

あなたの空き家 活かせませんか?



問 まちづくり課 ☎0859-54-5202

移住交流サテライトセンター ☎0858-33-4038

文責 小谷まどか

空き家になる前に確認を! チェックポイント4 空き家の取引がスムーズになる

空き家バンクにご登録いただき、空き家を利用したい方が現れたときに、手続きに問題があるとせっかくの活用の機を逃してしまうことになりかねません。場合によっては手続きに思わぬ時間や費用がかかることもあります。また時間がたつと、「状況がわかる人がいなくなる」「関係者が増え手続きが多くなる」「家屋の状態が悪くなる」などより状況が複雑化する傾向にあります。所有者ができるだけ物件を把握し、整理しておくことでスムーズな取引につながります。

相続登記

令和6年4月より相続登記が義務化されました。また、物件の取引は、登記上の所有者本人との間でしか行うことができません。法務局で登記簿を確認し、所有者を確定させておきましょう。

法務省
ホームページ
詳しくこちら



境界



境界の杭をご確認ください。

登記同様、敷地の境界を確定しておかないと、物件の取引はできません。敷地の境界の杭を確認し、もしなければ境界を接する敷地の所有者同士で話し合い、境界を確定させましょう。もしも話し合いで境界が確定できない場合には土地家屋調査士に相談しましょう。

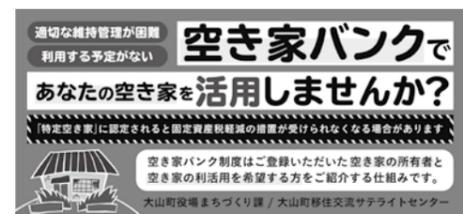
修繕箇所

空き家バンク登録にあたり、壊れている箇所を所有者側で修繕しておく必要はありません。ただし、雨漏りなどはそのまま放置しておくとならば、適宜補修しておくことをおすすめしています。所有者が修繕箇所や修繕歴を把握し、良好な状態を保っていた物件は成約しやすい傾向にあります。

片付け

空き家バンク登録にあたり、残置物を完全に片付けておく必要はありません。家財を残したまま登録することも可能です。その際には利用希望者と残置物の処分や取り扱いについて、相談して決めていただけます。所有者が持って帰りたいものはあらかじめ撤去しておくとし話し合いがスムーズになります。

町外在住の所有者に お知らせください! 空き家バンクのこと



▲ 固定資産税の納付通知に同封されるご案内

固定資産税納税通知に空き家バンクのご案内を同封していますが、空き家の所有者が大山町内に住んでおらず、空き家バンクのことを知らないという課題があります。

町外に住む空き家の所有者のお知り合いがいっぱいいる場合は空き家バンクの周知にご協力ください。

空き家バンク登録のきっかけ 町内在住の方のご紹介が多い



No.240 大山町立図書館発 うるおい通信



町立図書館本館 ☎0858-49-3010
名和分館 ☎0859-54-2688
大山分館 ☎0859-53-3003

移動図書館車が走っています!

多くの方に本を利用していただくことを願って、各図書館への利用が不便な方のために、月1回、各地域を巡回する「動く図書館」です。貸出は無料です。どなたでもお気軽にご利用ください。

新たにステーションを作ることもできます。まずは、お近くの図書館にご相談ください。

【図書巡回サービス運行表(2025年度)】

●中山地区

第2 金曜日	陽だまりの家 10:00	まぶや 10:15
-----------	-----------------	--------------

●名和地区

第2 木曜日	ル・ソラリオン 10:00	シニアハウス 10:45	
第3 木曜日	玉真園 10:00	ケアハウス かずさ 10:40	寺子屋 11:10



●大山地区

第2 水曜日	あけまの森 9:35	下横原清水宅 10:05	中横原集会所 10:30	赤松公民館 10:50
第2 木曜日	サンダレス 12:00	片木アルミ 12:25	ぼんだの里 12:45	佐摩トレセン 16:15
第3 水曜日	香取上 9:30	香取下 9:55	大山館横 駐車場 10:20	中高ふれあい文化 センター駐車場 11:00

- ※ 8月の第2木曜日はお盆のため1週早く伺います。(名和地区、大山地区)
- ※ 8月の第2水曜日はお盆のため1週早く伺います。(大山地区)
- ※ 1月・2月の第2、第3水曜日と佐摩トレセンは、巡回を中止とさせていただきます。(大山地区)

- 貸出冊数は1人10冊まで。
- 返却日は次の巡回の日です。
- 図書の予約やリクエストもできます。

※ 都合により運行日を変更することがありますので、ご了承ください。詳しくはチラシまたはホームページをご覧ください。

5月の図書館

4月26日(土)~5月2日(金) 牛乳パック工作であそぼう(本館)
11日(日)10:00~10:30 おはなし図書館(本館)
29日(木) 蔵書点検のため全館休館

図書の紹介 新しい本の一部を紹介します

一般・文学
東大理三の悪魔/幸村 百理男
遙かな夏に/佐々木 譲
魔法を描くひと/白尾 悠
春はまた来る/真下 みこと
月とアマリリス/町田 そのこ
C線上のアリア/湊 かなえ
風の港/村山 早紀
遊行期/五木 寛之

その他
緊張やわらぎメソッド /佐藤 健陽
大軍都東京/黒田 涼
悠仁さま/別冊宝島編集部
能登半島記(未完)/前口 憲幸
すごい可動域 /ケリー スターレット
ブルーインパルス/宇都宮 直子
スマホの便利技160/宝島社
2時間でわかる浮世絵の本 /堀口 茉純

児童書・絵本
どう解く?/やまざき ひろし
ご近所のキケン動植物図鑑 /谷本 雄治
工場大ずかん/うえたに夫婦
おさるのしま/いとう ひろし
若松一中グリーンクラブ /神戸 遙真
魔女だったかもしれないわたし /エル マクニコル
まるごとちきゅうレストラン /チョー ヒカル
ショベルカーごあんぜんに! /はっとり ひろき

郷土
いちばん簡単でおいしい心臓
病の食事/近藤 幸子
伯備線貨物写真集 /梅田 耕治 ほか
大山 蒼い空/山田 敏和

その他の本についてはホームページをご覧ください。

今月の無料相談

●人権相談	5月14日	水	9:00~11:30	人権交流センター
			13:30~16:00	大山公民館
	5月26日	月	13:30~16:00	中山支所
◎行政相談	5月 7日	水	9:30~12:00	名和公民館
	5月14日	水	13:30~16:00	大山公民館
	5月26日	月	13:30~16:00	中山支所
■農業相談日	5月15日	木	13:30~15:00	名和公民館
	5月26日	月	13:30~15:00	大山支所
☆心配ごと相談	5月14日	水	9:30~12:00	保健福祉センターなわ
☆法律相談 (要予約)	5月28日	水	9:30~12:00	保健福祉センターなわ
○専門員による消費生活相談日	5月27日	火	9:00~12:00	住民課

介護

★介護家族のつどい	5月19日	月	13:30~15:00	保健福祉センターなわ
介護者同士で情報交換をしたり、悩みなどを話してみませんか？ 個別の相談にも応じます。				

★3B体操教室

5月 2日	金	9:30~11:00	中山公民館
5月 9日	金	9:30~11:00	保健福祉センターだいせん
5月12日	月	9:30~11:00	保健福祉センターなわ
5月16日	金	9:30~11:00	中山公民館
5月23日	金	9:30~11:00	保健福祉センターだいせん
5月26日	月	9:30~11:00	保健福祉センターなわ

◆すくすくタイム

5月 9日	金	10:00~11:30	子育て支援センターなわ
-------	---	-------------	-------------

◇どうよう子育て支援センター

5月10日	土	9:00~12:00	子育て支援センターなわ
5月17日	土	9:00~12:00	子育て支援センターなかやま
5月24日	土	9:00~12:00	子育て支援センターだいせん
5月31日	土	9:00~12:00	子育て支援センターなわ

♣保育所開放日

5月28日	水	10:00~11:00	中山みどりの森保育園 名和さくらの丘保育園 大山きやらぼく保育園 大山保育所
-------	---	-------------	---

□今月の税・保険料

・固定資産税 (第1期)
納期限 **6月2日(月)**
※納期限までに納めましょう

ちょっこし運動教室

教室名	実施場所	曜日	開始時間
★はまなすクラブ	はまなす(大山町田中1383番地)	毎週月曜 5・12・19・26日	16:00~
★いっかっじえ日ノ出倶楽部	サンライズ名和(大山町富長750番地3)	毎週金曜 2・9・16・23・30日	14:00~
★ワイワイ体操	大山やすらぎの里(大山町唐王208番地)	毎週月曜 5・12・19・26日	10:40~

各種問い合わせ先

☆総合福祉課 0859-54-5231	○住民課 0859-54-5210	◇子育て支援センターなかやま 0858-58-6062
★長寿支援課 0859-54-5207	□税務課 0859-54-5208	◇子育て支援センターなわ 0859-54-2395
●人権推進室 0859-54-2286	■農業委員会 0858-58-6115	◇子育て支援センターだいせん 0859-53-1157
◆こども課 0859-54-5205	♣幼児・学校教育課 0859-54-5211	
◎総務課 0859-54-5201		

5月 大山町行事カレンダー

日	月	火	水	木	金	土
27	28	29	30	1	2	3
					★3B体操教室 ★いっかっじえ日ノ出倶楽部	
4	5	6	7	8	9	10
	★はまなすクラブ ★ワイワイ体操		◎行政相談		★3B体操教室 ◆すくすくタイム ★いっかっじえ日ノ出倶楽部	◇どうよう子育て支援センター
						
11	12	13	14	15	16	17
	★3B体操教室 ★はまなすクラブ ★ワイワイ体操		●人権相談 ◎行政相談 ☆心配ごと相談	■農業相談日	★3B体操教室 ★いっかっじえ日ノ出倶楽部	◇どうよう子育て支援センター
18	19	20	21	22	23	24
	★介護家族のつどい ★はまなすクラブ ★ワイワイ体操				★3B体操教室 ★いっかっじえ日ノ出倶楽部	◇どうよう子育て支援センター
25	26	27	28	29	30	31
	★3B体操教室 ●人権相談 ◎行政相談 ■農業相談日 ★はまなすクラブ ★ワイワイ体操	○専門員による消費生活相談日	☆法律相談 ♣保育所開放日		★いっかっじえ日ノ出倶楽部	◇どうよう子育て支援センター
						