

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年10月7日(予定) (第3回)
目標年度	令和10年度
市町村名 (市町村コード)	大山町 (31386)
地域名 (地域内農業集落名)	中山地区 (羽田井、束積、八重、樋口、石井垣、退休寺、報国、萩原、潮音寺、栄田、田中、金屋、植松、下田中、北御崎、南御崎、下甲、曲松、赤坂、春日、因ノ庄、高橋、殿河内、上市、住吉、中池谷、塩津、中尾、岡、下市、松河原、長野、庄田、大中尾、林ノ峯、二本松、香取)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	1,429 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	1,323 ha
② 田の面積	551 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	878 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	368 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	100 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	276 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	183 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

中山地区は、水稻、大豆、小麦、ブロッコリー、白ネギ、梨、飼料作物、芝の栽培、畜産が盛んな地域であり、複数の認定農業者等の担い手が営農を行っている地域であるが、地域の農地1,429haのうち276ha(19%)の農地が70歳以上の農業者であり70%が後継者がいない状況となっている。10年後には更に高齢化が進み、455ha(31%)まで増加することが想定される。

課題としては、農業者の高齢化による耕作放棄地の増加やブロッコリー収穫作業の人手が不足しており労働力不足を解消する必要がある。一方で担い手により集積・集約が見込まれる地域においては、圃場進入路の拡幅や農地大区画化などの対策が求められている。

また、飼料作物等においてイノシシ等の有害鳥獣による被害が増加しており、侵入防止柵等の設置が農業者の負担となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

規模拡大及び営農維持に意欲的な担い手に対して農地の集積・集約化に取り組んでいくとともに、水稻や大豆、小麦、飼料作物、芝、特産品であるブロッコリー、白ネギ、梨などの安定生産に向けたスマート農業及び事務作業にDXを取り入れ省力化、低コスト化を推進していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針				
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、地域内農業者と調整しながら計画的に農地利用を進める。				
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標				
現状の集積率	31.7	%	将来の目標とする集積率	39.3 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標				
中心経営体である認定農業者、認定新規農業者、農業法人等を中心として集約化し団地面積の拡大を進める。				

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組	
農地中間管理機構を活用し、地域内農業者と調整しながら集積、集団化を図る。	
(2)農地中間管理機構の活用方法	
地区内の農地所有者は、原則として農地中間管理機構へ貸し付けを行い、規模拡大を希望する農業者や新規就農者を受け入れ、将来的には地域計画に定める担い手への農地集積を目指していく。	
(3)基盤整備事業への取組	
担い手の営農の継続や後継者確保のため、地区内の水路改修等を行い、耕作環境を維持する。	
(4)多様な経営体の確保・育成の取組	
認定農業者及び認定新規就農者を主体として農業を継続していくとともに、地域外からの就農者の受け入れと育成に取り組む。 農業機械・施設の導入、更新の際は補助事業を活用するなどして農家負担の軽減を図る。	
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組	
既存の防除委託等は依頼するが、その他の基幹作業については、地域内農業者や集落営農組織で行う。	

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☒ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣被害防止のために侵入防止柵を設置するとともに、被害情報があった場合には速やかに猟友会等と連携を取り被害防止に努める。
②有機・減農薬・減化学肥料に今後も取り組む。
③農業の生産性向上、人手不足解消のためにスマート農業の導入推進を図る。
⑨飼料自給率向上のため、牧草、青刈りとうもろこし、WCSの生産拡大と町営たい肥センターの活用促進に取り組む。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			4年後 (目標年度:令和10年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	80経営体		502.8 ha	27.3 ha		612.5 ha	39.3 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

(別紙1)4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			4年後 (目標年度:令和 10 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
認農		飼料作物(スーダングラス)	3.4 ha	0 ha	飼料作物(スーダングラス)	3.3 ha	0 ha	青	畜産(繁殖牛・肥育牛)
認農		水稲、野菜	8.1 ha	0 ha	水稲、野菜	10.4 ha	0 ha	青	
認農		水稲、飼料作物	6.1 ha	0 ha	水稲、飼料作物	9 ha	0 ha	青	畜産(繁殖牛・肥育牛)
認農		水稲、ブロッコリー、スイートコーン	5.5 ha	0 ha	水稲、ブロッコリー、スイートコーン	5.9 ha	0 ha	青	
認農		花壇苗	1.4 ha	0 ha	花壇苗	1.4 ha	0 ha	青	
認農		飼料作物(イタリアンライグラス)	12.1 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス)	13.1 ha	0 ha	青	畜産(酪農・繁殖牛)
認農		水稲、ブロッコリー	6.6 ha	0 ha	水稲、ブロッコリー	6.3 ha	0 ha	青	
認農		飼料作物(イタリアンライグラス・トウモロコシ)	12 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス・トウモロコシ)	14.5 ha	0 ha	青	畜産(酪農)
認農		飼料作物(イタリアンライグラス)	8.5 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス)	7.7 ha	0 ha	青	畜産(酪農)
認農		茶、水稲	3.5 ha	1.6 ha	茶、水稲	3.9 ha	1.6 ha	青	
認農		水稲、白ネギ、スイートコーン	3.4 ha	0 ha	水稲、白ネギ、スイートコーン	2.5 ha	0 ha	青	
利用者		梨	0.9 ha	0 ha	梨	0.8 ha	0 ha	黄	
利用者		白ネギ、ブロッコリー	5.5 ha	1 ha	白ネギ、ブロッコリー	9.3 ha	1.5 ha	黄	
認農		水稲、ブロッコリー、スイートコーン	9.1 ha	0 ha	水稲、ブロッコリー、スイートコーン	10.6 ha	0 ha	青	
認農		飼料作物	3.4 ha	2 ha	飼料作物	2.5 ha	2 ha	青	畜産(肥育牛)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			4年後 (目標年度:令和 10 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
認農		飼料作物	4.8 ha	0 ha	飼料作物	4.7 ha	0 ha	青	畜産(繁殖 牛・肥育 牛)
認農		水稲、野菜	4.9 ha	0 ha	水稲、野菜	5.7 ha	0 ha	青	
利用者		ブロッコリー	4 ha	0 ha	ブロッコリー	3.8 ha	0 ha	黄	
認農		野菜苗、花壇苗	1.6 ha	0 ha	野菜苗、花壇苗	0.7 ha	0 ha	青	
認農		水稲、ブロッコリー	5.6 ha	0 ha	水稲、ブロッコリー	6.6 ha	0 ha	青	
認農		梨	1.9 ha	0 ha	梨	1.4 ha	0 ha	青	
認農		ブロッコリー、水稲	5.5 ha	0 ha	ブロッコリー、水稲	8.8 ha	0 ha	青	
認農		梨	1.8 ha	0 ha	梨	0.6 ha	0 ha	青	
認農		ブロッコリー	3.6 ha	0 ha	ブロッコリー	3.6 ha	0 ha	青	
認農		飼料作物	6.3 ha	0 ha	飼料作物	6.2 ha	0 ha	青	畜産 (繁殖牛)
認農		ブロッコリー、水稲	7 ha	0 ha	ブロッコリー、水稲	8.4 ha	0 ha	青	
利用者		梨、水稲	1.7 ha	0 ha	梨、水稲	0.4 ha	0 ha	黄	
認農		飼料作物	2.9 ha	0 ha	飼料作物	2.2 ha	0 ha	青	畜産 (繁殖牛)
認農		飼料作物、水稲	14.4 ha	1 ha	飼料作物、水稲	15.5 ha	1 ha	青	畜産(繁殖 牛・肥育牛)
認農		水稲、大豆、ブロッコリー	12.5 ha	0 ha	水稲、大豆	14.8 ha	0 ha	青	
認農		ブロッコリー	5.7 ha	0 ha	ブロッコリー	5.7 ha	0 ha	青	

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			4年後 (目標年度:令和 10 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
利用者		水稻、ブロッコリー、梨	3 ha	0 ha	水稻、ブロッコリー、梨	2.2 ha	0 ha	黄	
認農		白ネギ、ブロッコリー	3.5 ha	0 ha	白ネギ、ブロッコリー	2.9 ha	0 ha	青	
認農		ブロッコリー	5.7 ha	0 ha	ブロッコリー	10.4 ha	0 ha	青	
認農		ブロッコリー	9.6 ha	0 ha	ブロッコリー	16.7 ha	0 ha	青	
認農		飼料作物	7.7 ha	0 ha	飼料作物	12.6 ha	0 ha	青	畜産 (酪農)
認農		白ネギ、水稻	6.4 ha	0 ha	白ネギ、水稻	12.5 ha	0 ha	青	
認農		水稻、ブロッコリー	4.9 ha	3 ha	水稻、ブロッコリー	4.9 ha	4.5 ha	青	
認農		梨	1.2 ha	0 ha	梨	2.2 ha	0 ha	青	
認農		水稻、梨、柿、スイートコーン、ブ ロッコリー、梅	2.6 ha	2 ha	水稻、梨、柿、スイートコーン、ブ ロッコリー、梅	2.2 ha	2 ha	青	
認農		ブロッコリー、水稻、梅	12.1 ha	0 ha	ブロッコリー、水稻、梅	12.6 ha	0 ha	青	
認農		梨	1 ha	0 ha	梨	0.6 ha	0 ha	青	
認農		飼料作物	3.7 ha	0 ha	飼料作物	5.6 ha	0 ha	青	畜産 (酪農)
利用者		梨	4 ha	0 ha	梨	2.2 ha	0 ha	黄	
認農		ブロッコリー、スイートコーン	1.1 ha	0 ha	ブロッコリー、スイートコーン	1.1 ha	0 ha	青	
認農		白ネギ	3.6 ha	0 ha	白ネギ	3.7 ha	0 ha	青	
認農		飼料作物(デントコーン)	5.6 ha	0 ha	飼料作物(デントコーン)	6 ha	0 ha	青	畜産 (酪農)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			4年後 (目標年度:令和 10 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
認農		飼料作物(イタリアンライグラス・ソルゴー)	14.4 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス・ソルゴー・トウモロコシ)	17.5 ha	0 ha	青	畜産 (酪農)
利用者		飼料作物(イタリアンライグラス、スーダングラス)	2.9 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス、スーダングラス)	2.9 ha	0 ha	黄	畜産 (酪農)
認農		飼料作物(イタリアンライグラス・デントコーン・スーダングラス)	8.7 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス・デントコーン・スーダングラス)	8.7 ha	0 ha	青	畜産 (酪農)
認農		ブロッコリー、スイカ	6.8 ha	2 ha	ブロッコリー、スイカ、カボチャ	4.4 ha	5 ha	青	
認農		芝生	0.8 ha	0 ha	芝生	0.5 ha	0 ha	青	
認農		りんご、芝生	1.3 ha	0 ha	りんご、芝生	1.3 ha	0 ha	青	
認農		白ネギ	1.8 ha	0 ha	白ネギ	1.7 ha	0 ha	青	
認農		飼料作物(イタリアンライグラス)	2 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス)	2 ha	0 ha	青	畜産 (酪農)
認農		飼料作物(イタリアンライグラス・トウモロコシ)	6.3 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス・トウモロコシ)	6.3 ha	0 ha	青	畜産 (酪農)
認農		飼料作物(イタリアンライグラス)	10.5 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス)	10.5 ha	0 ha	青	畜産 (酪農)
認農		飼料作物(イタリアンライグラス)	0.8 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス)	0.8 ha	0 ha	青	畜産 (酪農)
認農		飼料作物(オーチャードグラス)	9.8 ha	0 ha	飼料作物(オーチャードグラス)	4.9 ha	0 ha	青	畜産 (繁殖牛)
認農		飼料作物(イタリアンライグラス)	11.9 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス)	11.9 ha	0 ha	青	畜産 (繁殖牛)
認農		梨、柿	0.1 ha	0 ha	梨、柿	0.1 ha	0 ha	青	
認農		飼料作物	2.3 ha	0 ha	飼料作物	13.3 ha	0 ha	青	畜産(繁殖牛・肥育牛)
認農		水稻、育苗	0.4 ha	0 ha	水稻、育苗	0.8 ha	0 ha	青	

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			4年後 (目標年度:令和 10 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
認農		花壇苗	1.2 ha	0 ha	花壇苗	2.6 ha	0 ha	青	
認農		芝、梨、白ネギ	21.4 ha	0 ha	芝、梨、白ネギ	32.2 ha	0 ha	青	
認農		飼料作物	35.5 ha	0 ha	飼料作物	54.5 ha	0 ha	青	畜産 (酪農)
認農		水稻	4.3 ha	0 ha	水稻	4.8 ha	2 ha	青	
認農		ブロッコリー、白ネギ	18.3 ha	0 ha	ブロッコリー、白ネギ	19.3 ha	0 ha	青	
認農		なた豆、ハーブ等	0.2 ha	0 ha	水稻、なた豆、ハーブ等	1.2 ha	0 ha	青	
認農		ブロッコリー・スイートコーン・水稻	51.1 ha	0 ha	ブロッコリー・スイートコーン・水稻	64.8 ha	5 ha	青	
認農		ブロッコリー、白ネギ	4.4 ha	0 ha	ブロッコリー、白ネギ	6.6 ha	0 ha	青	
認農		白ネギ	1.2 ha	0 ha	白ネギ	1.6 ha	0 ha	青	
認農		ブロッコリー、スイートコーン、キャベツ	0 ha	0 ha	ブロッコリー、スイートコーン、キャベツ	10.6 ha	0 ha	青	
利用者		ブロッコリー	4.8 ha	0 ha	ブロッコリー	5.9 ha	0 ha	黄	
水準到達		水稻、ブロッコリー	3.7 ha	0 ha	水稻、ブロッコリー	3.9 ha	0 ha	紫	
利用者		飼料作物(イタリアンライグラス)	10.1 ha	0 ha	飼料作物(イタリアンライグラス)	12 ha	0 ha	黄	畜産 (酪農)
集		水稻	0 ha	14.7 ha	水稻	0 ha	14.7 ha	緑	
利用者		水稻、小麦	13 ha	0 ha	水稻、小麦	11.5 ha	0 ha	黄	
認就		梨	0.7 ha	0 ha	梨	0.7 ha	0 ha	赤	

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			4年後 (目標年度:令和 10 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
認農		水稲、梨	2.7 ha	0 ha	水稲、梨	4 ha	0 ha	青	