

令和8年度

地籍調査業務委託設計書

業務名 令和8年度 大山町264地区(1期)
地籍調査業務委託

業務場所 西伯郡大山町赤松

地籍測量業務委託仕様書

1. 一般事項

本業務は、国土調査法に基づく地籍調査事業について、地上法における数値法地籍測量により別表の成果品を作成する。

2. 業務名

令和8年度 大山町264地区(1期)地籍調査業務委託

3. 業務場所

西伯郡大山町赤松

4. 履行期間

令和9年3月11日まで

5. 単位区域名

大山町赤松の一部（工程管理図表に記載の際は大山町を省略可）

6. 事業概要

地区番号	調査面積(k㎡)	調査前筆数	視通条件	縮尺	精度	測量工程	測量方法	傾斜条件
264	0.4	89	山I	1/1000	乙2	C・(D)・E・FI・FII-1	地上法	急傾斜(1)

7. 成果品

(1) 別表による

(2) 成果品綴の背表紙及び電子納品に用いる媒体には、次に掲げる項目を記載し、納品するものとする。

- 1) 業務名称
- 2) 単位区域名
- 3) 作成年月日
- 4) 発注者名
- 5) 受託者名

(3) 成果品の納品にあたっては、「地籍調査成果電子納品要領(平成28年4月)」及び地籍調査成果電子納品に関する事前協議ガイドライン(平成28年4月)に基づき電子化するものとし、CD-R又はDVD-Rのいずれかの媒体を使用し、1枚に格納することを標準とする。電子媒体の提出は1部とする。

8. 法令等の適用

「国土調査法」、「国土調査法施行令」、「地籍調査作業規定準則」、「基準点測量作業規定準則」及びこれに伴う関連法令等によるほか、実施機関の指示に従うものとする。

9. その他

(1) 成果品について、誤りが発見された場合、又は定められた限度以上の誤差が
発見された場合は、受託者において速やかに訂正するものとする。

(2) 本仕様書及び業務実施中に疑義又は詳細について不明な点が生じた場合は、
双方協議して決定するものとする。

(3) 受託者はこの受託業務の処理によって知り得た情報を厳重に管理し、一切外
部に漏らさないこと。

(4) 業務地区の私有地等へ立ち入る場合は、監督員及び地元関係者に事前に連絡
を取る等、地元住民とのトラブルのないよう十分留意すること。

(5) 障害物の伐除

本業務のために伐除した障害物にかかる補償は、原則として発注者におい
て処理するものとする。

ただし、監督員の指示を受けないで伐除したもの、又は不注意に伐除した
ものの補償は、受託者の責任において処理するものとする。

(6) 安全管理

山林、道路等の測量中は、安全管理に十分注意し関係法令を遵守すること。

(7) 地籍図根三角測量の手法

原則、電子基準点のみを与点とした手法で行うものとする。

ただし、電子基準点との通信不具合等で観測が困難となり、工程に影響す
る等の明確な理由から三角点等を与点とした手法で行うことが望ましいと
判断された場合は、根拠資料を提出の上、監督員の承認を受け変更するこ
とができる。

(8) 地籍図根多角測量の省略

原則、地籍図根多角測量を省略した手法で行うものとする。

ただし、調査区域周辺に地籍図根点等がなく、地籍図根三角点の設置が補
完的なものに止まらず、作業負担が著しく増え工程に影響をする等の明確な
理由から地籍図根多角測量を行うことが望ましいと判断された場合は、根拠
資料を提出の上、監督員の承認を受け変更することができる。

(別 表)

地籍測量成果品(数値法)

工 程	成 果 品 名
(C工程) 地籍図根三角測量	① 基準点等成果簿写 ② 地籍図根三角點選点手簿 ③ 地籍図根三角點選点図 ④ 地籍図根三角測量観測計算諸簿 ⑤ 地籍図根三角点網図 ⑥ 地籍図根三角点成果簿 ⑦ 精度管理表 ⑧ 測量標の設置状況写真
(D工程) 地籍図根多角測量 ※原則省略	① 地籍図根多角點選点図 ② 地籍図根多角測量観測計算諸簿 ③ 地籍図根多角点網図(写しを含む) ④ 地籍図根多角測量成果簿(写しも含む)及び記録媒体 ⑤ 精度管理表 ⑥ 測量標の設置状況写真
(FⅠ工程) 細部図根測量	① 細部図根點選点図 ② 細部図根測量観測計算諸簿 ③ 細部図根点網図 ④ 細部図根点成果簿 ⑤ 精度管理表
(FⅡ-1工程) 一筆地測量	① 一筆地測量観測計算諸簿 ② 筆界点成果簿 ③ 精度管理表
その他	① 工程表 ② 工程管理記録表 ③ その他作業工程上必要な書類 ④ その他監督員が指示するもの

地籍調査業務委託費 内訳書

工 程	名称(調査区域等)	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C	264	0.64	K㎡			数量は別紙計算書のとおり (第1号単価表)
D	264		K㎡			D工程省略
F I	264	0.76	K㎡			数量は別紙計算書のとおり (第2号単価表)
F II-1	264	0.67	K㎡			数量は別紙計算書のとおり (第3号単価表)
E	264	0.31	K㎡			数量は別紙計算書のとおり (第4号単価表)
	直接作業費計					
	打合経費 (人件費のみ)					(第5号単価表)
	旅費・交通費					(第6号単価表)
	調査費計					
	諸経費		%			
	調査事業費計					
	改め					千円未満切捨
	消費税		%			
	合計					

単 価 表

C工程 1/1000

(地籍図根三角測量)

第1号
電子基準点のみを与点とした場合
GNSSアンテナタワーなし
1 km²・3点あたり(整合点検なし)
要図根点保護

1 直接作業費(直接人件費)

名 称	内業	外業	合計	単位	単 価	金 額	備 考
測量主任技師				人			
測量技師				人			
測量技師補				人			
測量助手				人			
計							

2 直接作業費(労務費)

名 称	内業	外業	合計	単位	単 価	金 額	備 考
測量補助員				人			
計							

3 直接作業費(材料費)

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
委託者支給						
計						

4 直接作業費(機械経費)

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
GNSS測量機	1級		台日			
GNSS解析用計算機			台日			解析用ソフト含む
雑器具						
計						

5 消耗品費等

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消耗品費等					
計					

6 精度管理費

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
精度管理費					
計					

計	
km ² あたり	

単 価 表

F I 工程 1/1000

第2号

(地籍細部測量)

TS法(D工程省略)
1 km²当たり

1 直接作業費(直接人件費)

名 称	内業	外業	合計	単位	単 価	金 額	備 考
測量主任技師				人			
測量技師				人			
測量技師補				人			
測量助手				人			
計							

2 直接作業費(労務費)

名 称	内業	外業	合計	単位	単 価	金 額	備 考
測量補助員				人			
計							

3 直接作業費(材料費)

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
細部図根点(プラ杭)	4.5*4.5*45cm		本			
多角点(プラ杭)	4.5*4.5*45cm		本			
雑品						
計						

4 直接作業費(機械経費)

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
トータルステーション	2級		台日			
パソコン	デスクトップ型		台時			
雑器具						
計						

5 消耗品費等

名 称	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
消耗品費等					
計					

6 精度管理費

名 称	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
精度管理費					
計					

計	
---	--

単 価 表

F II-1工程 1/1000

第3号

(一筆地測量)

TS法
1 km²当たり

1 直接作業費(直接人件費)

名 称	内業	外業	合計	単位	単 価	金 額	備 考
測量技師				人			
測量技師補				人			
測量助手				人			
計							

2 直接作業費(労務費)

名 称	内業	外業	合計	単位	単 価	金 額	備 考
測量補助員				人			
計							

3 直接作業費(材料費)

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
			本			
雑品						
計						

4 直接作業費(機械経費)

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
トータルステーション	2級		台日			
パソコン	デスクトップ型		台時			
雑器具						
計						

5 消耗品費等

名 称	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
消耗品費等					
計					

6 精度管理費

名 称	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
精度管理費					
計					

計	
---	--

単 価 表

E工程外注 1/1000

第4号

農地・林地（市町村境界調査なし・地元説明会なし・調査図素図等作成なし）

1 km²当たり

1 直接作業費(直接人件費)

名 称	内業	外業	合計	単位	単 価	金 額	備 考
測量主任技師				人			
測量技師				人			
測量技師補				人			
測量助手				人			
計							

2 直接作業費(労務費)

名 称	内業	外業	合計	単位	単 価	金 額	備 考
測量補助員				人			
計							

3 需用費(材料費)

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
委託者支給						
雑品						
計						

4 需用費(材料費)2

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
消耗品費等						
計						

5 安全費

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
安全費					
計					

6 精度管理費

名 称	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
精度管理費					
計					

計	
---	--

単 価 表

打合せ経費

第5号

1 式当たり

1 直接作業費(直接人件費)

名称	着手	中間	最終	合計	単位	単 価	金 額	備 考
測量主任技師					人			
測量技師					人			
測量技師補					人			
計								

単 価 表

旅費・交通費

第6号

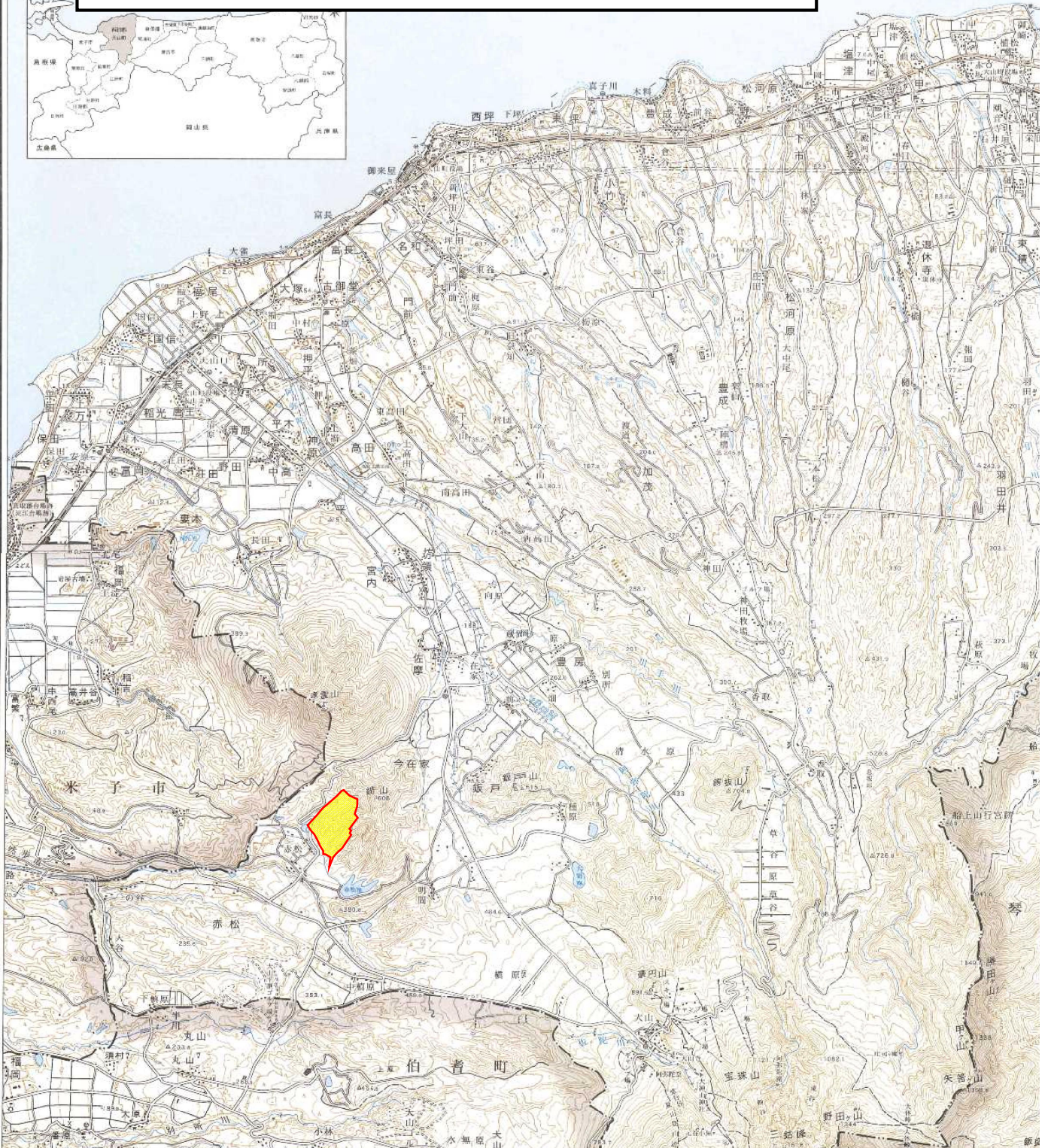
1 式当たり

1 交通費

名 称	数量	単位	単価	金 額	備 考
ライトバン		日			数量は数量計算書のとおり
ライトバン		日			打合(着手・中間・最終)

鳥取県 西伯郡
大山町全図

令和8年度 大山町264地区(1期)地籍調査業務区域図



記号

1:25,000 縮尺 1:10,000 以上の縮尺	●町・村・役場 事務所	— 国道	— 主要地方道	— 一般道	— 河川	— 海岸線
1:25,000 縮尺 1:10,000 以下の縮尺	○町界	— 国道	— 主要地方道	— 一般道	— 河川	— 海岸線

計画区域	調査面積	調査前筆数	視通条件	縮尺	精度	測量工程	測量方法	傾斜条件
264	0.4	89	山 I	1/1000	Z2	C・(D)・E・F I・F II-1	地上法	急傾斜(1)

