

大山町 からのお知らせ

クラッソーネは大山町と
空家等対策に関する連携協定を結んでいます。

※解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介はクラッソーネが提供するサービスです。

空き家対策に関する大山町の取組について

大山町では、株式会社クラッソーネと協定を結び、空き家の処分などを円滑にするための取組を開始しました。空き家をお持ちの皆さまには、同社が運営する「すまいの終活ナビ」などを活用いただき、空き家の処分や管理について考える機会としていただければと思います。危険な空き家の除却に対する補助など、その他の対策については、下記にお問い合わせください。

詳しくは
町ホームページを
ご覧ください



スマホのカメラで
こちらのバーコードを
読み込んでください

どうぞ、お気軽にご相談ください

お問合せ先

大山町まちづくり課
〒689-3211 大山町御来屋328番地

☎ 0859-54-5202 (直通)

知っていますか？ 空き家に関する2つの法改正

土地国庫 帰属制度

どんな制度？

一定の要件を満たした場合に、相続した土地を手放して国の所有に出来る制度です。2023年4月27日に開始したもので、これから利用の拡大が見込まれています。



対象となる 土地の要件とは？

まずは、「建物が建っていない＝更地である」ことが前提条件です。その上で、土壌汚染されていないこと等いくつかの条件があります。詳細は自治体窓口へお問合せ下さい。

管理不全 空家等の新設

管理不全 空家とは？

適切な管理が行き届いておらず、そのまま放置すると特定空家（罰則対象の空き家）になる恐れのある建物のことを指します。全国の空き家問題の増加に伴い、2023年12月13日の法改正で新設されました。



管理不全空き家に 指定されると？

管理不全空き家に指定されると、住宅用の土地に適用されている固定資産税の減免措置が解除されます。つまり固定資産税が最大で6倍になる可能性があります。

解体費用 シミュレーター

土地国庫帰属制度の適用については、更地に戻すことが前提条件です。まずは解体費用について概算把握をしておきましょう。



サイトはこちら

空き家の 迷惑度診断

所有されている空き家の管理状態が適切かどうか、簡単な質問に答えるだけで診断できます。



サイトはこちら

クラッソーネは空き家や家じまいでのお困りごとをサポートしています



クラッソーネは、全国2,000社超の解体工事会社ネットワークで、安くて安心な解体工事を実現する解体工事のプラットフォームです。不動産売却や家財整理など、空き家の整理や家じまいに関する様々なサポートも行っております。鏡野町をはじめとした全国100の自治体※と「空家等の除却促進に係る連携協定」を締結し、空き家問題の解決に取り組んでいます。※2025件1月24日現在 行政運営の団体含む

crassone
クラッソーネ

解体工事や空き家整理
家じまいのご相談は

通話
無料

0120-304-395

株式会社クラッソーネ 愛知県名古屋市中区栄2丁目11-30セントラルビル5階 受付時間 9:00~18:00 (定休日:土・日・祝)



crassone
クラッソーネ

自治体協定締結実績が国内最大級の解体工事サービス

空き家解決 マニュアル

相談先



土地売却



法改正



解体工事



手続き



行政サポート

空き家の放置がもたらす3つのリスク

空き家の長期間放置は、様々な実害が発生します。放置すればするほど、整理が難しくなる“負動産”に。親族や近隣に負担をかけないためにも、自治体の制度を確認して早期解決に取り組みましょう。

Risk
01

累積する
家計へのダメージ!!



空き家は保持しているだけで、固定資産税・水道光熱費・火災保険料・営繕費用・移動交通費などがかかります。地域や建物により異なりますが、一般的には年間20~30万円程かかるケースが多く、5年間も経てば100万円を超える看過できない負担に。

Risk
02

老朽家屋が
法的措置の対象に!?



建物の管理がずさんで危険と判断されると「特定空家」や「管理不全空家」に認定されます。特定空家では、行政代執行による強制撤去で費用を請求されるリスク、管理不全空家では固定資産税の減免措置が解除され、納税額が上がるリスクが!

Risk
03

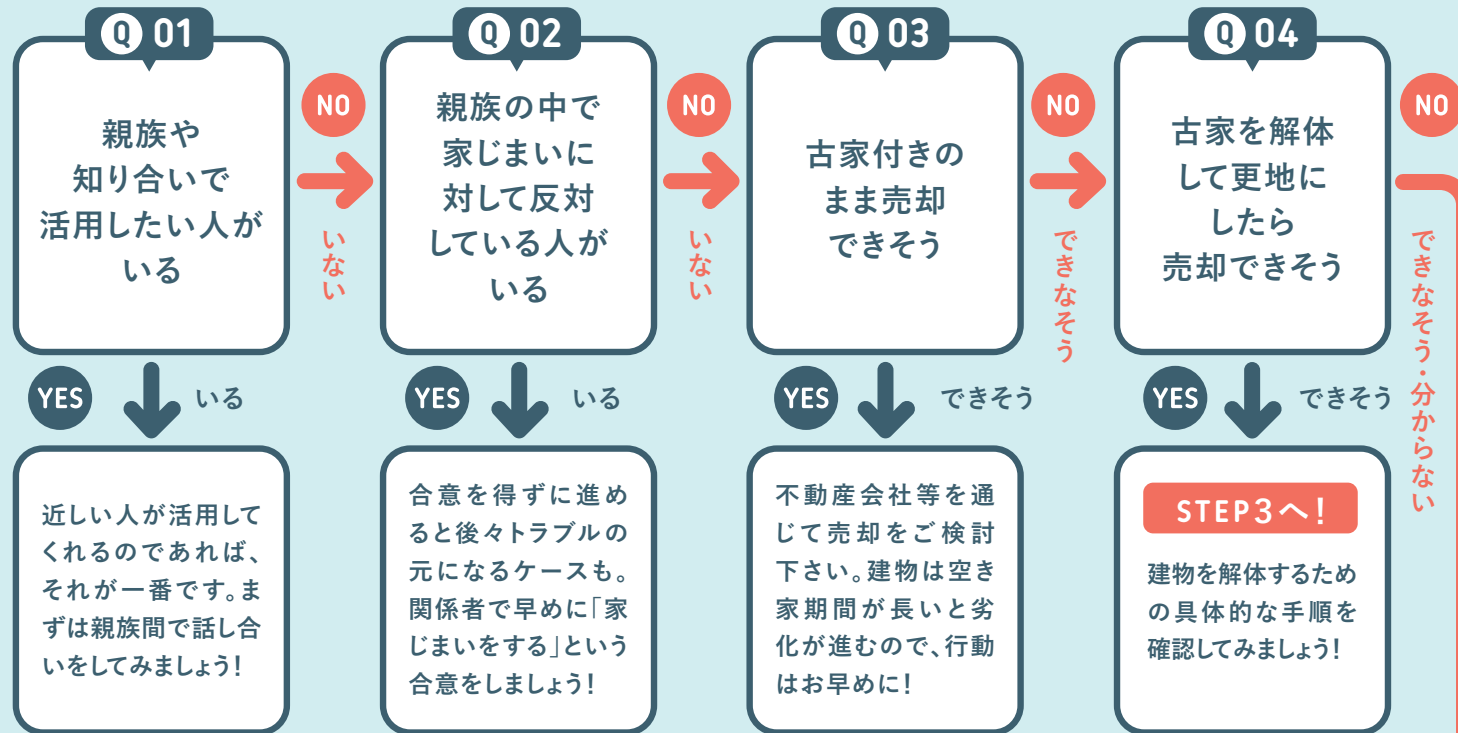
火災・損壊による
近隣トラブル!?



人が住まなくなり、管理がされなくなった建物は想像以上に劣化が早くなります。樹木や雑草の繁茂、ゴミの不法投棄など近隣とのトラブルの要因にも。空き家の火災や倒壊で近隣に被害を出したら数千万円超の損害賠償請求をされるリスクも!

STEP 1

あなたの空き家はどのようなのが最善？
下のYES/NOチャートで確認してみましょう！



STEP 2

まずは空き家の資産価値を調べることから始めませんか？

「自分の土地が売れるか分からない」そんな時は、すまいの終活ナビをご活用下さい。土地面積などいくつかの質問に答えれば、その場で売却額の目安が分かります。無料でお使いいただけます。

すまいの終活ナビ
はこちら



土地の資産価値が高い場合も低い場合も
まずはご相談下さい！

クラッソーネ「空き家の相談窓口」にご相談ください

クラッソーネでは、不動産売却先のご紹介、売却が困難な土地建物の引受け先のご紹介など、空き家の整理に関するご相談をワンストップでお受けする「空き家の相談窓口」を開設しています。すべて無料です。まずは一度ご相談下さい。

お電話でのご相談

豊富な知識と経験を持ったコンサルタントがサポートいたします。
通話無料 **0120-304-395** 受付時間 9:00~18:00 (定休日:土・日・祝)

空き家の相談窓口
はこちら



STEP 3

土地の売却ができそうな場合は解体工事をご検討下さい。
必要な段取りを把握して 不要なトラブルを回避しましょう！

