

令和 8 年第 4 回定例会 議案説明資料

担当課	建設課
-----	-----

議案番号	81	令和 8 年度大山町一般会計補正予算（第3号）
------	----	-------------------------

（提案理由 及び 議案概要）

款	40	土木費	項	25	住宅費	目	2	住宅建設費
---	----	-----	---	----	-----	---	---	-------

事業名	1560 定住促進住宅整備事業
-----	------------------------

根拠法令・要綱等	民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法） 地域優良賃貸住宅制度要綱（社総金）
個別計画	大山町地域住宅計画Ⅳ期

補正理由 事業概要	<p>令和 7 年 6 月に事業契約を締結した大山町定住促進子育て住宅整備事業において、事業契約後 1 2 か月で日本国内の賃金水準および物価水準が 5.5% 上昇したことを受け、請負金額を増額変更する必要が生じた。国土交通省の「全体スライド運用マニュアル」及び建設物価調査会の「建築費指数」に基づき、7 月以降に請負金額の変更を行う。変更の内容は以下の通り。</p> <p>【変更対象】7 月以降の残工事量に対する資材費、労務費等</p> <p>【物価上昇率（暫定値）】5.5%（物価上昇率のうち 1.5% は受注者の負担とする）</p> <p>【町が負担する物価上昇率】5.5% - 1.5% = 4.0%</p> <p>【残工事金額（概算）】786,817,020 円（税抜）</p> <p>【物価上昇後の残工事金額】786,817,020 円 × 1.040（4.0%） = 818,289,701 円（税抜）</p> <p>【増額する金額】税抜: 818,289,701 円 - 786,817,020 円 ≒ 31,470,000 円 税込: 約 31,470,000 円 × 1.1 ≒ 35,000,000 円</p> <p>※物価上昇率は暫定値（確定は 9 月）。残工事金額は 7 月の出来高検査で確定する。</p>
----------------------	--

（単位 千円）

区分	補正前	今回補正額	事業費の内訳		
事業費	539,695	35,000	委託料 委託料 35,000 千円		
財源内訳	国庫支出金	527,925			
	県支出金	0			
	地方債	0			35,000
	その他	0			
	一般財源	11,770			0

	説明名称	補正前の額	補正額	補助（充当率）	交付税措置率
財源内訳の詳細	公営住宅建設事業債	0	35,000	100%	

※補助・充当率等の（ ）欄は交付税率

参考資料 ※任意	
-------------	--

令和8年第4回定例会 議案説明資料

担当課 建設課

議案番号	81	令和8年度大山町一般会計補正予算（第3号）
------	----	-----------------------

（提案理由 及び 議案概要）

款	40	土木費	項	10	道路橋梁費	目	1	道路維持費
事業名	259 道路除雪費							

根拠法令・要綱等	道路法、積雪寒冷地域における道路交通の確保に関する特別措置法
個別計画	大山町除雪計画

補正理由 事業概要	御来屋除雪車庫の庇の屋根が一部破損しており、修繕を行う。
	鉄骨下地補修 大波スレート補修 その他足場等 600,000円

（単位 千円）

区分	補正前	今回補正額	事業費の内訳	
事業費	31,666	600	需用費	600 千円
財源内訳	国庫支出金	0	修繕料	
	県支出金	2,150		
	地方債	0		
	その他	500		
	一般財源	29,016	600	

財源内訳の詳細	説明名称	補正前の額	補正額	補助（充当率）	交付税措置率

※補助・充当率等の（ ）欄は交付税率

参考資料 ※任意	
-------------	--