令和　8　年度

業　務　設　計　書

業　務　名　　旧押平児童館跡地 用地測量業務委託

業務場所　　西伯郡大山町高田地内



平成二十六年十二月作成

鳥取県大山町役場

「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の５万分１地形図を複製したものである。（承認番号　平26 申複、第 47 号）」

出版市場医学出版社 ☎(082)256-7551 無乙販印刷社

業務委託仕様書

1. 実 施 年 度　　令和8年度

2. 業務委託名　　旧押平児童館跡地 用地測量業務委託

3. 業 務 場 所　　西伯郡大山町高田 地内

4. 業 務 内 容　　土地分筆登記のための地積測量図を作成するため、用地測量を行うもの

用地測量　一式　（数量等、詳細については設計書・図面のとおり）

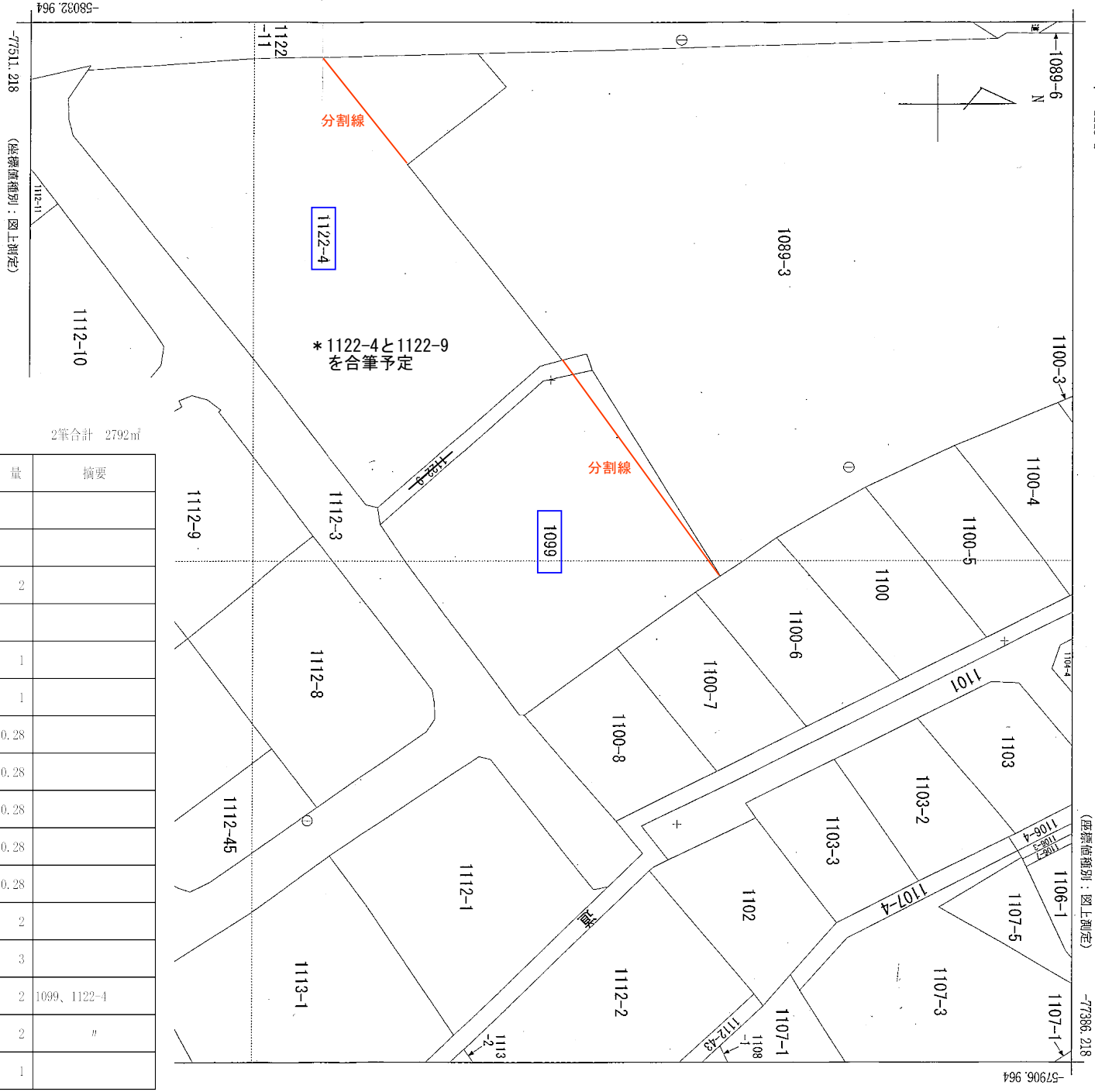
【対象土地】

① 西伯郡大山町高田字下河原1099番
山 林　925 ㎡　西伯郡大山町

② 西伯郡大山町高田字中河原1122番4
雑種地　1808 ㎡　西伯郡大山町

③ 西伯郡大山町高田字中河原1122番9
山 林　59 ㎡　西伯郡大山町

※ 尚、②と③の土地は同地目に変更後、合筆を予定しているため、設計書は２筆と仮定して計上。



業務数量総括表

用地測量対象地番　1099、1122-4　　2筆合計　2792㎡

工　種	種　別	単位	数　量	摘要
測量業務				
基準点測量				
4級基準点測量	永久標識設置なし、伐採なし	点	2	
用地測量				
作業計画		業務	1	
現地踏査	耕地	業務	1	
境界確認	耕地	万㎡	0.28	
土地境界確認書作成	耕地	万㎡	0.28	
復元測量	耕地	万㎡	0.28	
境界点間測量	耕地	万㎡	0.28	
面積計算	耕地	万㎡	0.28	
登記引照点設置		点	2	
用地境界杭設置		本	3	
土地調書添付図作成	一部買収	筆	2	1099、1122-4
土地現地調査書作成		筆	2	〃
打合せ	当初、納品時	業務	1	

業 務 設 計 書

施　工　年　度	令和　０８　年度
事　業　区　分	
路　線　名 河　川　名　等	
業　務　名	旧押平児童館跡地用地測量業務委託
施　工　位　置	西伯郡大山町高田
設　計　金　額	
工　事　概　要	

総 括 情 報 表

事務所	89 大山町
設計書名	設計書　　当初　　08-******-00722-10
変更回数	0
事業名	
適用単価区分	1　実施単価
適用単価地区	29 大山町（旧大山町）
単価適用日	00-08.10.10(0)
諸経費体系	5　委託:H23.10以降
ファイル名	

	当　世　代	前　世　代
発注区分	41　一般（建設）	
業務区分	01　土木	
工事価格端数処理	00　千円止め	

＊測量業務委託費＊　　内訳書

費目・工種・施工名称など	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量業務委託費					X1000
測量					Y1E01　(ﾚﾍﾞﾙ1)
		一式			
基準点測量					Y1E0101　(ﾚﾍﾞﾙ2)
		一式			
基準点測量					Y1E010101　(ﾚﾍﾞﾙ3)
		一式			
4級基準点測量 新点35点　永久標識設置なし・伐採なし					SC006　00 A=6,B=5
	2	点			単第0 -0001 表　081010
用地測量					Y1E0103　(ﾚﾍﾞﾙ2)
		一式			
用地測量					Y1E010301　(ﾚﾍﾞﾙ3)
		一式			
作業計画(用地測量)					SF100　00
	1	業務			単第0 -0002 表　081010
現地踏査(用地測量) 耕地(森林)					SF102　00
	1	業務			単第0 -0003 表　081010

＊測量業務委託費＊　　内訳書

費目・工種・施工名称など	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
境界確認(用地測量) 耕地(森林)					SF110　00 A=5
	0.28	万m2			単第0 -0004 表 081010
土地境界確認書作成(用地測量) 耕地(森林)					SF111　00 A=5
	0.28	万m2			単第0 -0005 表 081010
復元測量(用地測量) 耕地(森林)					SF132　00 A=5
	0.28	万m2			単第0 -0006 表 081010
境界点間測量(用地測量) 耕地(森林)					SF117　00 A=5
	0.28	万m2			単第0 -0007 表 081010
面積計算(用地測量) 耕地(森林)					SF120　00 A=5
	0.28	万m2			単第0 -0008 表 081010
用地境界杭設置(用地測量)					SF130　00
	3	本			単第0 -0009 表 081010
土地調書添付図作成 一部買収による場合					V0002　00
	2	筆			単第0 -0010 表 081010
土地現地調査書作成費					V00013　00
	2	筆			単第0 -0011 表 081010
登記引照点設置 新点35点					V00012　00
	2	点			単第0 -0012 表 081010

＊測量業務委託費＊　　内訳書

費目・工種・施工名称など	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
協議					Y1E0104　(ﾚﾍﾞﾙ2)
		一式			
測量協議					Y1E010401　(ﾚﾍﾞﾙ3)
		一式			
打合せ					V00014　00
	1	業務			単第0 -0013 表　081010
直接測量費（人件費、材料費、機械経費）					
旅費交通費					Z0045
旅費交通費（測量） 調査・計画業務以外					STM03001X1　00 A=1
	1	一式			単第0 -0014 表　081010
電子成果品作成費・業務成果品費					Z0011
		一式			
直接経費					
直接測量費					

＊測量業務委託費＊　　内訳書

費目・工種・施工名称など		数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
諸経費						
業務価格						
消費税相当額						
業務費計						

4級基準点測量　　SC006

施 工 単 価 表

単第0 -0001　表

新点35点　永久標識設置なし・伐採なし　　1　点　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量技師 (外業)	5.5	人			R0930 外業　123
測量技師補 (外業)	5.5	人			R0940 外業　123
測量助手 (外業)	7.0	人			R0950 外業　123
測量主任技師 (内業)	1.0	人			R0710 内業　123
測量技師 (内業)	2.5	人			R0720 内業　123
測量技師補 (内業)	2.5	人			R0730 内業　123
測量助手 (内業)	1.0	人			R0740 内業　123
直接人件費計					+00 4
機械経費	3.0	%			#01 直接人件費×率　4
材料費	2.0	%			#02 直接人件費×率
通信運搬費等	2.5	%			#03 直接人件費×率
精度管理費	9	%			#04 (直接人件費+機械経費)×係数

4級基準点測量　　SC006

施 工 単 価 表

単第0 -0001 表

新点35点　永久標識設置なし・伐採なし　　1　点　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
変化率					+00
一点当り		点			+00
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	点			
A=6　4級新設(永久標識設置なし・伐採なし)			B=5　耕地/平地		
（変化率の計算） 地域差による変化率　= 0.0 変化率　= 1 + 0.000 = 1.0					

作業計画(用地測量)　　SF100

施 工 単 価 表

単第0 -0002　表

1　　業務　　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
測量主任技師 (内業)	0.80	人			R0710
測量技師 (内業)	1.10	人			R0720
測量技師補 (内業)	1.10	人			R0730
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			

現地踏査(用地測量)　　SF102

施 工 単 価 表

単第0 -0003　表

耕地(森林)　　1　業務　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量主任技師 (外業)	1.0	人			R0920 1
測量技師 (外業)	1.0	人			R0930 1
測量技師補 (外業)	1.0	人			R0940 1
機械経費	1.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.5	%			#01 直接人件費×率
小計					+00
変化率					+00
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			
A=5　　耕地(森林)					
(変化率の計算) 地物区分による変化率＝ 0.000 変化率 1 + 0.000 = 1.000					

境界確認(用地測量)　　SF110

施 工 単 価 表

単第0 -0004　表

耕地(森林)　　1　　万m2　　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
測量主任技師 (外業)	1.0	人			R0920 1
測量技師 (外業)	1.0	人			R0930 1
測量技師補 (外業)	1.0	人			R0940 1
測量助手 (外業)	1.0	人			R0950 1
測量技師 (内業)	0.7	人			R0720 1
測量技師補 (内業)	0.7	人			R0730 1
機械経費	0.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	4.0	%			#01 直接人件費×率
変化率					+00
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地(森林)					
(変化率の計算) 地物区分による変化率 = 0.000 変化率 = 1 + 0.000 = 1.000					

土地境界確認書作成(用地測量)　　SF111

施 工 単 価 表

単第0 -0005　表

耕地(森林)　　1　万m2　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量技師補 (外業)	0.8	人			R0940 1
測量助手 (外業)	0.8	人			R0950 1
測量技師補 (内業)	0.4	人			R0730 1
測量助手 (内業)	0.4	人			R0740 1
機械経費	1.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	0.5	%			#01 直接人件費×率
変化率					+00
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地(森林)					
(変化率の計算) 地物区分による変化率＝ 0.000 変化率 = 1 + 0.000 = 1.000					

復元測量(用地測量)　　SF132

施 工 単 価 表

単第0 -0006　表

耕地(森林)　　1　　万m2　　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
測量技師 (外業)	1.7	人			R0930 12
測量技師補 (外業)	1.7	人			R0940 12
測量助手 (外業)	1.7	人			R0950 12
測量補助員 外業	1.7	人			R0000009 12
測量技師 (内業)	0.5	人			R0720 12
測量技師補 (内業)	0.5	人			R0730 12
測量助手 (内業)	0.5	人			R0740 12
機械経費	5.0	%			#01 直接人件費×率　2
材料費	3.0	%			#01 直接人件費×率
精度管理費	7	%			#02 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					+00
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	万m2			

復元測量(用地測量)　　SF132

施 工 単 価 表

単第0 -0006　表

耕地(森林)　　1　　万m2　　当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数　量	単 位	単　価	金　額	備　考
A=5　　耕地(森林)					
(変化率の計算) 地物区分による変化率 = 0.0 変化率 = 1 + 0.0 = 1.0					

境界点間測量(用地測量)　　SF117

施 工 単 価 表

単第0 -0007　表

耕地(森林)　　1　　万m2　　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
測量技師 (外業)	1.2	人			R0930 12
測量技師補 (外業)	1.2	人			R0940 12
測量助手 (外業)	1.2	人			R0950 12
測量技師 (内業)	0.2	人			R0720 12
測量技師補 (内業)	0.4	人			R0730 12
測量助手 (内業)	0.4	人			R0740 12
機械経費	6.0	%			#01 直接人件費×率　2
材料費	2.5	%			#01 直接人件費×率
精度管理費	7	%			#02 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					+00
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地(森林)					

境界点間測量(用地測量)　　SF117

施 工 単 価 表

単第0 -0007　表

耕地(森林)　　1　　万m2　　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
(変化率の計算) 地物区分による変化率 = 0.0 変化率 = 1 + 0.0 = 1.0					

面積計算(用地測量)　　SF120

施 工 単 価 表

単第0 -0008　表

耕地(森林)　　1　　万m2　　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
測量技師 (内業)	2.2	人			R0720 2
測量技師補 (内業)	2.2	人			R0730 2
測量助手 (内業)	2.2	人			R0740 2
精度管理費	7	%			#02 直接人件費×係数
変化率					+00
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	万m2			
A=5　　耕地(森林)					
(変化率の計算) 地物区分による変化率＝ 0.000 変化率 = 1 + 0.000 = 1.000					

用地境界杭設置(用地測量)　　SF130

施 工 単 価 表

単第0 -0009　表

10　　本　　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
測量技師補 (外業)	1.20	人			R0940 1
測量助手 (外業)	1.20	人			R0950 1
測量補助員 外業	1.20	人			R0000009 1
測量技師補 (内業)	0.50	人			R0730 1
測量助手 (内業)	0.50	人			R0740 1
機械経費	7.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	25.5	%			#01 直接人件費×率
＊＊＊　合計　＊＊＊	10	本			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	本			

土地調書添付図作成　　V0002

施 工 単 価 表

単第0 -0010　表

一部買収による場合　　10　筆　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量技師 (内業)	0.3	人			R0720 123
測量技師補 (内業)	1.2	人			R0730 123
測量助手 (内業)	1.0	人			R0740 123
直接人件費計		式			+00 4
機械経費	1.2	%			#01 直接人件費×率　4
材料費	1.5	%			#02 直接人件費×率
＊＊＊　合計　＊＊＊	10	筆			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	筆			

土地現地調査書作成費　V00013

施 工 単 価 表

単第0 -0011　表

10　筆　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量主任技師 (内業)	1.1	人			R0710
測量技師補 (内業)	3.9	人			R0730
＊＊＊　合計　＊＊＊	10	筆			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	筆			

登記引照点設置　　V00012

施 工 単 価 表

単第0 -0012　表

新点35点　　35　点　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　量	単　位	単　価	金　額	備　考
測量主任技師 (外業)	1.0	人			R0920 123
測量技師 (外業)	2.5	人			R0930 123
測量技師補 (外業)	2.5	人			R0940 123
測量助手 (外業)	1.0	人			R0950 123
測量技師 (内業)	5.5	人			R0720 123
測量技師補 (内業)	5.5	人			R0730 123
測量助手 (内業)	7.0	人			R0740 123
直接人件費計		式			+00 4
機械経費	2.5	%			#01 直接人件費×率　4
通信運搬費	2.5	%			#02 直接人件費×率
材料費	2.0	%			#03 直接人件費×率
＊＊＊　合計　＊＊＊	35	点			

登記引照点設置
新点35点

V00012

施 工 単 価 表

単第0 -0012 表

35 点 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
＊＊＊ 単位当たり ＊＊＊	1	点			

打合せ　　V00014

施 工 単 価 表

単第0 -0013　表

1　　業務　　当り

名　称　・　規　格　な　ど	数　　量	単　位	単　　価	金　　額	備　　考
測量主任技師 (内業)	1.0	人			R0710
測量技師 (内業)	1.0	人			R0720
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	業務			

旅費交通費（測量）
調査・計画業務以外

STM03001X1

施 工 単 価 表

単第0 -0014 表

1 式 当り

名 称 ・ 規 格 な ど	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
旅費交通費	1.00	一式			E0001
＊＊＊ 単位当たり ＊＊＊	1	一式			
A=1 宿泊，滞在を伴わない業務の場合			C=0	往復旅行時間にかかる直接人件費（円）	