

令和 7 年度

# 業 務 委 託 設 計 書

業 務 名 中山小学校照明設備更新工事設計業務委託

業務場所 西伯郡大山町下甲

業務位置



平成二十六年十二月作成

鳥取県大山町役場

「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分1地形図を複製したものである。(承認番号 平26 中地、第 47 号)」

松品市南区字品海岸2-3-6 电话(082)256-7551 奥乙酸印刷社

## 業 務 委 託 仕 様 書

1、 実施年度	令和7年度
2、 委託業務名	中山小学校照明設備更新工事設計業務委託
3、 業務場所	西伯郡大山町下甲
4、 業務内容	設計業務 ①照明設備のＬＥＤ化の設計を行う。
	②照明設備更新工事の積算業務も実施する。
5、 業務基本条件	1) 建築関係法令に適合すること。
	2) 現地を十分調査し、周辺環境に調和のとれた計画とし、業務へ反映すること。
	3) 竣工後の維持管理が容易に行えるように配慮すること。
	4) ＪＩＳ照度基準を参考に設計すること。
	5) 経済的な設計に努めること。

大 山 町

## 業 務 委 託 仕 様 書

6、仕様	実施設計 公共建築・電気設備・機械設備(改修)工事標準仕様書「国土交通省大臣官房官庁営繕部」
	が監修する最新版を基本とする。また、建築数量積算基準・同解説(建築工事建築数量
	積算研究会の制定)などによる。
7、成果品(提出書類)	実施設計 ①設 計 図 面 ・ 原版二つ折り製本2部 ・ A3縮小版二つ折り製本2部
	・ ホッチキス止め1部 ・ A4版折り3部(起工、請負契約用)
	・ 電子データ(JWW)一式
	② 工 事 内 訳 書 ・ 金入り押印2部 ・ 金抜き数入り3部
	・ 電子データ(Excel)一式
	※金入りと金抜き数入りは分けること。
	③積 算 資 料 ・ 数量拾い出し ・ 単価根拠 ・ 専門業者見積書
	④ 打合せ記録簿

大 山 町



## 業 務 委 託 仕 様 書

8、発注者との協議	事業担当部署の担当者と十分に、かつ詳細に協議し、その都度速やかに内容を記録した書面で、
	双方確認すること。
9、業務時期	委託業務契約日から令和8年3月31日まで
	ただし、概算予算を3月20日までに提出すること。（監督員と協議して提出日は最終決定とする。）
10、工事名称	中山小学校照明設備更新工事
11、特記事項	1) 添付している設計図は参考とし、協議等により変更する場合がある。
	2) 施設を運営している状態での設計、更新工事になるので与える影響が最小限になるように
	設計を行うこと。

大 山 町

業 務 委 託 費 計 算 書	
1、 業務名	中山小学校照明設備更新工事設計業務委託
2、 業務場所	西伯郡大山町下甲
3、 工事概要	中山小学校の照明設備の更新を行う。
4、 概算工事費	30,000,000 円(税込)
5、 委託費算定式	委託費 = ( 直接人件費 + 経費 + 技術料 ) × 110%
6、 委託費計算	A 直接人件費 = 業務人役 × 日額人件費 = 25 人 × 円/人
(基本業務)	= 円
	業務人役 = 25 【内訳】 = 協議等 2.5人 現地調査 3人 図面作成 15人
	積算業務 4人 成果品調整 0.5人

大 山 町

業 務 委 託 費 計 算 書	
	B 経 費 = 直接人件費 ×      % =                      ×                      % =                      円
	C 技術料 = 直接人件費 ×      % =                      ×                      % =                      円
7、 委託費	A + B + C =                      +                      +                      =                      円
(基本業務)	改め                      円
	消費税相当額 =                      円                      ×                      10 %                      =                      円
	円

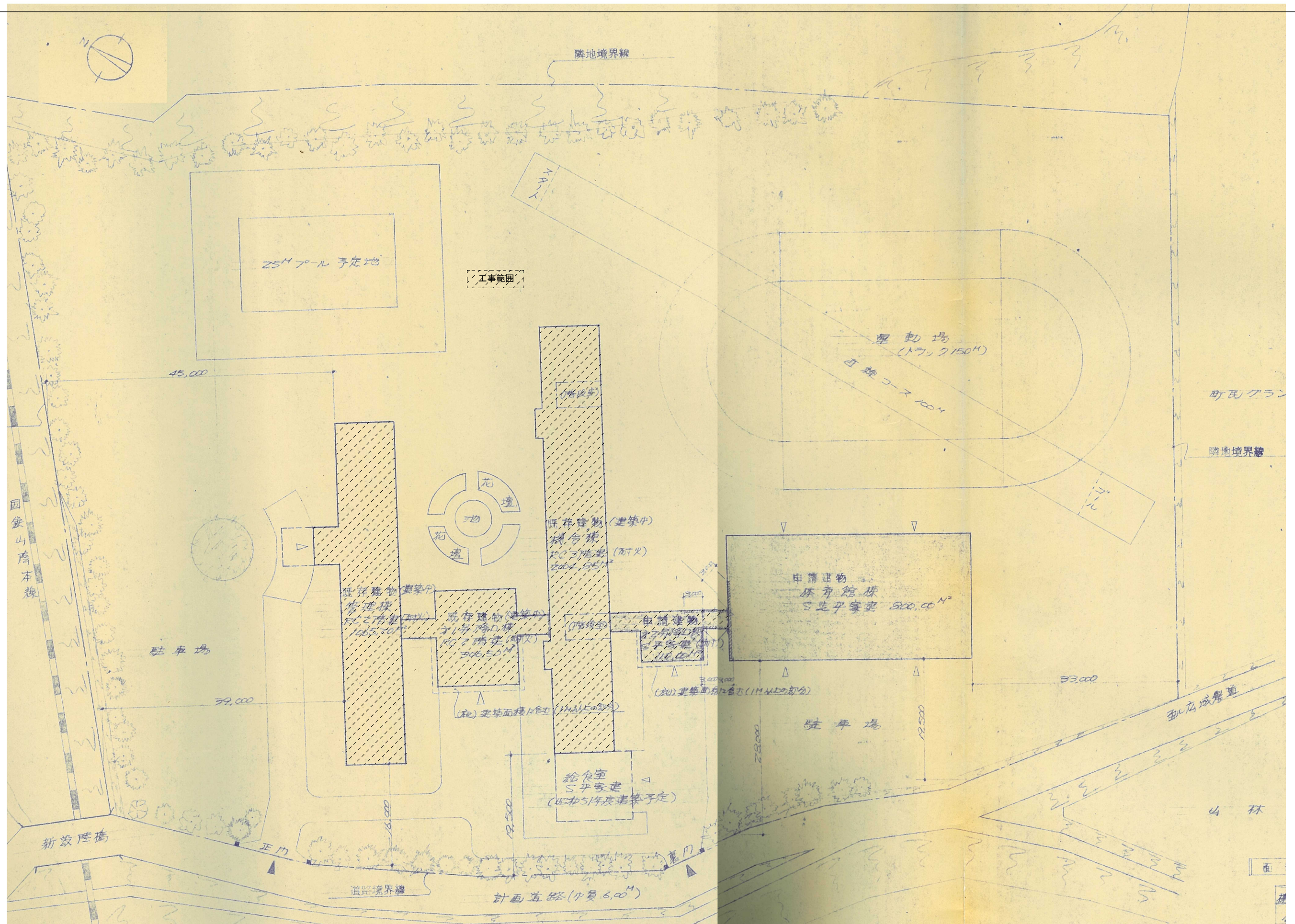
# 中山小学校照明設備更新工事設計業務委託


設計図面（参考）

令和7年度

大山町





<div>TITLE</div> <div>中山小学校照明設備更新工事設計業務委託</div>	<div>NAME</div> <div>配置図</div>	<div>SCALE</div> <div>A3 1/600</div> <div>※ ※ ※ ※</div>	<div> 大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328</div>	<div>CHECK</div>	<div>DRAWING</div>	<div>NO.</div> <div>A-01</div>
---	--------------------------------	---	--	------------------	--------------------	--------------------------------





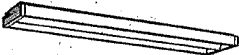
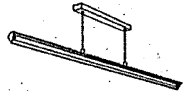
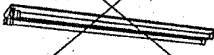

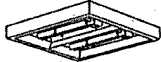

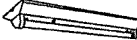
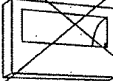




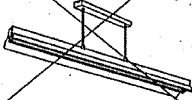
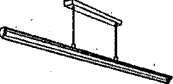

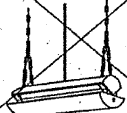
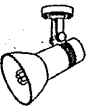
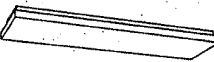

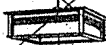



内 部 仕 上 表																	
棟 名	室 名	改修前 改修後	床	巾 木	H	腰 壁	H	H	壁	天 井	廻 線	天井高	カー テン	BOX室名札	備 考		
管理棟及び特別教室棟	1階	玄関	現場テラゾー（真鍮目地・黒目地切り） 既存のまま（建具改修部分補修のこと）スロープ：ノンスリップタイル貼	—	—	—	—	—	モルタルコテ押え ソラコット吹付 AEP塗装	ダイロートンt9.0 既存のまま					スロープ 下足新設		
		会議室	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 ビニルシート貼 t2.8	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 二層：100角タイル貼 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま				○ 平付			
		保健室	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 ビニルシート貼 t2.8	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 二層：100角タイル貼 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま				○ 突出	シャワーブース新設		
		職員室	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 ビニルシート貼 t2.8	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 二層：100角タイル貼 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま 一部貼替				○ 突出			
		校長室	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 ビニルシート貼 t2.8	—	—	—	—	ビニルクロス貼 二層：100角タイル貼 既存のまま	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま				○ 平付			
		放送室	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 既存のまま	—	—	—	—	穴明ベニアt5.6 OP塗装 二層：モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	GWt50 化粧石膏ボードt9.0 既存のまま							
		女子更衣室 (旧スタジオ)	改修前 改修後	カーペット敷き タイルカーペット貼	—	—	—	—	穴明ベニアt5.6 OP塗装 二層：モルタルコテ押え VP塗装 PBt12.6 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 化粧石膏ボードt9.0 全面貼替					ガラスフィルム貼		
		印刷室	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 既存のまま	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装							
	便所	改修前 改修後	珪藻質モザイクタイル貼 新撤去後珪藻質モザイクタイル50角貼	—	—	100角タイル貼 破損部分は取替えのこと	—	モルタルコテ押え VP塗装 NAD形塗装	モルタルコテ押え VP塗装 PBt9.0 目隠し VP塗装 NAD形塗装				○ ビクト	人研手洗洗浄			
	2階	コンピューター室 準備室	改修前 改修後	タイルカーペット貼 既存のまま	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 フレキシブルボードt6.3 目隠し VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま				○ 突出			
		理科室 準備室	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 ビニルシート貼 t2.8	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま				○ 突出			
		音楽室	改修前 改修後	カーペット敷き タイルカーペットt6.6貼	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 二層：100角タイル貼 AEP塗装	GWt50 ジプトンt9.0 既存のまま 一部貼替				○ 平付			
	各階 共通	階段室	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 珪藻質モザイクタイル貼 ビニルシート貼t2.5	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま							
		廊下	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 ビニルシート貼t2.5	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま							
教室棟	1階	図工室	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 ビニルシート貼t2.8	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま 一部貼替 全面塗装				○ 平付			
		図書室	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 複合フローリングt15貼	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま				○ 平付			
		図書室 (ねころび)	改修前 改修後	タイルカーペット貼 既存のまま (クリーニング)	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま							
		家庭科室	改修前 改修後	ビニル床タイルt2.0貼 ビニルシート貼t2.8	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま				○ 平付			
	2階	多目的教室1	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 複合フローリングt15貼	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	複線吸音板t9 PBt9.5	塩ビ	3.000	○ カーテン	○ 平付			
		CR 多目的室2	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 複合フローリング貼t15 下地補修	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま 一部貼替				○ 突出			
		TCR	改修前 改修後	タイルカーペット貼 複合フローリングt15貼	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま							
		便所	改修前 改修後	珪藻質モザイクタイル 新撤去後珪藻質モザイクタイル50角貼	—	—	100角タイル貼 破損部分は取替えのこと	—	モルタルコテ押え VP塗装 NAD形塗装	防火ライトt6.0 VP塗装 NAD形塗装				○ ビクト	人研手洗、掃除具置き60角モザイクタイル貼		
		洗面・手洗	改修前 改修後	珪藻質モザイクタイル 新撤去後珪藻質モザイクタイル50角貼	—	—	100角タイル貼 破損部分は取替えのこと	—	モルタルコテ押え VP塗装 NAD形塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま							
		階段室	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 ビニルシート貼t2.5	—	—	—	—	モルタル下地 ラフトン吹付 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 化粧石膏ボードt9.0 一部貼替							
		廊下	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 ビニルシート貼t2.5	—	—	—	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま							
		水呑・手洗	改修前 改修後	レジンフロアーt2.0 ビニルシート貼t2.5 (ノンスリップ)	—	—	100角タイル貼 破損部分は取替えのこと	—	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま					人研手洗洗浄		
		第2階段口	第2相談室	改修前 改修後	— コンクリートコテ押え ビニルシート貼t2.8	— ビニル巾木	— 100	— —	— —	— —	PBt12.6+9.5 ビニルクロス貼	強化石膏ボードt12.62重貼 ビニルクロス貼	塩ビ	2.600	○ カーテン	○ 突出	
			昇降口	改修前 改修後	モルタルコテ押え 既存のまま	— 既存のまま	— —	— —	— —	— —	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま					
通路	改修前 改修後		レジンフロアーt2.0 ビニルシート貼t2.5	— ビニル巾木	— 100	— —	— —	— —	モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装	化粧石膏ボードt9.0 既存のまま							

完成図

完成図

[illegible]

TITLE	NAME	SCALE	※ ※ ※ ※	 大 山 町 役 場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328	CHECK	DRAWING	NO.
中山小学校照明設備更新工事設計業務委託	仕上表2	A3 -					A-03

 松下 FSA41038F VPH0 FSS9-321 松下 FSA42001F VPH0 FSS9-322	 松下 FSA42591A VPH0 FSS7-322	 松下 属板灯F319 PH0	 松下 FSW41021Z PH0 FSS9MPA-321 松下 FSW42021Z PH0 FSS9MPA-322
E322 FHF32W-2 直付スリムベース	F232 FHP23W-2 直付下面開放	G201 FL20W-1 渡し元灯	H201 FL20W-1 逆富士型器具
 松下 FSA42500A PH0 FSS6-322	 松下 NHU22553A	 松下 HW2622 GPL	 松下 FA21036F GM FSS4-201
L061 数面ランプ6W-1 逆富士型器具	N541 FHC34W+20W プルスイッチ付シーリングライト	K801 IL60W-1 (WP) シーリングライト	L201 FL20W-1 (WP) ブラケット
 松下 FAX01992 GL GBS1-6	 松下 HAA7015 EP	 松下 LW56330	 松下 FW21885Z
a201 FL20W-1 逆富士型器具	b402 FL40W-2 バイブ吊型反射型付量光灯	d401 FL40W-1 バイブ吊型量光灯	p401 IL40W-1 シーリングライト
a401 FL40W-1 逆富士型器具			
a402 FL40W-2 逆富士型器具			
 (既存撤去) FSS4-201 FSS4-401 FSS4-402	 (既存撤去)	 (既存撤去)	 (既存撤去)
I151 数面ランプ16W-1 チェーン吊型器具	g601 IL60W-1 スポットライト	h402 FL40W-2 カバー付シーリングライト	I301 FCL30W-1 カバー付シーリングライト
 (既存撤去)	 (既存撤去)	 (既存撤去)	 (既存撤去)
J302 FCL30W-2 量光灯ペンダント	m401 IL40W-1 (WP) 防護型シーリングライト	n401 FL10W-1 指示灯	o201 FL20W-1 (WP) ブラケット
 (既存撤去)	 (既存撤去)	 (既存撤去) 使用中	 (既存撤去)

TITLE  
中山小学校照明設備更新工事設計業務委託

NAME  
照明設備姿図

SCALE  
A3

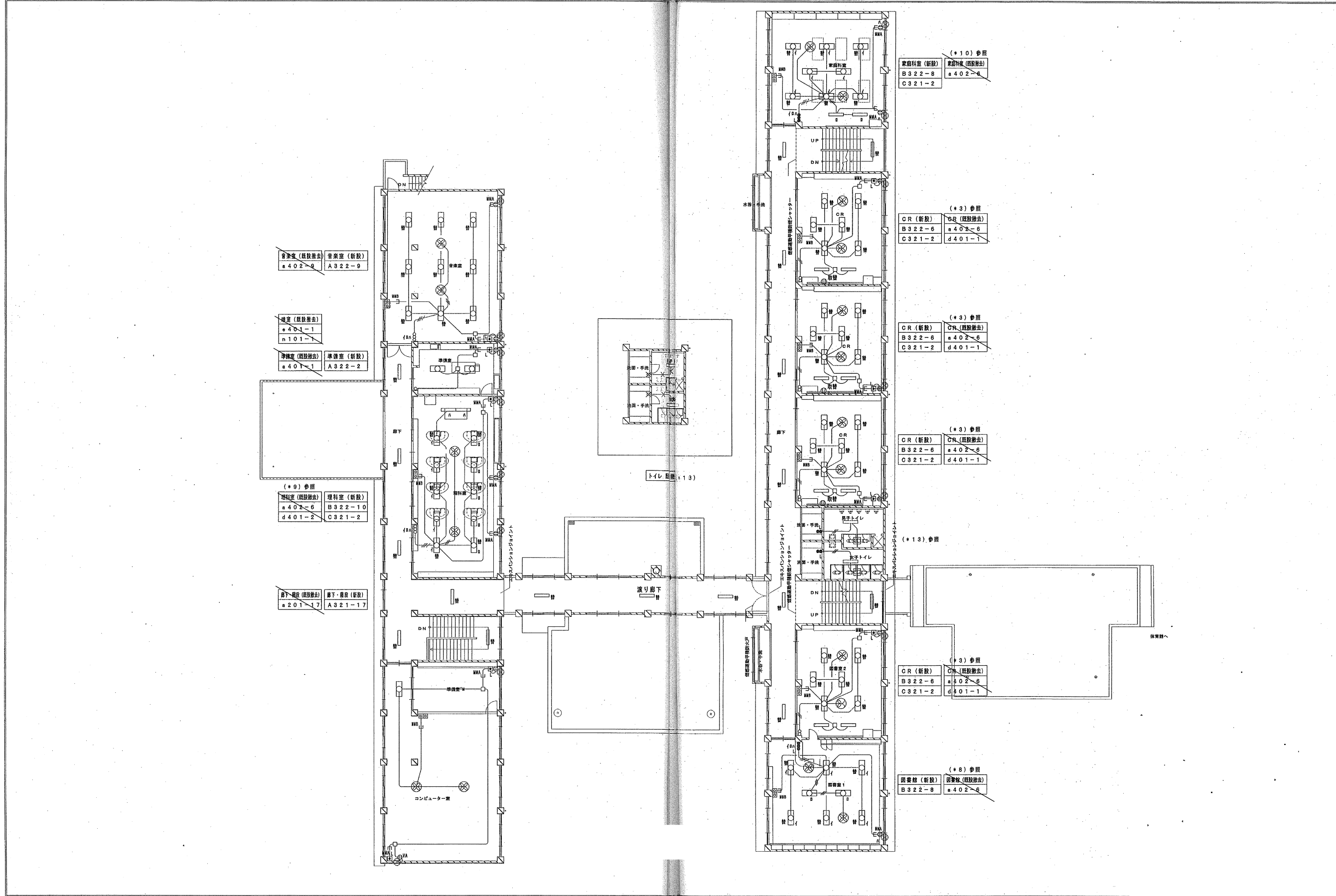
※  
※  
※  
※

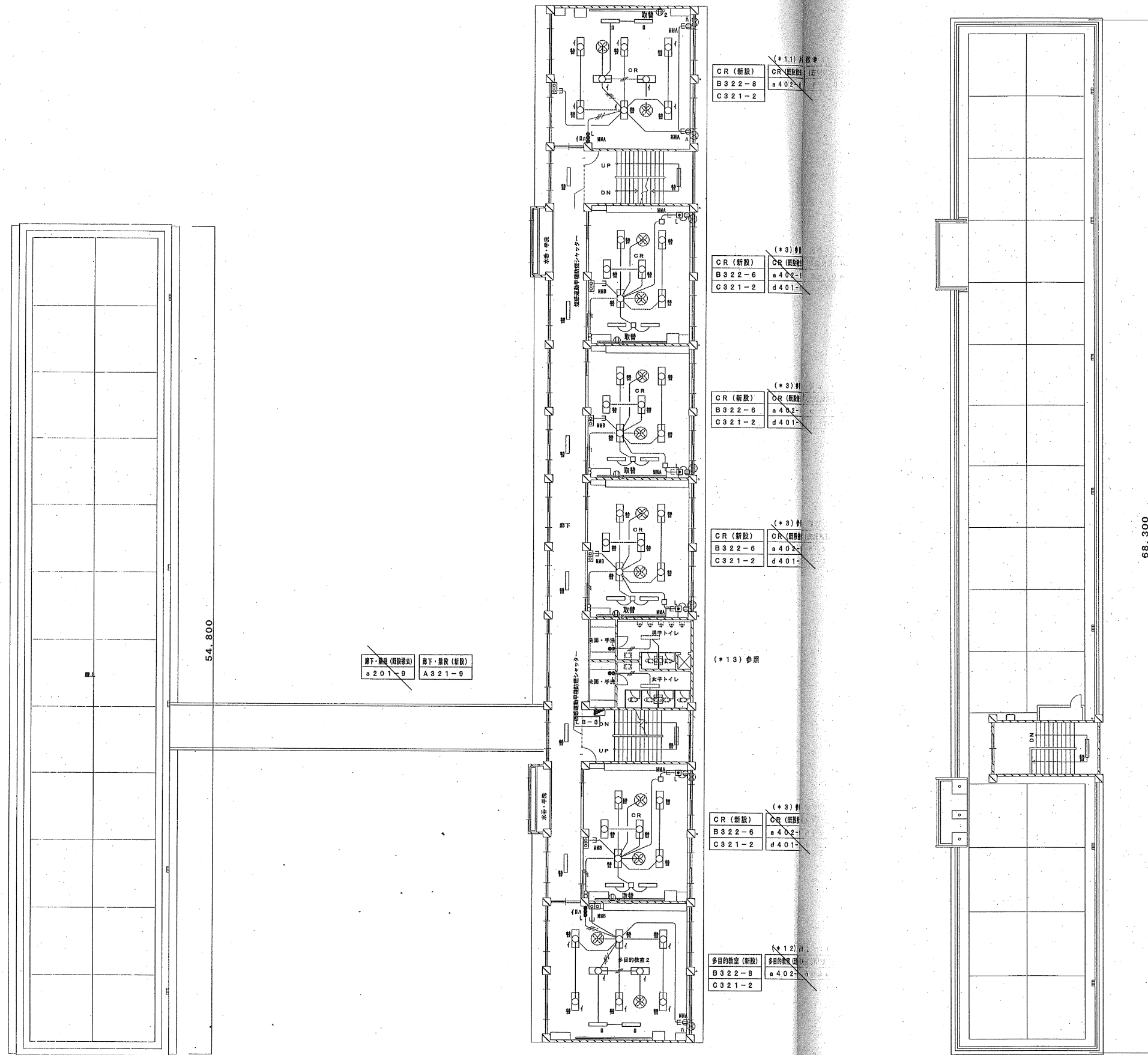
 大山町役場  
鳥取県西伯郡大山町御来屋328

CHECK	DRAWING	NO. E-01
-------	---------	-------------









TITLE

中山小学校照明設備更新工事設計業務委託

NAME

照明設備3、R階平面図

SCALE

A3 1/300

※

※

※

※



大山町役場

鳥取県西伯郡大山町御来屋328

CHECK

DRAWING

NO.

E-04