

令和 7 年度

業 務 委 託 設 計 書

業 務 名 中山小学校照明設備更新工事設計業務委託

業務場所 西伯郡大山町下甲

平成二十六年十二月作成

鳥取県 西伯郡
大山町全図



業 務 位 置



「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分1地形図を複製したものである。(承認番号 平26中復、第47号)」

成都市南区字第2-3-6号 (082) 236-7651 (02) 236-7651

業務委託仕様書

| | |
|-----------|--|
| 1、 実施年度 | 令和7年度 |
| 2、 委託業務名 | 中山小学校照明設備更新工事設計業務委託 |
| 3、 業務場所 | 西伯郡大山町下甲 |
| 4、 業務内容 | 設計業務 ①照明設備のLED化の設計を行う。 ②照明設備更新工事の積算業務も実施する。 |
| 5、 業務基本条件 | 1) 建築関係法令に適合すること。 2) 現地を十分調査し、周辺環境に調和のとれた計画とし、業務へ反映すること。 3) 竣工後の維持管理が容易に行えるように配慮すること。 4) JIS照度基準を参考に設計すること。 5) 経済的な設計に努めること。 |

大山町

業 務 委 託 仕 様 書

| | |
|--------------|---|
| 6、 仕様 | 実施設計 公共建築・電気設備・機械設備(改修)工事標準仕様書「国土交通省大臣官房官庁営繕部」 が監修する最新版を基本とする。また、建築数量積算基準・同解説(建築工事建築数量 積算研究会の制定)などによる。 |
| 7、 成果品(提出書類) | 実施設計 ①設 計 図 面 ・原版二つ折り製本2部 ・A3縮小版二つ折り製本2部 ・ホッチキス止め1部 ・A4版折り3部(起工、請負契約用) ・電子データ(JWW)一式 ② 工 事 内 訳 書 ・金入り押印2部 ・金抜き数入り3部 ・電子データ(Excel)一式 ※金入りと金抜き数入りは分けること。 ③積 算 資 料 ・数量拾い出し ・単価根拠 ・専門業者見積書 ④ 打 合 せ 記 録 簿 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

大 山 町

業 務 委 託 仕 様 書

| | |
|-----------|--|
| 8、発注者との協議 | 事業担当部署の担当者と十分に、かつ詳細に協議し、その都度速やかに内容を記録した書面で、 双方確認すること。 |
| 9、業務時期 | 委託業務契約日から令和8年3月31日まで ただし、概算予算を3月20日までに提出すること。(監督員と協議して提出日は最終決定とする。) |
| 10、工事名称 | 中山小学校照明設備更新工事 |
| 11、特記事項 | 1)添付している設計図は参考とし、協議等により変更する場合がある。 2)施設を運営している状態での設計、更新工事になるので与える影響が最小限になるよう 設計を行うこと。 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

大 山 町

業 務 委 託 費 計 算 書

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| 1、 業務名 | 中山小学校照明設備更新工事設計業務委託 | | |
| | | | |
| 2、 業務場所 | 西伯郡大山町下甲 | | |
| | | | |
| 3、 工事概要 | 中山小学校の照明設備の更新を行う。 | | |
| | | | |
| 4、 概算工事費 | 30,000,000 円(税込) | | |
| | | | |
| 5、 委託費算定式 | 委託費 = (直接人件費 + 経費 + 技術料) × 110% | | |
| | | | |
| 6、 委託費計算 | A 直接人件費 = 業務人役 × 日額人件費 = 25 人 × 円/人 | | |
| (基本業務) | = 円 | | |
| | | | |
| | 業務人役 = 25 【内訳】 = 協議等 2.5人 現地調査 3人 図面作成 15人 | | |
| | 積算業務 4人 成果品調整 0.5人 | | |
| | | | |

大 山 町

業 務 委 託 費 計 算 書

| | | | | |
|--------|---------------------|---|--------|-----|
| | B 経 費 = 直接人件費 × % = | × | % = | 円 |
| | | | | |
| | C 技術料 = 直接人件費 × % = | × | % = | 円 |
| | | | | |
| 7、 委託費 | A + B + C = | + | + | = 円 |
| (基本業務) | | | 改め | 円 |
| | 消費税相当額 = 円 | × | 10 % = | 円 |
| | | | | 円 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

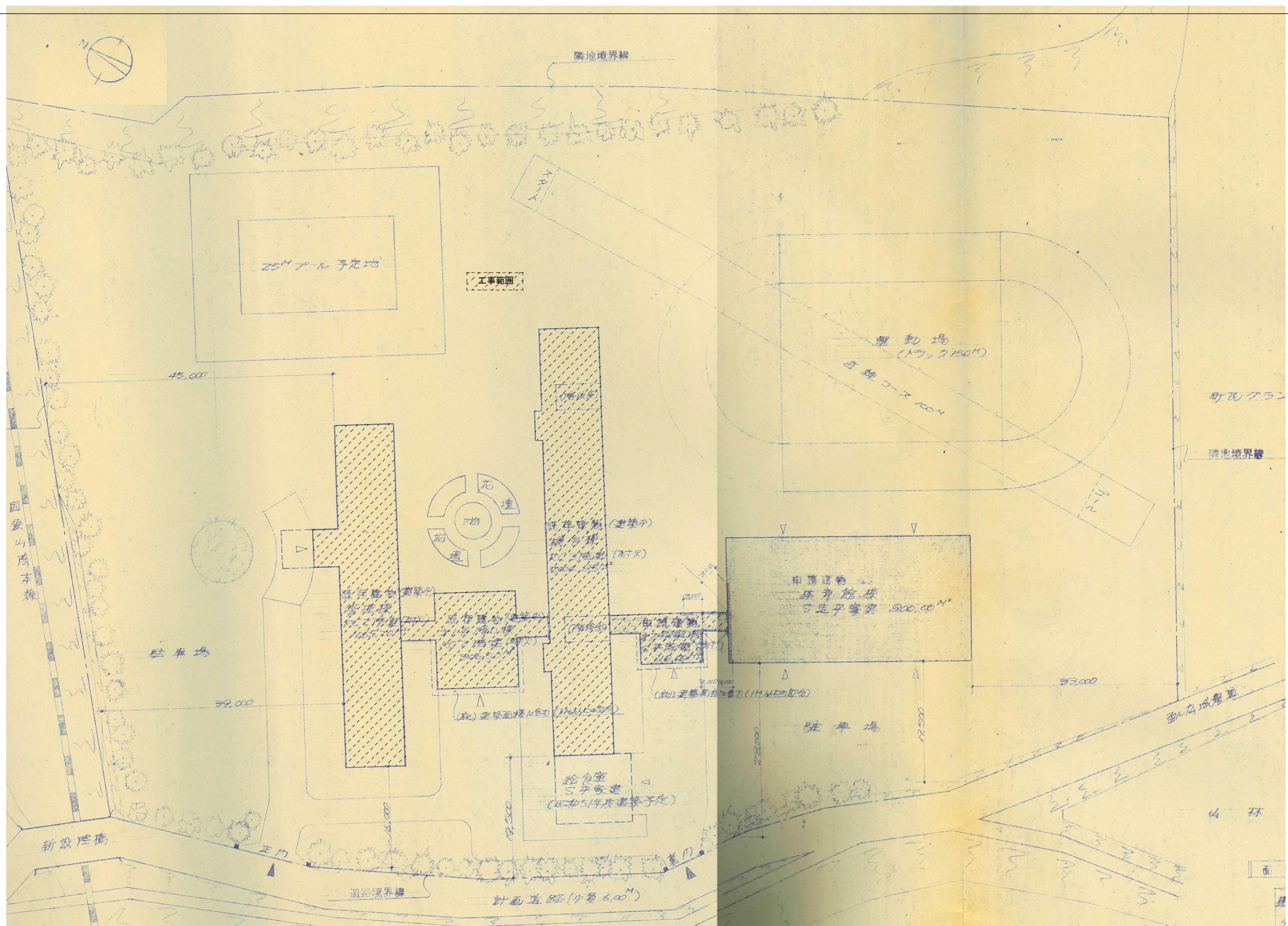
大 山 町

中山小学校照明設備更新工事設計業務委託

設計図面（参考）

令和7年度

大山町



| TITLE | NAME | SCALE | CHECK | DRAWING | NO. |
|---------------------|------|----------|-----------------------|--------------------------|------|
| 中山小学校照明設備更新工事設計業務委託 | 配置図 | A3 1/600 | ※ ※ ※ ※ ※ | 大山町役場 鳥取県西伯郡大山町御来屋328 | A-01 |

| 内部仕上表 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------|--------------------------------------|-------------|-----|----------|---------------|--|-----------------------------|-------|--------|------|-----|-----|-----------------------|
| 棟名 | 室名 | 改修前 | 床 | 巾木 | H | 腰壁 | H | 壁 | 天井 | 縁 | 天井高 | カーテン | BOX | 室名札 | 備考 |
| 管 理 機 及び 特 別 機 械 室 | 玄関 | 改修前 | 現場テラゾー(真緑目地押目地切り) | — | — | — | — | モルタルコテ押え ソラセニ吹付 | ダイロートン t 9. 0 | | | | | | スロープ 下足斬設 |
| | | 改修後 | 既存のまま (道具改修部分補修のこと) スロープ: ノンスリップタイル貼 | 既存のまま | | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| | 会議室 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 一部: 1.00角タイル貼 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 8 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | ○ | 平付 | |
| | 保健室 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 一部: 1.00角タイル貼 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | シャワーブース新設 |
| | | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 8 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | ○ | 突出 | |
| | 職員室 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 一部: 1.00角タイル貼 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 8 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま 一部貼替 | フライング | | | ○ | 突出 | |
| | 校長室 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコス貼 一部: 1.00角タイル貼 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 8 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | ○ | 平付 | |
| 1階 | 放送室 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | 穴開ニア t 5. 5 一部: モルタルコテ押え VP塗装 | GW t 5. 0 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | 既存のまま | | | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| | 女子更衣室 (旧: タジオ) | 改修前 | カーペット敷き | — | — | — | — | 穴開ベニア t 5. 5 一部: モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | ガラスフィルム貼 |
| | | 改修後 | タイルカーペット貼 | 既存のまま | | | | PB t 12. 5 AEP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 全面貼替 | | | | | | |
| | 印刷室 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | モルタルコテ押え VP塗装 | | | | | | |
| | | 改修後 | 既存のまま | ビニル巾木 | | | | AEP塗装 | モルタルコテ押え VP塗装 | | | | | | |
| | 便所 | 改修前 | 磁器質モザイクタイル貼 | — | — | 100角タイル貼 | — | モルタルコテ押え VP塗装 | PB t 9. 0 目透し V.P.塗装 | | | | | | 人研手洗浄 |
| | | 改修後 | 研磨去後磁器質モザイクタイル50角貼 | | | | 破損部分は取替えのこと | NAD形塗装 | NAD形塗装 | | | | ○ | ピクト | |
| | コンピューター室 準備室 | 改修前 | タイルカーペット貼 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 フリントシルバーボード t 8. 3 目透し V.P.塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | 既存のまま | | | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | ○ | 突出 | |
| 2階 | 福利室 準備室 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 8 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | ○ | 突出 | |
| | 音楽室 | 改修前 | カーペット敷き | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 一部: 1.00角タイル貼 | GW t 5. 0 ジブトーン t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | タイルカーペット t 6. 5 貼 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま 一部貼替 | | | | ○ | 平付 | |
| | 階段室 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | 既存床 t 2. 5 貼 | ビニル巾木 (ササラ) | | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| | 廊下 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 5 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| | 図工室 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | ○ | 平付 | |
| | | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 8 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま 一部貼替 全面塗装 | | | | | | |
| 各 階 室 | 図書室 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | ○ | 平付 | |
| | | 改修後 | 複合フローリング t 1. 5 貼 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| | 図書室 (ねこらび) | 改修前 | タイルカーペット貼 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | 既存のまま (クリーニング) | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| | 家庭科室 | 改修前 | ビニル床タイル t 2. 0 貼 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | ○ | 平付 | |
| | | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 8 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| | 多目的教室 1 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 既存板 t 9 PB t 1. 5 | 塗装 | 3, 000 | カーテン | ○ | 平付 | |
| | 多目的室 2 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | 複合フローリング t 1. 5 貼 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま 一部貼替 | | | | ○ | 突出 | |
| | TCR | 改修前 | タイルカーペット貼 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| 各 階 室 | | 改修後 | 複合フローリング t 1. 5 貼 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| | 便所 | 改修前 | 磁器質モザイクタイル | — | — | 100角タイル貼 | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 防火ライト t 6. 0 V.P.塗装 | | | | | | 人研手洗、掃除具流し60角モザイクタイル貼 |
| | | 改修後 | 研磨去後磁器質モザイクタイル50角貼 | | | | 破損部分は取替えのこと | NAD形塗装 | NAD形塗装 | | | | ○ | ピクト | |
| | 洗面・手洗 | 改修前 | 磁器質モザイクタイル | — | — | 100角タイル貼 | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | 研磨去後磁器質モザイクタイル50角貼 | | | | 破損部分は取替えのこと | NAD形塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| | 階段室 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタル下地 ラフトン吹付 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 5 | ビニル巾木 (ササラ) | | | | AEP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 一部貼替 | | | | | | |
| | 廊下 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 5 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| | 水呑・手洗 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | 100角タイル貼 | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | 人研手洗浄 |
| 第 2 相 談 室 | | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 5 (ノンスリップ) | | | | 破損部分は取替えのこと | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| | 第2相談室 | 改修前 | コンクリートコテ押え ビニルシート貼 t 2. 8 | ビニル巾木 | 100 | | | PB t 12. 6 + 9. 5 ビニルクロス貼 | 強化石膏ボード t 12. 62重貼 ビニルクロス貼 | 塗装 | 2, 600 | カーテン | ○ | 突出 | |
| | 昇降口 | 改修前 | モルタルコテ押え | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | |
| | | 改修後 | 既存のまま | 既存のまま | | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | |
| 通路 | 改修前 | レジンフロア t 2. 0 | — | — | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 | 化粧石膏ボード t 9. 0 | | | | | | | |
| | 改修後 | ビニルシート貼 t 2. 5 | ビニル巾木 | 100 | | | AEP塗装 | 既存のまま | | | | | | | |

完成図

| TITLE | NAME | SCALE |
<th
| --- | --- | --- |

| 内 部 仕 上 表 | | 床 | | 巾 木 | | 腰 壁 | | H H | |
|-----------|--------|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 部 名 | 室 名 | 改修前 | 改修後 | 改修前 | 改修後 | 改修前 | 改修後 | 改修前 | 改修後 |
| 1階 | 界 隅 口 | モルタル塗り レジンフロアー t 2.0 | 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装 | 化粧石膏ボード t 9.0 |
| | 機械室 | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま |
| | 消化ポンプ室 | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル刷毛引き 既存のまま 一部LGS下地の上PB12.5貼り | 木モセメント板 t 2.5 打込み 既存のまま |
| | 第1相談室 | レジンフロアー t 2.0 | タイルカーペット貼 既存のまま | ビニル巾木 | 100 | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 ビニルクロス貼 | モルタル刷毛引き 既存のまま |
| | 倉庫 | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタルコテ押え VP塗装 ビニルクロス貼 | 化粧石膏ボード t 9.0 | 化粧石膏ボード t 9.0 |
| | プロパン庫 | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタル塗り 既存のまま | モルタルコテ押え VP塗装 ビニルシート貼 t 2.5 | PB t 9.0 VP塗装 既存のまま | PB t 9.0 VP塗装 既存のまま |
| 2階 | 渡り廊下 | レジンフロアー t 2.0 | ビニルシート貼 t 2.5 | ビニル巾木 | 100 | — | — | モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装 | モルタルコテ押え VP塗装 既存のまま |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

| 壁 | 天 井 | 廻 縁 | 天井高 | カーテン | BOX | 室名札 | 備 考 |
|-------------------------------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装 | 化粧石膏ボード t 9.0 | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま |
| モルタル刷毛引き 既存のまま 一部LGS下地の上PB12.5貼り | 木モセメント板 t 2.5 打込み | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま |
| モルタル刷毛引き 既存のまま 一部LGS下地 | 木モセメント板 t 2.5 打込み | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま |
| モルタルコテ押え VP塗装 ビニルクロス貼 | 化粧石膏ボード t 9.0 | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存カウンター撤去 |
| モルタル塗り 既存のまま | PB t 9.0 VP塗装 | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま |
| CB t 12.0 化粧積み 既存のまま | P デッキ化粧 | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま |
| モルタルコテ押え VP塗装 AEP塗装 | 化粧石膏ボード t 9.0 | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま | 既存のまま |

完成図

TITLE

中山小学校照明設備更新工事設計業務委託

NAME

仕上表2

SCALE

A3 -

※

※

※

※

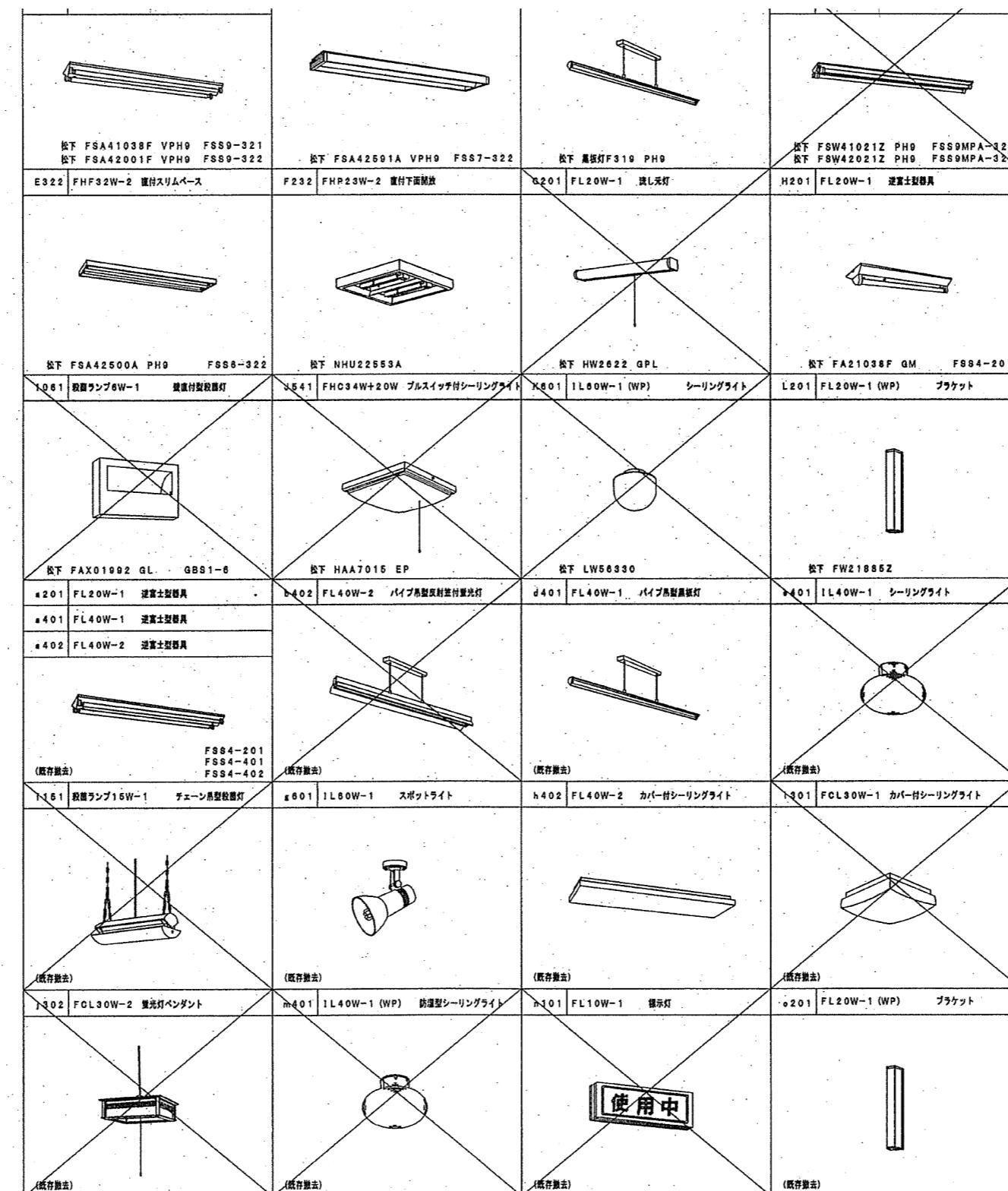
※



大山町役場
鳥取県西伯郡大山町御来屋328

CHECK DRAWING NO.

A-03



TITLE

中山小学校照明設備更新工事設計業務委託

NAME

照明設備姿図

SCALE

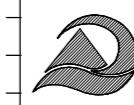
A3 -

※

※

※

※



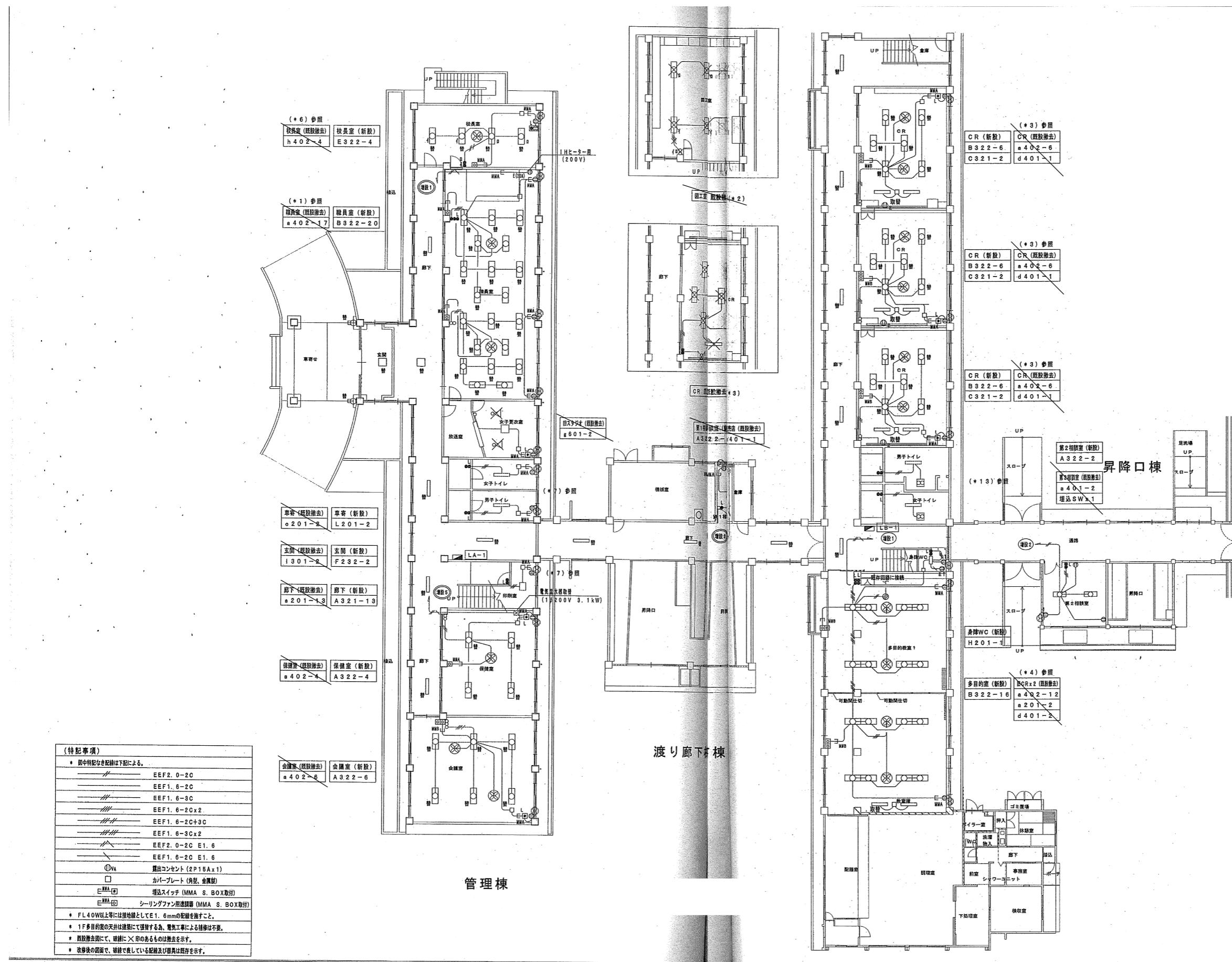
大山町役場
鳥取県西伯郡大山町御来屋328

CHECK

DRAWING

NO.

E-01



TITLE

中山小学校照明設備更新工事設計業務委託

N

照明設備1階平面図

1

SCALE
A3 1/300

1

100

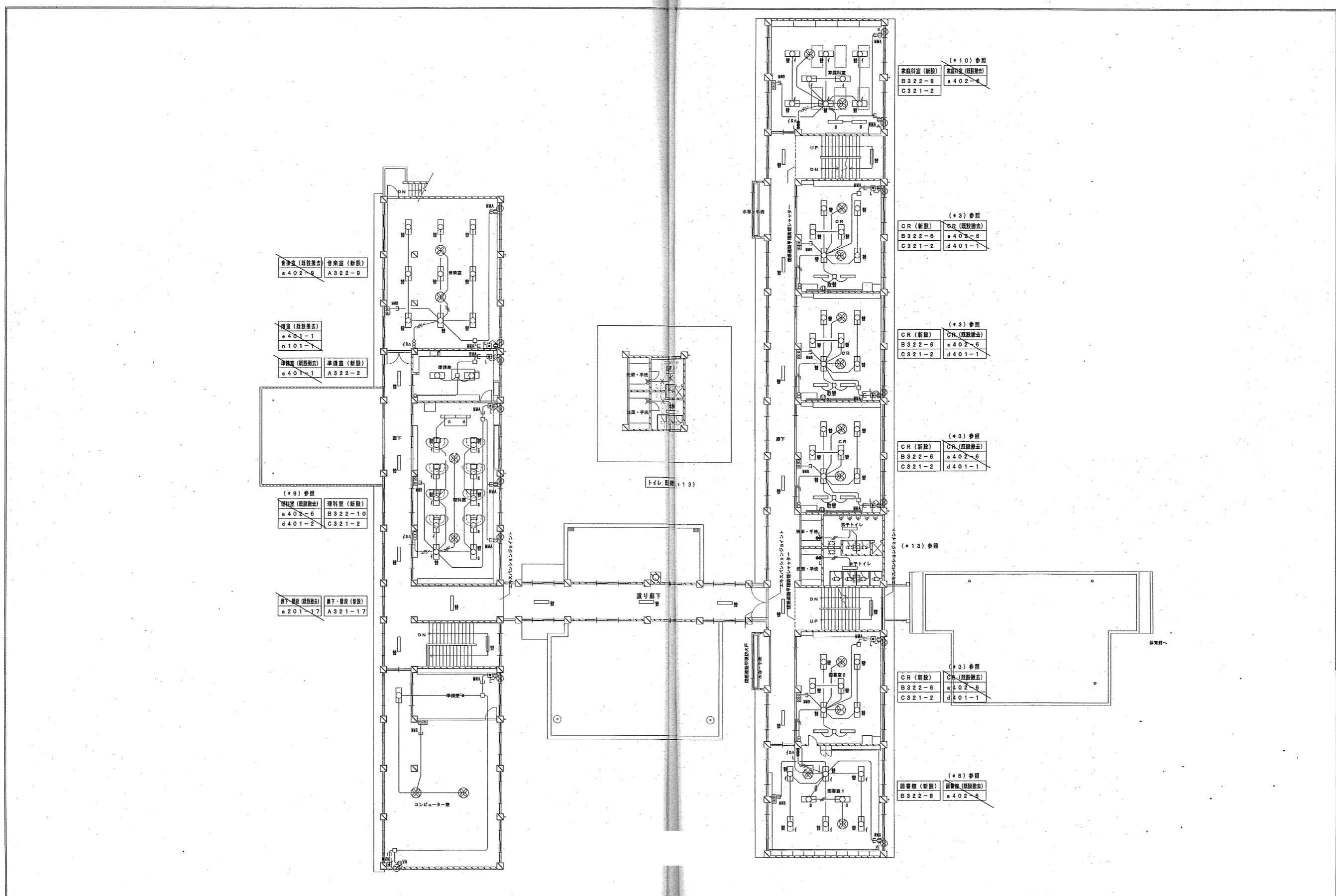
大山町役場
鳥取県西伯郡大山町御来屋328

CHEC

DRAWING

NO.

E-02



TITLE

中山小学校照明設備更新工事設計業務委託

NA

照明設備2階平面図

3

SCALE
A3 1/300

※

— — — — — — — — — — — —

— — — — — — — — — — — —

— — — — — — — — — — — —

— — — — — — — — — — — —



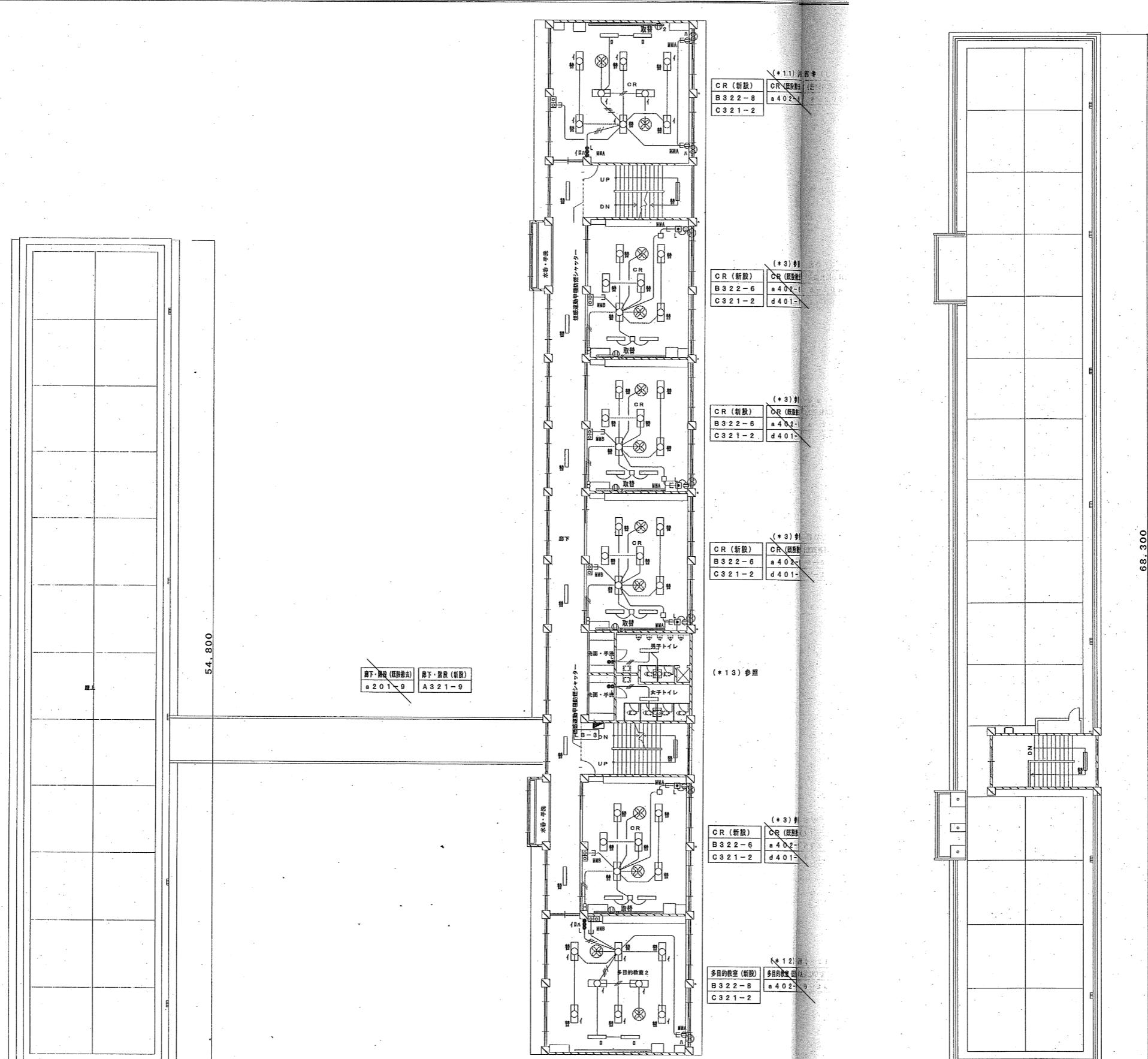
大山町役場
鳥取県西伯郡大山町御来屋328

CHEC

DRAWING

NO.

E-03



TITLE

中山小学校照明設備更新工事設計業務委託

NAME

照明設備3、R階平面図

SCALE

A3 1/300

※
※
※
※
※

大山町役場
鳥取県西伯郡大山町御来屋328

CHECK

DRAWING

NO.

E-04