　山　町

【 工 事 仕 様 書 】

1. 工事名称　旧医師住宅解体工事
2. 工事場所　大山町名和
3. 工事概要　旧医師住宅を解体する。
4. 共通仕様　図面記載のない事項については国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の最新版公共建築工事標準仕様書
   (建築工事、設備工事及び電気工事編)、改修工事については最新版の公共建築改修工事標準仕様書
   (建築工事、設備工事及び電気工事編)による。
5. 特記仕様　1) 工事の一部を第三者に請け負わせる場合は出来る限り町内業者と契約すること。
   ただし、適切に施工できる町内業者がいない特殊な工事等を請け負わせる場合は、この限りではない。
   2) 工事の施工に先立ち、実施工程表、施工計画書、施工図等を提出し監督員の承諾を得ること。
   3) 施工時期については監督員と協議の上、決定すること。
   4) 利用者の安全に配慮した施工計画とすること。
   5) 隣接建物のふれあい会館ではこどもの利用があるため関係者と協議の上、施工計画を作成すること。
   6) 近隣住民に騒音、振動、運搬等について周知の上作業すること。
   7) 解体に伴う諸申請に関しては適切に実施すること。
   8) 産業廃棄物の処分場は監督員と協議の上最終決定とする。
   9) アスベスト含有材の処分は適切に実施すること。



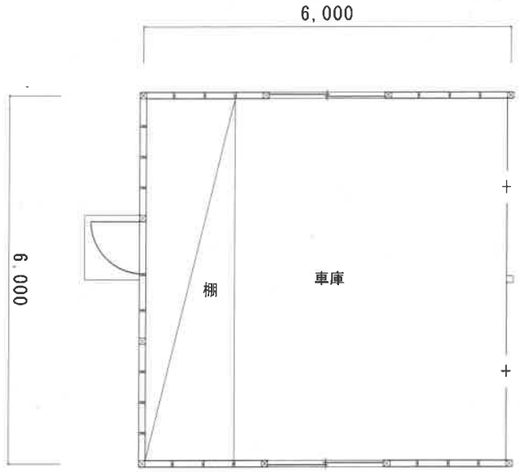
TITLE	NAME	SCALE			CHECK	DRAWING	NO.
旧医師住宅解体工事	配置図	A3 1/200	※ ※ ※ ※	大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328			A-01

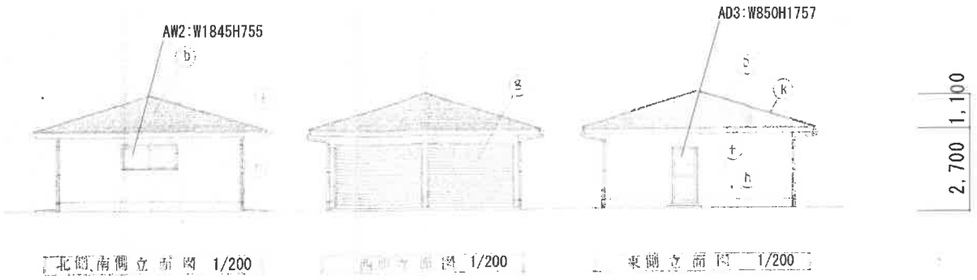
内 部 仕 上 表

階	室 名	内装制限	床	巾木	H	腰壁	H	壁	天 井	廻縁	天井高	天井点検口	室名札	備 考 [ ]表記：設備工事 < >表記：別途工事
1階	ポーチ		土間コンクリート下地 磁器質100角タイル	モルタル										
	玄関		土間コンクリート下地 磁器質100角タイル	磁器質100角タイル				プラスターボードt12.0下地 ビニルクロス 木下地	杉柾ベニヤ板底目張 木下地	木	2400			下駄箱
	ホール		松繰甲板(貼物)	木CL	60			プラスターボードt12.0下地 ビニルクロス 木下地	杉柾ベニヤ板底目張 木下地	木	2400			
	廊下		松繰甲板(貼物)	木CL	60			プラスターボードt12.0下地 ビニルクロス 木下地	杉柾ベニヤ板底目張 木下地	木	2400			
	和室		タタミ	タタミ寄	30			プラスターボードt12.0下地 ビニルクロス 木下地	杉中主ベニヤ底目張 木下地	木	2450			押入、天袋
	和室		タタミ	タタミ寄	30			プラスターボードt12.0下地 ビニルクロス 木下地	杉中主ベニヤ底目張 木下地	木	2550			押入、天袋
	和室		タタミ	タタミ寄	30			プラスターボードt12.0下地 ビニルクロス 木下地	杉中主ベニヤ底目張 木下地	木	2550			押入、天袋、床の間
	押入		コンパネt12.0	木				ベニヤt3.0 木下地	ベニヤt3.0 木下地	木				
	洗面室		コンパネt12.0+ベニヤt3.0 クッションフロアシート貼り	木SCL	60			ベニヤ下地t5.5 ビニルクロス 木下地	ダイケンボードt12.0 木下地	木	2350			洗面化粧台
	浴室		ポリエイトタイル					半磁器質100角タイル 木下地	ダイケンバステン 木下地	専用役物	2300			浴槽
	台所		コンパネt12.0+ベニヤt3.0 クッションフロアシート貼り	木	60			プラスターボードt12.0下地 ビニルクロス+一部モード100角タイル 木下地	プラスターボードt12.0下地 ビニルクロス 木下地	SCL	2500			流し台セット
	納戸		ワランフローリングt12.0	木	60			プリント合板t3.0 木下地	ジプトーンt9.0 木下地	フクビ	2400			棚4段
	応接室		コンパネt12.0+ベニヤt3.0 カーペット貼り	木SCL	60			プラスターボードt12.0下地 織物クロス 木下地	ダイケンボードt12.0 木下地	SCL	2550			
	便所		ポリマールタイル			半磁器質100角タイル	1200	プラスターボードt12.0下地 ビニルクロス 木下地	プラスターボードt12.0下地 ビニルクロス 木下地	木	2300			
	車庫		コンクリート金ゴテ押え	コンクリート化粧	300			窯業系ボードt5.0 VP塗装 木下色	窯業系ボードt5.0 VP塗装 木下色		2350			

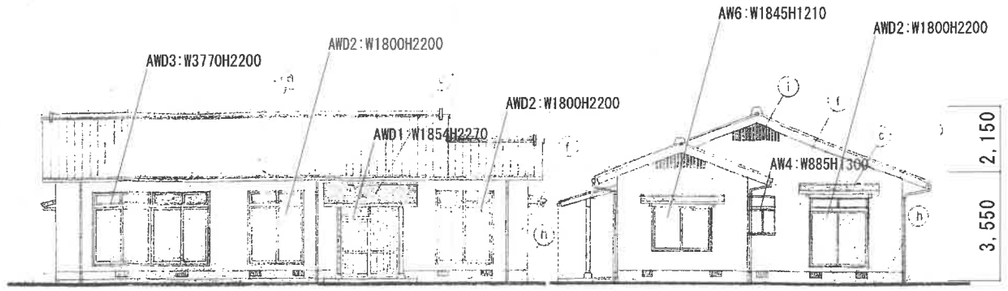
※ ／／／ アスベスト含有材を示す。
※クッションフロアシート及びカーペットについてはアスベスト含有とみなして処理する。

TITLE	NAME	SCALE			CHECK	DRAWING	NO.
旧医師住宅解体工事	内部仕上表	A3 -	※ ※ ※ ※	大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328			A-02

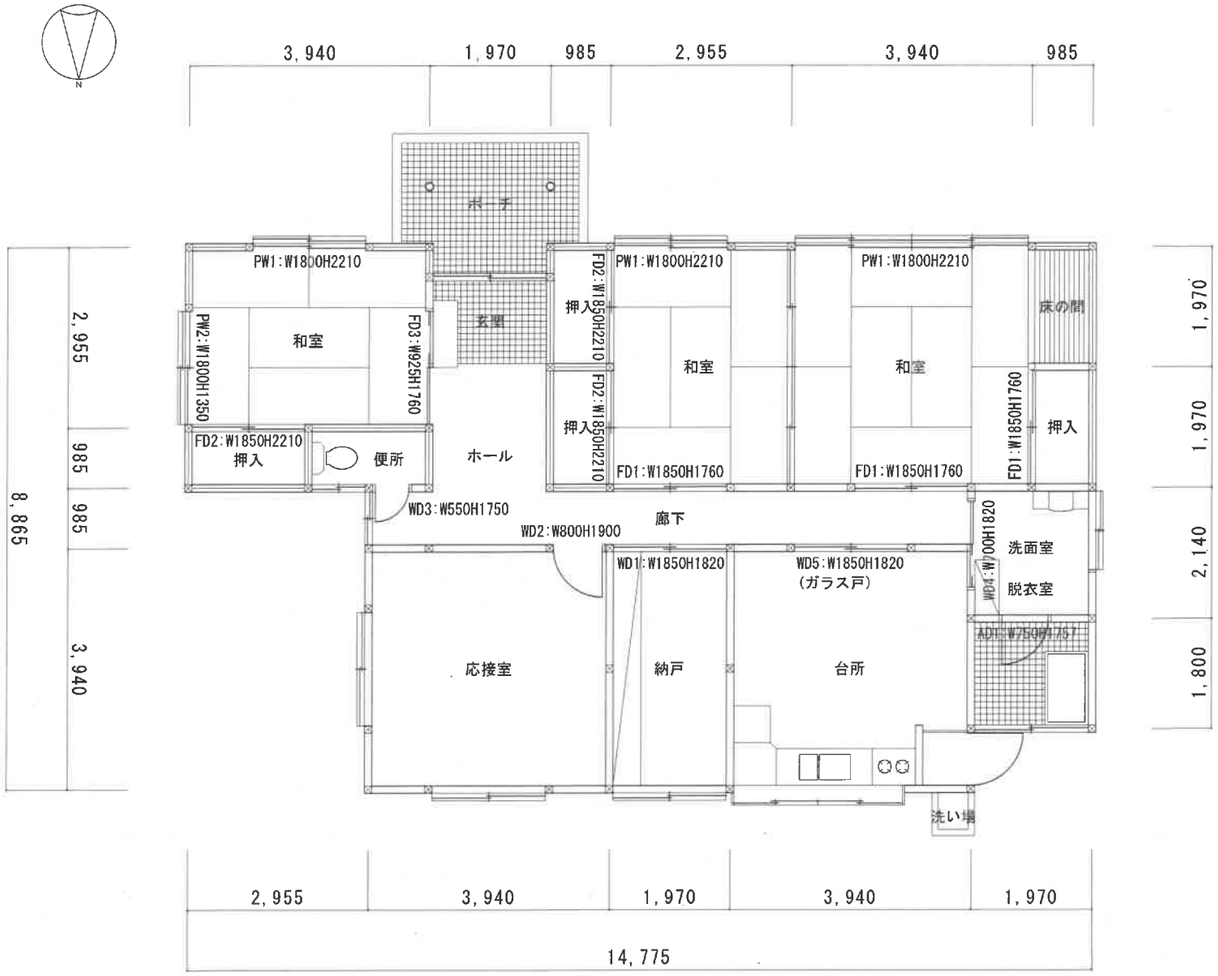




北側立面図 1/200　　西側立面図 1/200　　東側立面図 1/200

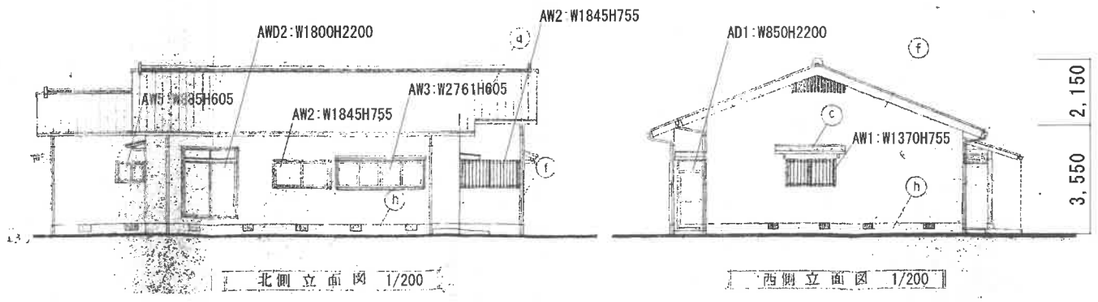


南側立面図 1/200　　東側立面図 1/200



平面図 (1/100)

AD/AW：アルミ　FD：襖　WD：木製　PW：障子



北側立面図 1/200　　西側立面図 1/200

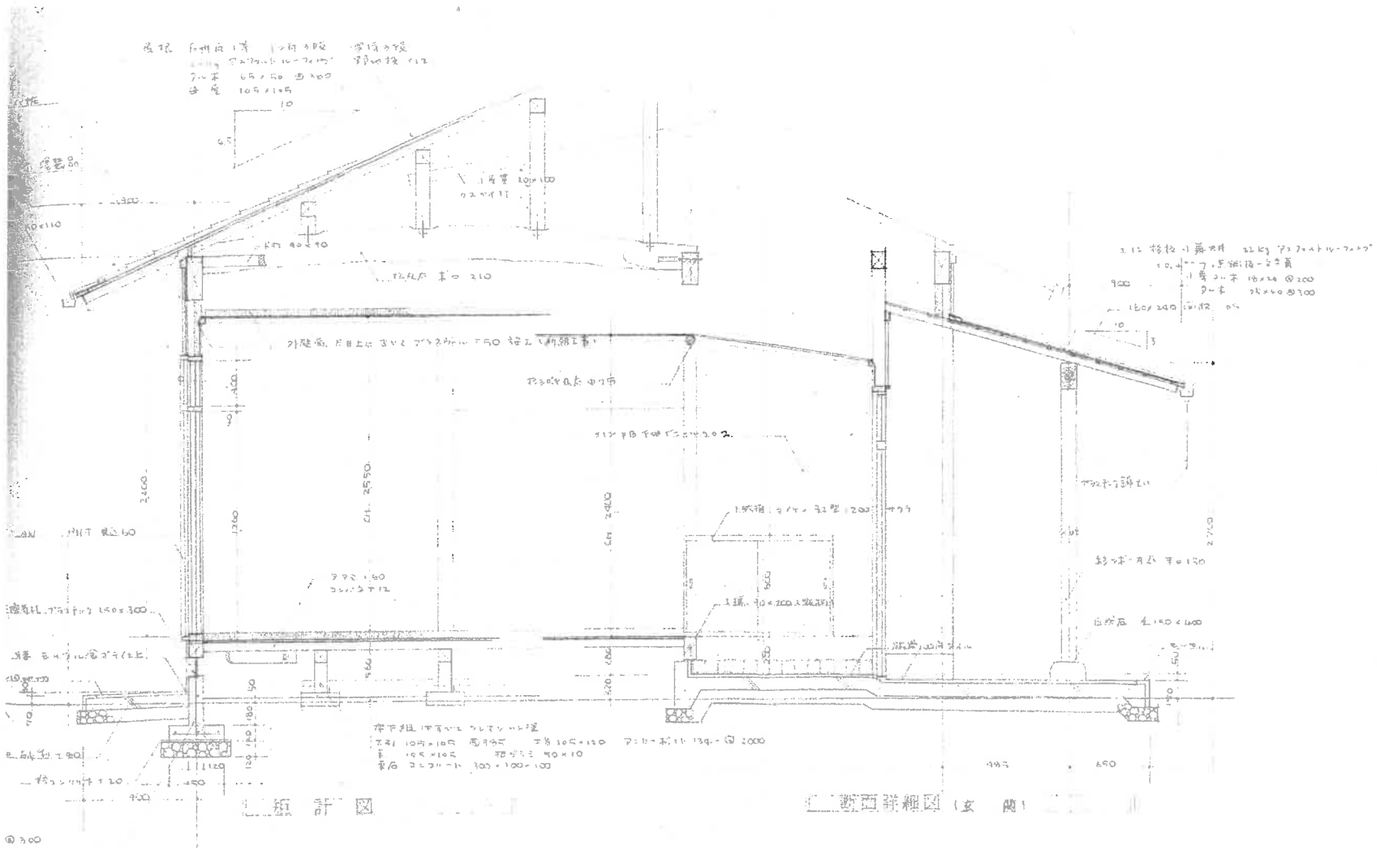
AD/AW/AWD：アルミ

外部仕上表

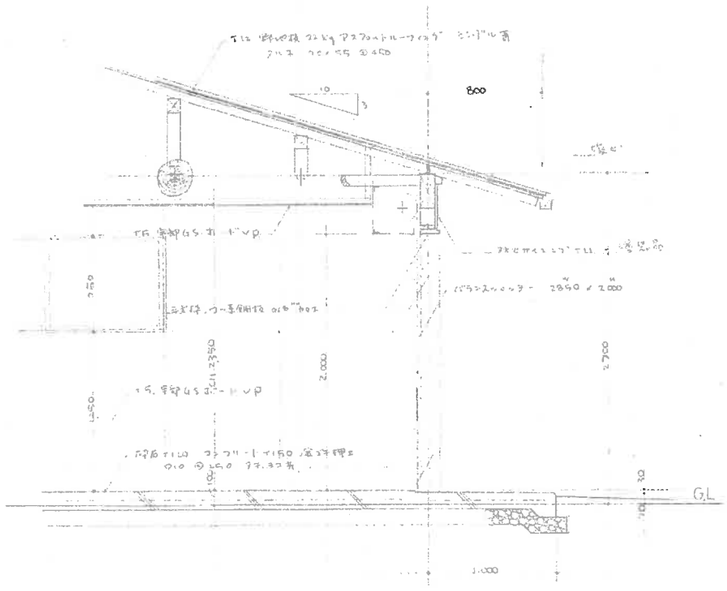
a:石州瓦
b:カラーシングル葺き
c:フッ素鋼板一文字葺き
f:防火サイディング塗装品
g:バランスシャッター(W2800H2000)
h:モルタル金ゴテ押え
i:杉OS

※ ／／／ アスベスト含有材を示す。
※車庫軒天にもアスベスト含有材を使用している。

TITLE	NAME	SCALE			CHECK	DRAWING	NO.
旧医師住宅解体工事	平面・立面図	A3 1/100	※ ※ ※ ※	大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328			A-03

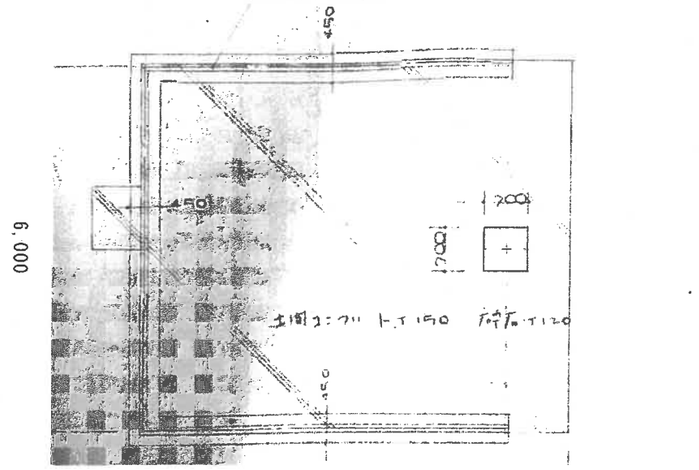


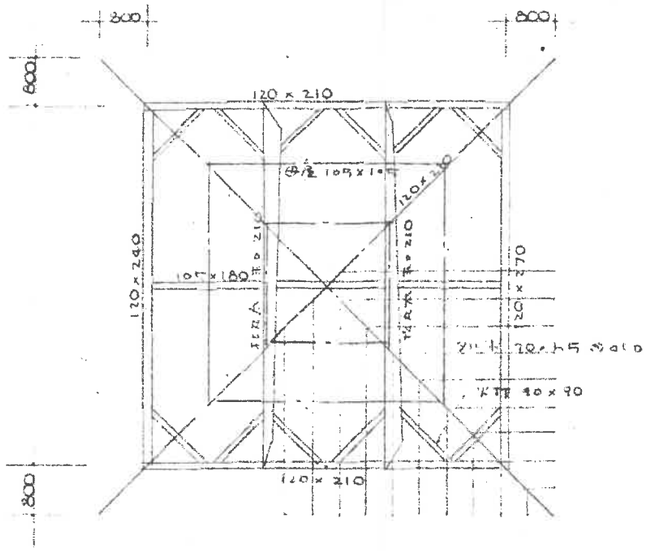
矩計図

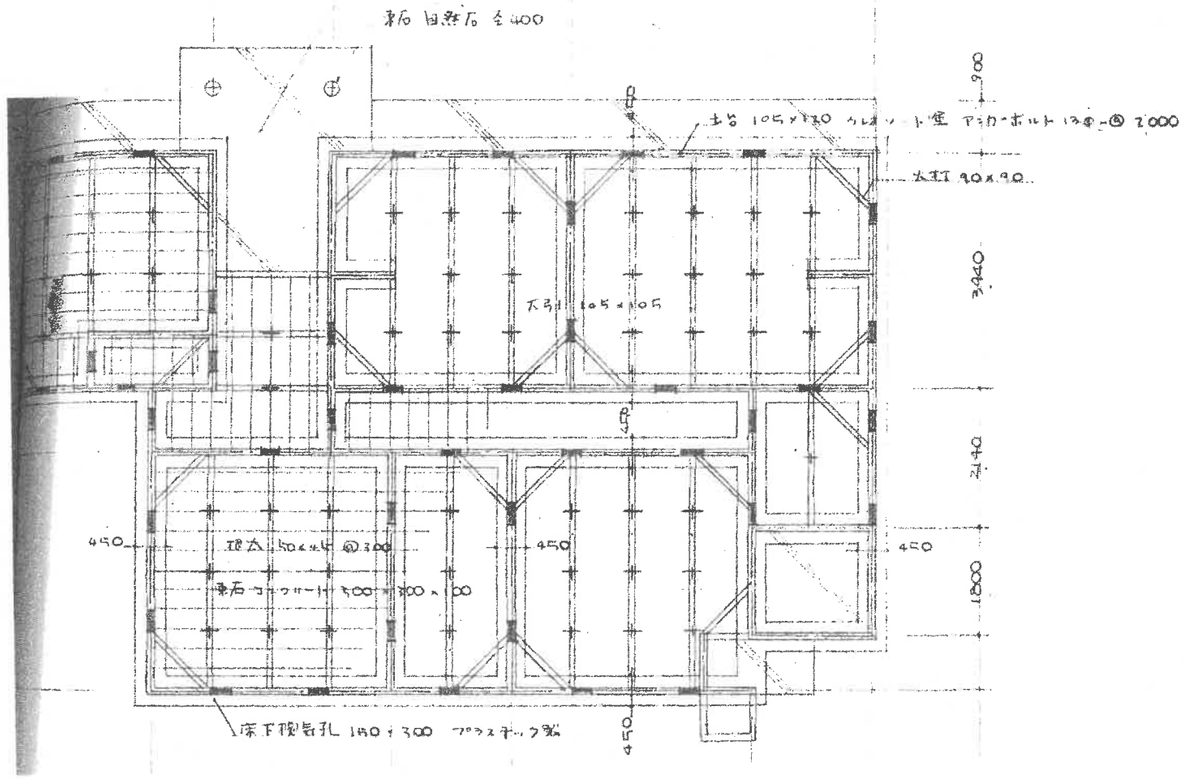


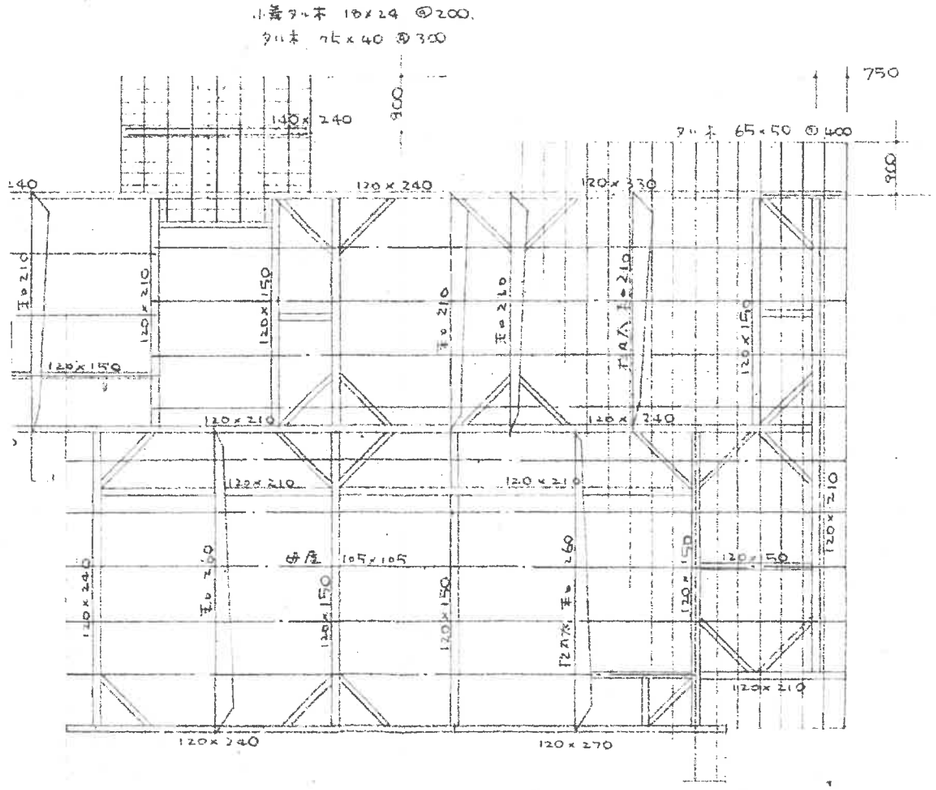
矩計図（車庫）

TITLE	NAME	SCALE			CHECK	DRAWING	NO.
旧医師住宅解体工事	矩計図	A3 1/50	※ ※ ※ ※	大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328			A-04

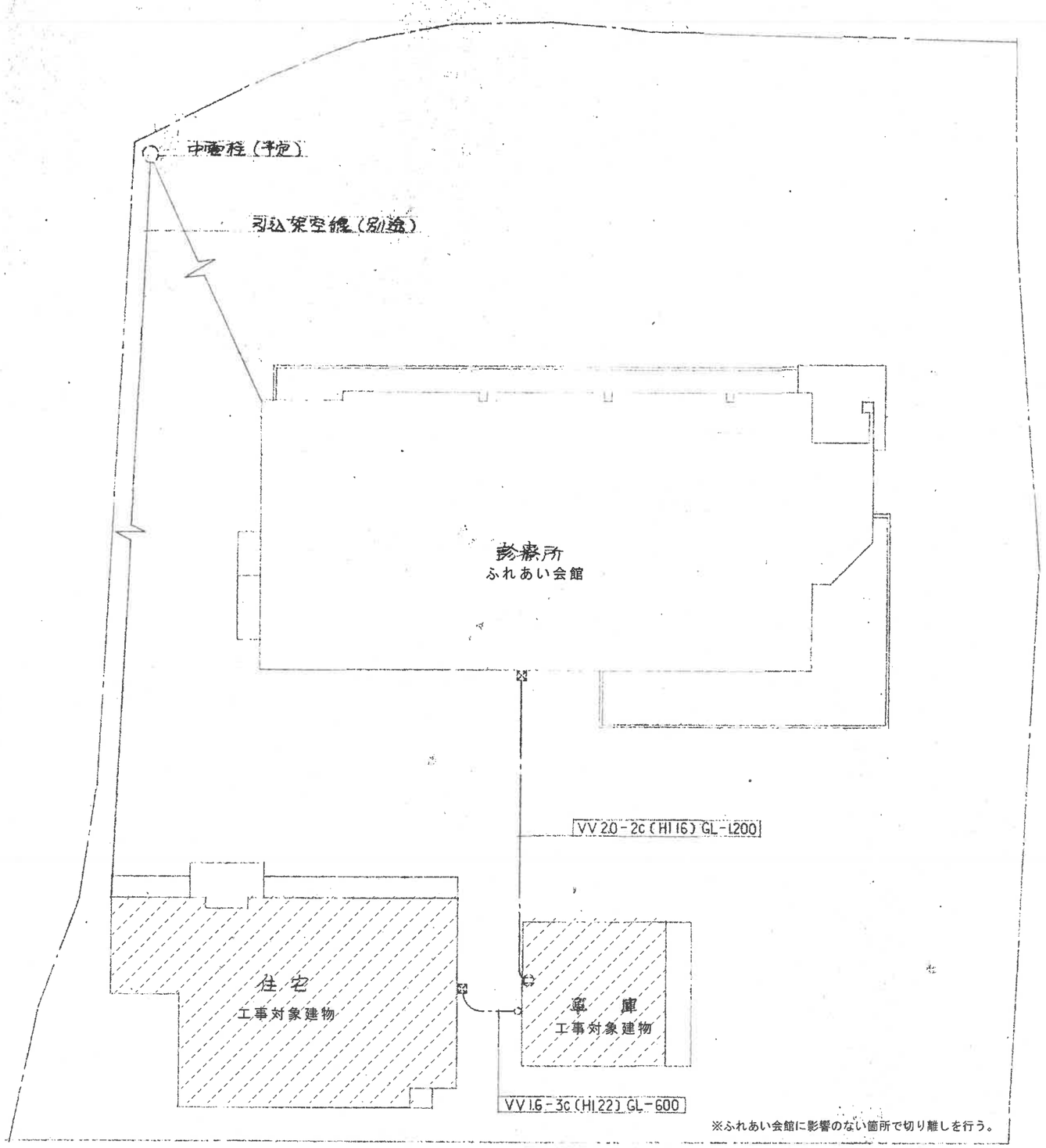




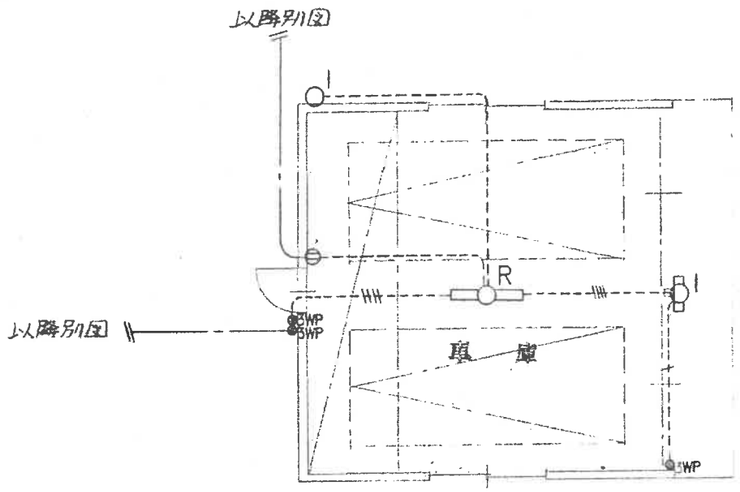


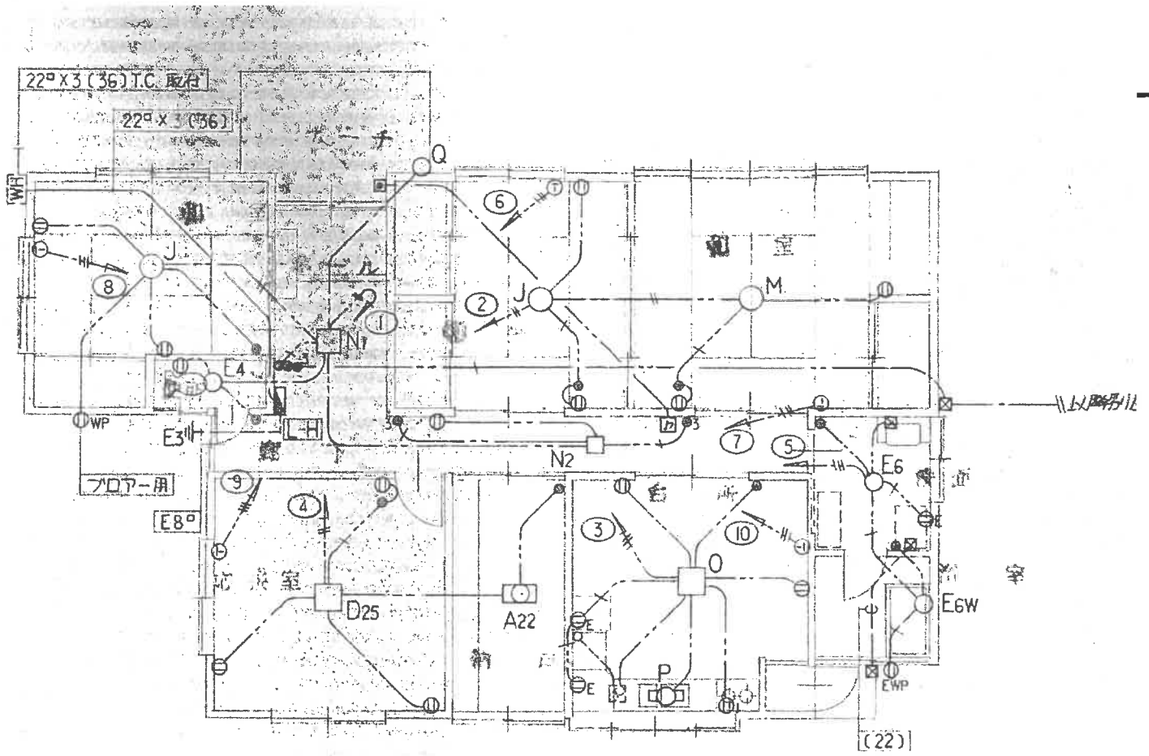


TITLE	NAME	SCALE	※		CHECK	DRAWING	NO.
旧医師住宅解体工事	基礎・梁伏図	A3 1/100	※ ※ ※	大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328			A-05



TITLE	NAME	SCALE			CHECK	DRAWING	NO.
旧医師住宅解体工事	電気設備配置図	A3 1/200	※ ※ ※ ※	大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328			A-06

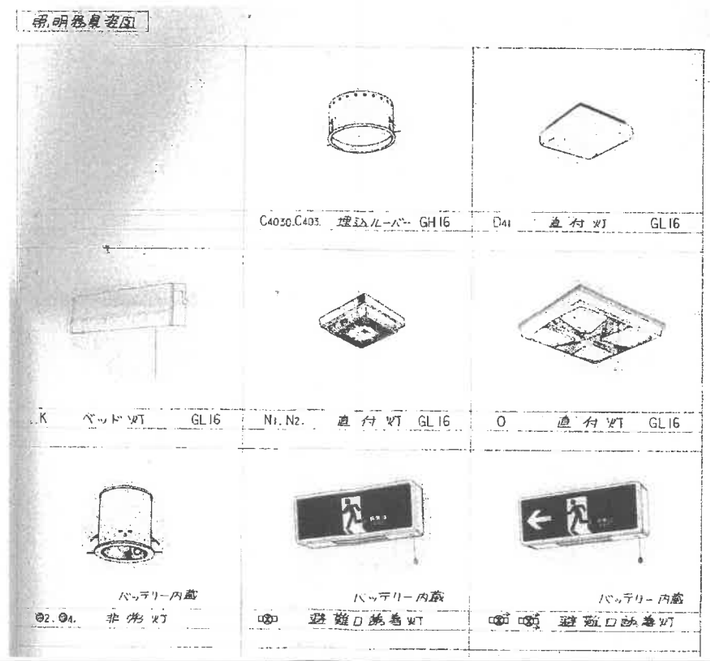




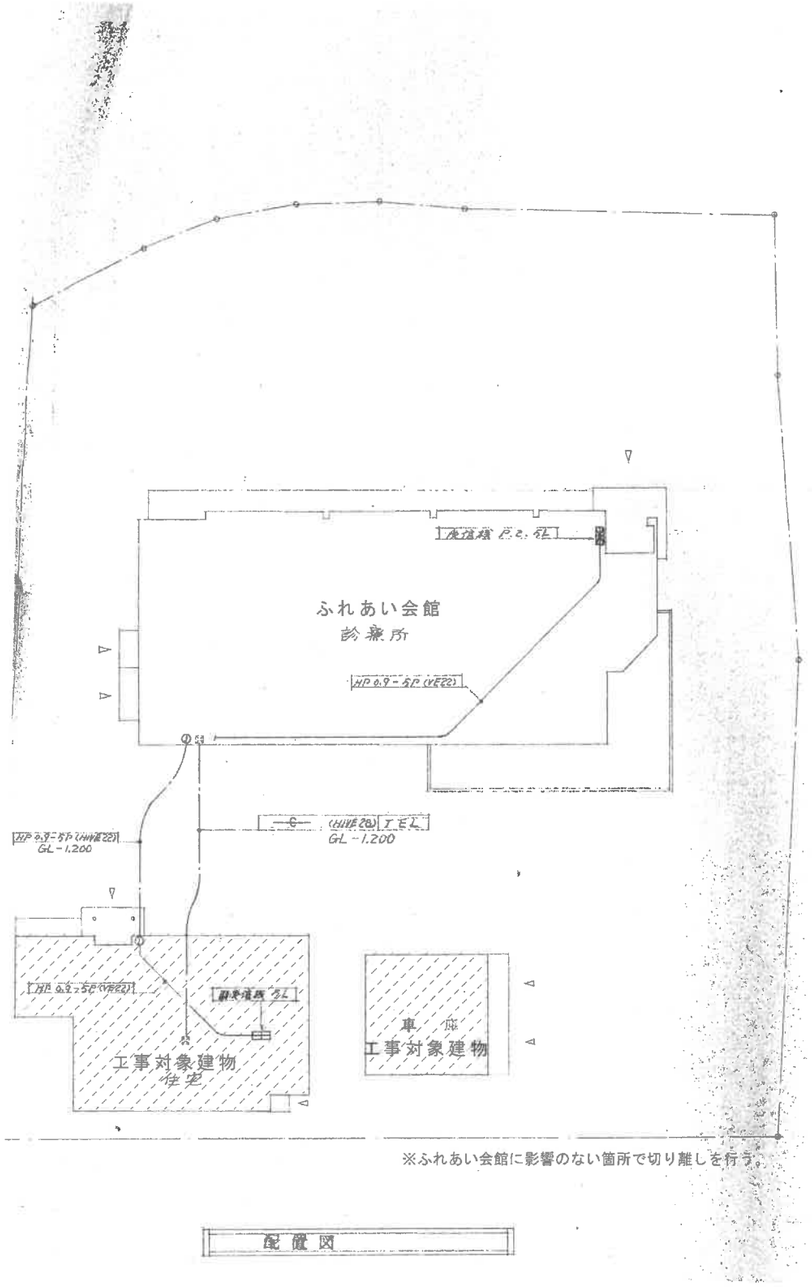
照明器具表

記号	名称	標準図記号		対応
A21	FL20w V型	FSS4 - 201	GH16	
A22	〃 〃 2 〃	〃 - 202	〃 〃	
A41	〃 40w 〃	〃 - 401	RH 〃	
A42	〃 〃 2 〃	〃 - 402	〃 〃	
A41C	〃 〃 1 〃	FSS4A - 401		調光用安定器内蔵
A42C	〃 〃 2 〃	〃 - 402		〃
C4030	FC30+40w 埋込ルーバー	姿図		アルミ ルーバー
C403	〃 40w3 〃	〃		〃 〃
D41	〃 〃 1 直付	〃		
D25	FL20w5 〃	FSF4A - 205	GL16	プルスイッチ付
E4	IL40w 〃	ISC2 - 40		
E6	〃 60w 〃	ISC10 - 60		
E6W	〃 〃 〃	ISC IMP - 60		
F	FL10w ブラケット 標示灯	FPL1 - 101	GL16	(使用中) パネル赤 文字白
G	IL20w 三色灯	IDP1 - 20		
I	FL10w ブラケット 防雨	FBC1RP - 101	GL16	
J	FC32+30w コードペンダント	FCO3 - C$^{321}_{301}$	〃 〃	
K	FL10w ベッドライト	姿図		
M	FC40+30w コードペンダント	FCO3 - C$^{401}_{301}$	GL16	
N1	〃 30w 直付	姿図		
N2	〃 20w 〃	〃		
O	FL 〃 5 〃	〃		
P	FL20w 流し元灯	FBS1 - 201	GL16	
Q	〃 10w ブラケット 防雨	FBC8RP - 101	〃	
R	〃 40w 笠付	FSR1 - 401	RH	
●2	IL20w 非常灯 ダウンライト	姿図		
●4	〃 40w 〃 〃	〃		
⊡	FL20w 誘導口誘導灯 片面	〃		
⊡	〃 〃 〃 〃	〃		
⊡	〃 〃 〃 両面	〃		

照明器具姿図

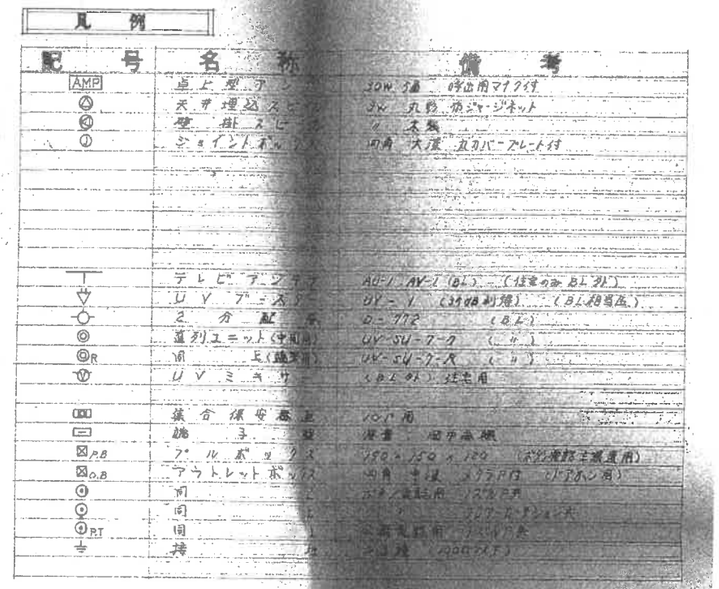


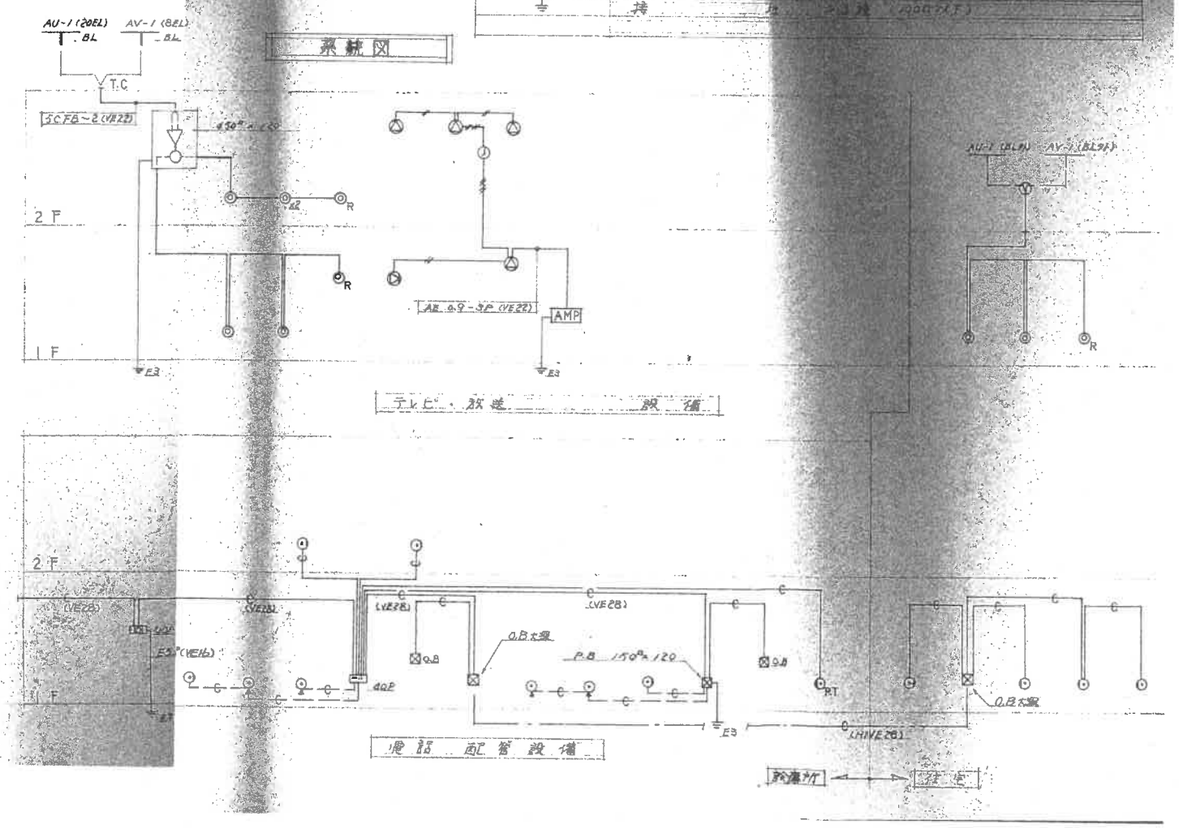
TITLE	NAME	SCALE	※		CHECK	DRAWING	NO.
旧医師住宅解体工事	照明・弱電設備平面図	A3 1/100	※	大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328			A-07



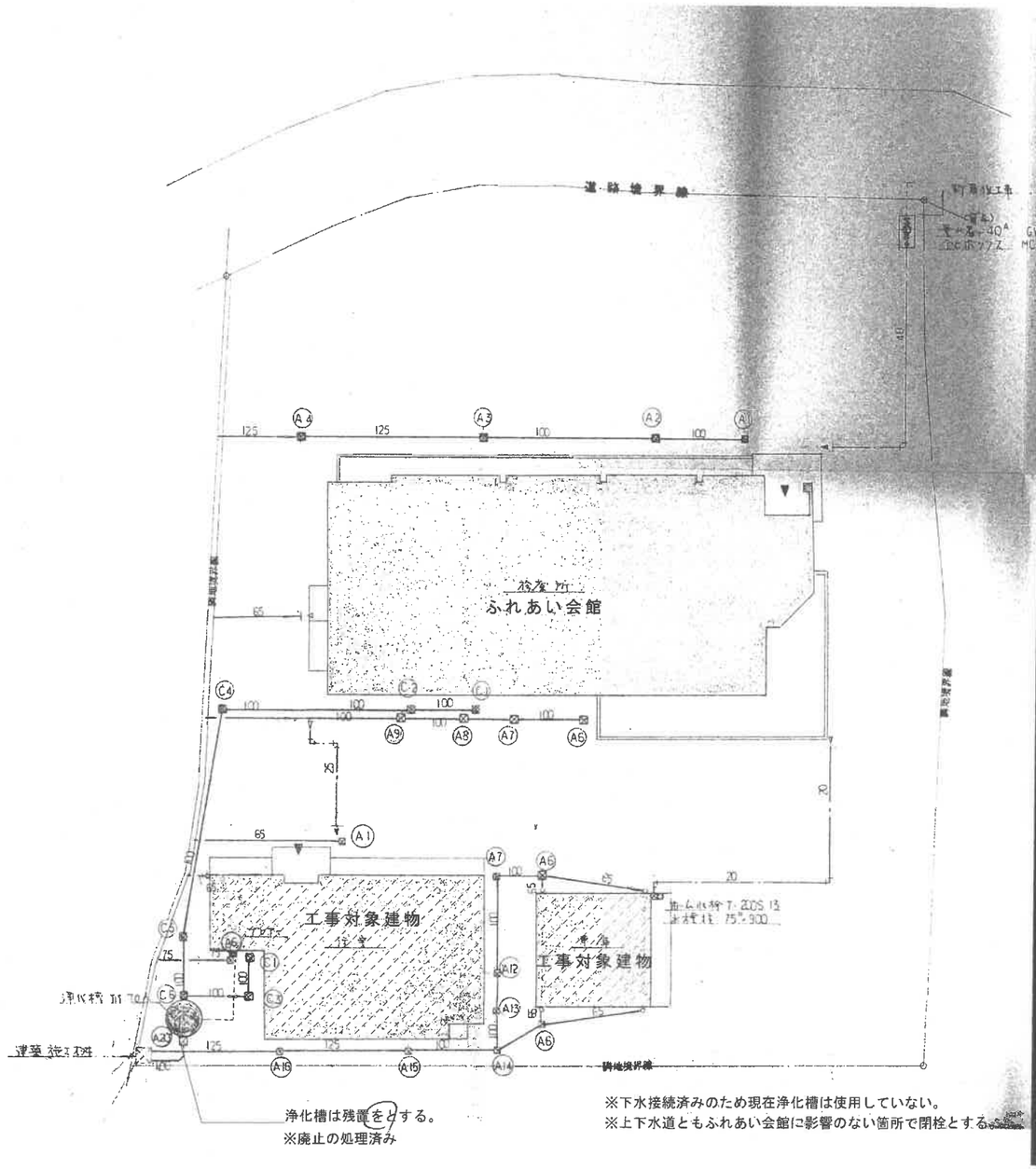
配置図







TITLE	NAME	SCALE			CHECK	DRAWING	NO.
旧医師住宅解体工事	弱電配置・系統図	A3 1/300	※ ※ ※ ※	大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328			A-08



浄化槽容量計算　JISA3302-69より　4…D項(役場所)および2.イ項(住宅)に該当す。

各室床面積及び想定人員

諸室名				
玄関ホール	5.33 m²	× 0.3 人	=	1.6 人
事務室	26.72	× 0.1	=	2.67
所長室	15.84	× 0.1	=	1.58
休養室	11.55	× 0.1	=	1.15
診察室	30.24	× 0.3	=	9.07
処置室	19.86	× 0.3	=	5.95
待合室	61.4	× 0.3	=	18.42
レントゲン室	20.8	× 0.3	=	8.4
機械室	5.76	× 0.3	=	1.73
暗室	3.6	× 0.3	=	1.08
検査室	4.81	× 0.3	=	1.44
2F 病室	ベッド 37.3	× 1.5	=	45
ナースステーション	11.96	× 0.3	=	3.59
会議室	25.48	× 0.1	=	2.55
小計				63.75 人

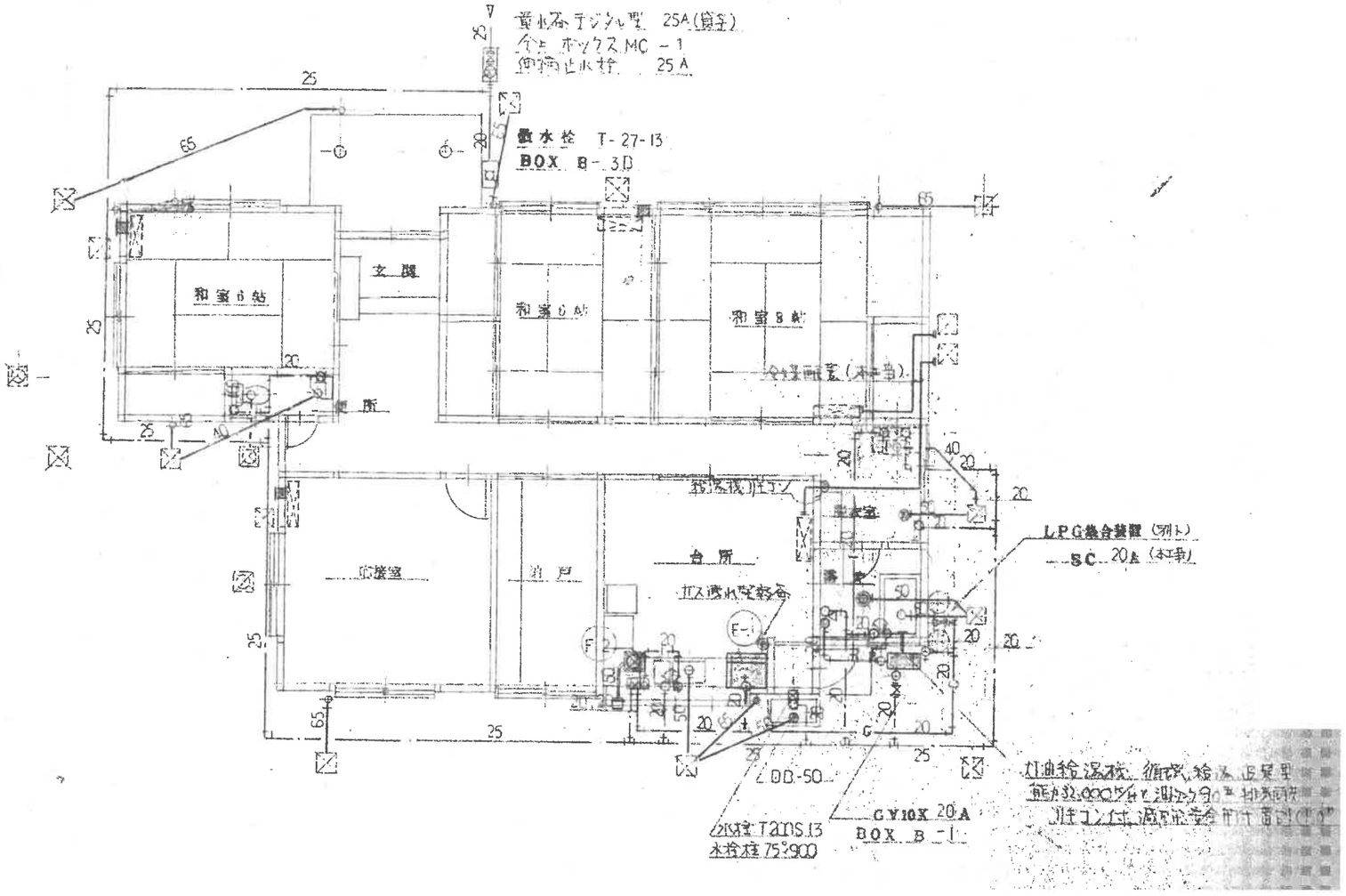
住宅 床面積 113.5 m² = 6 人

合計 69.75 人　依って設置浄化槽 75.70 人分維持能力とする。

槽類寸法表

記号	名称	寸法	備考	数量
A 1	排水会所桝	300×300×250 H(引込み高さ)	MHD－300	2
A 2	〃	300×300×300	〃	1
A 3	〃	350×350×350	〃	1
A 4	〃	350×350×400	〃	1
A 5	〃			1
A 6	〃	300×300×250	BC基礎	4
A 7	〃	350×350×300	〃	2
A 8	〃	460×460×350	〃	1
A 9	〃	450×450×400	〃	1
A 12	〃	350×350×350	〃	1
A 13	〃	350×350×370	〃	1
A 14	〃	450×450×400	〃	1
A 15	〃	450×450×430	〃	1
A 16	〃	450×450×480	〃	1
A 20	〃	450×450×700	〃	1
C 1	コンクリート桝	350×350×320	MHD－350	2
C 2	〃	350×350×350	〃	1
C 3	〃	350×350×330	〃	1
C 4	〃	350×350×450	〃	1
C 5	〃	350×350×550	〃	1
C 6	〃	450×450×600	MHD－450	1

TITLE	NAME	SCALE	※		CHECK	DRAWING	NO.
旧医師住宅解体工事	給排水設備配置図	A3 1/300	※ ※ ※ ※	大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328			A-09



衛生器具表

記号	名称	参考品番	仕様	数量
便所	洋便器	C 430	T5168 T5516Z#1CC TC262B T53WN7S T53DS TK15RAY	1
〃	洗浄管	L T	T205 14A 14P TA2SAT TK12B5N	1
台所	給湯混合栓	3号 相当品	壁出水形 LPG0.85/cm GHV-CV-35 φ15A 下715A×300L×2本 接続用逆止弁ユニオン付	1
〃	混合水栓	TK 20A相当	15A	1
〃	加圧ポンプ	単 3	ヒューズ 10A×10A	1
製作	浄化槽	(万) 人槽		1
	浄水器分岐	RT-5LA	30A	1
〃	逆止弁	T 20A	15A	1
給湯	給湯機	(万) 号		1
〃	混合水栓	TKM 20A	15A	1
〃	センサー	TM 12SCS	15A キッチン	1
〃	床下ヒーター	HT 7A	30A	1

換気設備 機器表

記号	名称	仕様	数量
F－1	レンジフード ファン	600㎜×275 屋内 全熱換気兼用型 300㎥/h 下吹出しタイプ 130W	1
F－2	天井埋 換気扇	150φ×426㎥/h 樹脂パネル 30パイプ170φ ルーバーキャップ付ユニット150φ 75W	1

大気汚染防止法 換気量計算 (特例適用 1時間当たり排出ガス量15万m³以下)
1 台所 ・・・ 使用燃料 プロパン ガス消費量 0.85kg/h
・・・ 必要換気量 V=40×K値=40×12.5=500㎥/h
・・・ 設置換気扇(レンジフード 排気量=600㎥/h 下吹出し
1 浴室、脱衣室 使用燃料 ガス給湯器 消費量 0.8kg/h
・・・ 必要換気量 V=40×12.5×0.8=400㎥/h
・・・ 設置(浴室天井埋込形 排気量=450㎥/h

	雑排水(ドロン排水)
	汚水排水管
	ドロン用通気ヘッダー

TITLE	NAME	SCALE			CHECK	DRAWING	NO.
旧医師住宅解体工事	給排水設備平面図	A3 1/100	※ ※ ※ ※	大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328			A-10